**9. Záměr pořízení zněny č. 6 ÚP sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany a souhlas s výjimkou z Metodiky obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**

**Zdůvodnění:**

Dne 26.5.2015 pod č.j. 1729/15 podali Petr Krčmář, Ing. Vladimír Krčmář a Jindra Krčmářová, všichni bytem Kutná 19, 252 44 Psáry, v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, návrh na změnu ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany. Tato změna spočívá ve změně plochy v centru části obce Psáry tak, aby mohl být realizován již projednaný záměr „Areál služeb a bydlení“, který dle současného platného ÚP není možné realizovat. Plocha, které se týká předmětná změna ÚP je tvořena pozemky parc.č. 29/1, 29/2, 1089/19, 23/2 a st. 15, vše v k.ú. Psáry. Část plochy je zahrnuto do funkční plochy B-stav- „Bydlení městského typu nízkopodlažní, část do plochy „Území smíšené obytné nízkopodlažní“ a část do ostatní plochy. Navrhovaný „Areál služeb a bydlení“ nelze umístit ani na ploše B-stav a vzhledem k blízkosti vodního toku, ani na ploše k tomu určené - „Území smíšené obytné nízkopodlažní“.

 Touto změnou ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany by došlo pouze ke změně funkčního využití ploch v rámci zastavitelného a zastavěného území obce, spočívající v překlasifikování části ploch bydlení městského typu nízkopodlažního B-stav a ostatních ploch na území smíšené obytné nízkopodlažní a k úpravě regulativ pro tuto plochu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Protože pořízení změny ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany je vyvoláno výhradně potřebou navrhovatele, navrhovatel se zavázal uhradit veškeré náklady na její pořízení. Za tímto účelem uzavře obec Psáry, zastoupená starostou obce panem Milanem Váchou, Darovací smlouvu (viz. přiložený návrh) a pořízení změny č.6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany bude pořizovateli obcí zadáno, až po poskytnutí úhrady nákladů (daru) na její pořízení na účet obce.

S uzavřením Darovací smlouvy souvisí bod č. 2 Návrhu Usnesení – souhlas s výjimkou z Metodiky obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 13.11.2014, který se týká vyhotovení díla – pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany mimo Metodiku obce. V souvislosti s pořízením změny ÚP byly poptány 4 subjekty (viz. níže uvedená tabulka), které byly srovnány s cenou za pořízení ÚP dle honorářového řádu ČKA (dle tohoto řádu cena za pořízení výše uvedené změny ÚP činí **386 000,-Kč bez DPH**). Nabídku na poptávané služby zaslaly pouze dva subjekty, a to RAP partners s.r.o. a MOBA studio s.r.o. Na základě nejnižší ceny za poptávané služby a s přihlédnutím k tomu, že společnost MOBA studio s.r.o. dobře zná místní situaci, obec Psáry vybrala pro pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany právě tuto společnost (cena 229 775,-Kč bez DPH).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Subjekt** | **Cena bez DPH** | **Cena s DPH** |
| RAP partners s.r.o. | 248 430,- | 300 600,- |
| MOBA studio s r.o. | 229 752,- | 278 000,- |
| FOGLAR ARCHITEKTS | nabídka nezaslána |  |
| Architektonický atelier ABV | nabídka nezaslána |  |

Vzhledem k tomu, že cena za pořízení změny ÚP nepřesáhne 2 mil., má obec Psáry pouze povinnost dodržet dle § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákaz diskriminace a dále Metodiku obce, ze které, na základě výše uvedeného, žádá ZO o výjimku.

**Návrh Usnesení:**

1. **schvaluje**

Záměr pořízení změny č. 6 ÚP sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany dle ustanovení zákona č. 183/2006 sb. o územním plánovaní a stavebním řádu v platném znění a schvaluje Milana Váchu jako pověřeného zastupitele ve věcech pořizování změny č. 6 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany.

**II. souhlasí**

Se zadáním vyhotovení díla – pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 13.11.2014, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.12.2014, společnosti MOBA Studio s.r.o. zastoupené Ing. arch. Igorem Kovačevičem za cenu 229 752,- Kč bez DPH.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | č. 4-2015. 24.6.2015 |
| Vypracoval: | Mgr. Lenka Houšková |