**7. Darování pozemků od Stč. kraje – u kruhového objezdu v Jirčanech**

**Zdůvodnění:**

Zastupitelstvu je předložen návrh na bezúplatné vzájemné darování uvedených pozemků. Usnesením č. 3/1-2021 ze dne 17.2. 2021 zastupitelstvo schválilo směnu uvedených pozemků, ale dle praxe Středočeského kraje je běžnější uzavírání darovacích smluv a nikoli směnných. U směnných smluv je povinnost doložit znaleckým posudkem hodnotu směnované nemovitosti a pokud je hodnota rozdílná tak tento rozdíl v hodnotách doplatit. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu předložen návrh znovu a to na bezúplatné vzájemné darování uvedených pozemků.

GP č. 1969-2/2019 došlo k zaměření staveb kruhové křižovatky na sil. II/105 (u nové školy), cyklostezky a komunikací napojujících se na kruhovou křižovatku v k.ú. Dolní Jirčany a  oddělení pozemků, které se nacházejí pod těmito stavbami.

Zastupitelstvu je nyní předložen seznam pozemků k vzájemnému bezúplatnému darování viz. přiložená příloha a v ní jsou uvedeny:

pod bodem 1) jsou pozemky ve vlastnictví kraje, které vznikly dle geometrického plánu a nachází se na nich stavby, které budou společně s pozemky převedeny na obec ( cyklostezka, připojení komunikace Na Lukách ke kruhové křižovatce, komunikace k cihelně) o výměře 8 566 m2.

pod bodem 2) jsou pozemky ve vlastnictví obce, které vznikly dle uvedeného geometrického plánu a budou darovány Středočeskému kraji, protože se na nich nachází krajská silnice II/105 o výměře 3710 m2.

pod bodem 3) jsou ostatní pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou v uvedené oblasti a nejsou využívány ke komunikačním účelům a budou bezúplatně darovány obci. Jejich výměra je 793 m2.

Geometrický plán také vymezuje rozsah věcného břemene pro veřejné osvětlení, které bude převedeno do vlastnictví obce. Současně s pozemky bude obci darována i stavba pěší a cyklistické stezky a přeložka připojení ul. Na Lukách ke kruhové křižovatce.

Celkově se jedná o 9 359 m2, které kraj bezúplatně daruje obci a 3 710 m2, které obec daruje Středočeskému kraji prostřednictvím KSÚS.

Seznam a výměry pozemků jsou v přiložené příloze.

**Návrh usnesení:**   
Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. souhlasí**

S bezúplatným darováním pozemků v kat. území Dolní Jirčany dle geometrického plánu č. 1969-2/2019 a souhrnné tabulky mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 4-2021, 15. 9. 2021 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |