

**Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 29. 12. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Václav Novák, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Ing. Petr Jaško, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová

Nepřítomni:

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radní O. Kramosilovou a starostu M. Váchu. L. Nezmar navrhl ověřovatele zápisu M. Petze. Ověřovatelé zápisu jsou: M. Vácha, O. Kramosilová, M. Petz.

Představila asistentku starosty Ivu Janečkovou, zastupující Nikolu Alferyovou, t. č. na mateřské dovolené.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu II. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rezignace Ing. Nezmarové na funkci předsedkyně kontrolního výboru, Volba nového předsedy kontrolního výboru
5. Nabídky na předběžné poskytnutí úvěru na spolufinancování akcí „Vodovod a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany- lokalita Vysoká“ a „Vodovod a kanalizace v ul. Pod Kostelem“
6. Změna č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany- návrh Pokynů pro zpracování návrhu změny, Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě mezi Obcí Psáry a Prisvich s.r.o.
7. 1. rozpočtové opatření na rok 2012
8. Smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry, Stč. krajem a Domovem Laguna Psáry
9. Zřízení sociálního fondu a schválení pravidel tvorby a čerpání
10. Kupní smlouva na pozemek p.č. 924/19 k.ú. Psáry
11. Směnná smlouva na pozemky p.č. 1079/21 a 737/10 k.ú. Psáry
12. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků – hasiči, sportovci, MS Borovina
13. Inventarizační zpráva za rok 2011
14. Soudní spor s Mgr. Trůblovou
15. Závěr

Připomínky a návrhy:

- M. Petz má připomínky k ukončení minulého zastupitelstva. O přerušení jednání nebylo hlasováno.
- M. Vácha navrhuje vypustit bod č. 14 a nově zařadit bod č. 5 za bod č. 4 „Personální rekonstrukce rady obce“

Bylo hlasováno o programu vč. bodu č. 5 „Personální rekonstrukce rady obce“ a bez bodu č. 14

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

Návrh programu byl přijat.

Starosta přivítal hosty – Ing. Vicha, Mgr. Běťákovou, paní ředitelku Mgr. Irenu Vejsadovou a Mgr. Petra Prchala, advokáta.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce, která zahrnovala:

- cyklostezky Libeř, Libeň
- multifunkční hřiště
- energetické úspory – budova OÚ Psáry
- žádost o dotaci na zametací vůz
- smlouva s úřadem práce Příbram
- autobusová doprava – l. 334
- protikorupční audit
- přeložka komunikace – kruhový objezd
- soudní spor s Mgr. Trůblovou
- soudní spor Obec versus manželé Leštinovi
- stav účtu obce
- oprava střechy, výměna oken – Hlavní 13
- výkup pozemků pro novou ZŠ
- audit obce 24/2/12
- voda a kanalizace v lokalitě „Vysoká“
- tréninkové centrum v D. J.
- zřízení uživatelských účtů pro zastupitele na obecním WEBu

Proběhla krátká diskuze ohledně tréninkového centra, kanalizaci v lokalitě „Vysoká“, kanalizaci v Psárech, soudního sporu s Mgr. Trůblovou. (Otruba, Vácha, Málková, Nezmar, Podlaha).

Mgr. Běťáková – prezentace RC Domeček – klub Klubíčko, který je určený tříletým dětem, které se nedostaly do MŠ.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 1/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přečetl zprávu o činnosti finančního výboru. Proběhla diskuze týkající se inventarizace Základní a Mateřské školy Psáry.

Místostarostka přečetla návrhy usnesení:

USNESENÍ č. 2/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 3/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. u k l á d á

Předsedovi finančního výboru sledovat průběh inventarizace majetku v Základní a Mateřské škole Psáry k 31. 3. 2012 a podat o tom zprávu na příštím jednání zastupitelstva.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 4/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. u k l á d á

Starostovi následující:

- a) Nechat prověřit správnost postupu orgánů obce u smluv s firmou OPTREAL a při uzavření Dohody o narovnání – poř. č. 103/2011 (Hedoz, Hešnaur, Fučík, Dolenský, Kopřiva) nezávislým právníkem znalým obdobné problematiky a podat zprávu na příštím jednání zastupitelstva.
- b) Vypovědět smlouvy na dobu neurčitou, které byly uzavřeny v roce 2011 v rozporu s platnou Metodikou pro zadávání veřejných zakázek a které dosud nebyly splněny. Jde o smlouvy schválené následujícími usneseními rady obce: 51/8-2011, tj. právní smlouvy a 129/20-2011, tj. smlouvy na pojištění majetku obce.
- c) Vypsát řádná výběrová řízení v souladu s platnou Metodikou pro zadávání veřejných zakázek na činnosti týkající se vypovězených smluv.
- d) Urychleně připravit návrh nové metodiky pro zadávání veřejných zakázek obsahující mj. povinnost zveřejňování výzev na internetu a všech zakázek nad 20 tis. Kč, náležitosti výzev k podání nabídky a vymezení případů, kdy zveřejňování výzev nebude povinné.
- e) Do průvodek všech faktur přesahujících částku 20 tis. Kč uvádět odkazy na příslušná usnesení rady nebo zastupitelstva, jimiž byla příslušná veřejná zakázka schválena.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 4

(Jaško, Nezmarová, Nezmar, Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

Štěpánka Nezmarová přednesla zápis o činnosti kontrolního výboru.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 5/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 3

(Vácha, Málková, Kramosilová)

Návrh usnesení byl přijat.

4. Rezignace Ing. Nezmarové na funkci předsedkyně kontrolního výboru, Volba nového předsedy kontrolního výboru

Proběhla diskuze a návrhy na nového předsedu kontrolního výboru. Místostarostka Vlasta Málková navrhuje do funkce předsedy KV paní L. Kubalošovou, která za určitých podmínek souhlasí, L. Kubalošová navrhuje tříčlenný kontrolní výbor, odvolání JUDr. Peroutky a zvolení Mgr. Maxy.

Místostarostka přečetla návrhy usnesení:

USNESENÍ č. 6/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Vzdání se funkce předsedkyně kontrolního výboru Ing. Štěpánky Nezmarové ke dni 31. 1. 2012.

II. v o l í

Předsedou kontrolního výboru Lucii Kubalošovou.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Kubalošová)

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 7/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Tříčlenný kontrolní výbor.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z řad občanů vzešla námítka, že odvolání JUDr. Peroutky a jmenování Mgr. Maxy nebylo na programu zastupitelstva. Lucie Kubalošová žádá o zařazení tohoto bodu do programu.

Je hlasováno o zařazení tohoto bodu:

PRO: 11

PROTI: 1 (Nezmarová)

ZDRŽELI SE: 3 (Rak, Jaško, Nezmar)

USNESENÍ č. 8/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. o d v o l á v á

Člena kontrolního výboru JUDr. Vladimíra Peroutku.

II. v o l í

Členem kontrolního výboru Mgr. Tomáše Maxu.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 4

ZDRŽELI SE: 1 (Jaško)

(Nezmar, Nezmarová, Rak, Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Personální rekonstrukce rady obce.

Starosta Milan Vácha navrhuje odvolání p. L. Nezmara z funkce místostarosty, zároveň odůvodňuje, proč se tak rozhodl.

L. Nezmar podává protinávrh na odvolání starosty, informuje o svých zásluhách pro obec.

V. Novák podává protinávrh – navrhuje, aby z každého sdružení byl 1 reprezentant v radě. Probíhá diskuze o tomto protinávru, tzv. duhové koalice.

L. Nezmar navrhuje případné znění usnesení: Nová rada obce bude složena ze zástupců jednotlivých politických uskupení (příčemž toto usnesení nemá žádný význam).

1) Nová rada obce bude složena ze zástupců jednotlivých politických uskupení

Bylo hlasováno:

PRO: 7

PROTI: 5

ZDRŽELI SE: 3

(Novák, Kuka, Nezmarová,
Nezmar, Petz, Adámek, Otruba)

(Podlaha, Kubalošová, Komárková)

2) Odvolání M. Váchy z funkce starosty.

Bylo hlasováno:

PRO: 4

PROTI: 4

ZDRŽELI SE: 7

(Nezmar, Nezmarová, Petz, Otruba)

(Jaško, Rak, Kramosilová, Málková)

3) Odvolání Ing. Mgr. L. Nezmara, MBA z funkce uvolněného místostarosty.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 9/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. o d v o l á v á

Ing. Mgr. Lud'ka Nezmara, MBA z funkce uvolněného místostarosty.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 2

ZDRŽELI SE: 5

(Nezmarová, Petz)

(Otruba, Adámek, Novák, Nezmar, Kuka)

Vlasta Málková navrhuje jmenování nového člena rady – Ing. Petra Jaška.

II. v o l í

Členem rady obce p. Petra Jaška.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 6

(Jaško, Otruba, Novák, Nezmar, Nezmarová, Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitel P. Kuka opustil zasedání v 9.21 h.

USNESENÍ č. 10/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. u r ě u j e

Počet místostarostů obce v počtu 1 neuvolněný místostarosta.

Bylo hlasováno:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1 (Novák)

Návrh usnesení byl přijat.

6. Nabídky na předběžné poskytnutí úvěru na spolufinancování akcí „Vodovod a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany- lokalita Vysoká“ a „Vodovod a kanalizace v ul. Pod Kostelem“

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 11/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Podání žádosti o dotaci na akci „IS Kanalizace a vodovod Psáry, Dolní Jirčany- lokalita Vysoká“ na Ministerstvo ŽP prostřednictvím Státního fondu ŽP ČR- výzva XXXIV., prioritní osa 1, oblast podpory 1.2 – zlepšení jakosti pitné vody.

II. s c h v a l u j e

Podání žádosti o poskytnutí půjčky ze Státního fondu životního prostředí určené k financování investiční akce „IS Kanalizace a vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká“ v rozsahu maximálně do výše 4,5 mil. Kč;

III. s o u h l a s í

Se zajištěním půjčky zřízením zástavního práva k nemovitostem v majetku obce, a to k nemovitostem v hodnotě do maximálně 1,5 násobku výše půjčky uvedené pod bodem I., k zajištění půjčky ze Státního fondu životního prostředí, určené k financování investiční akce „IS Kanalizace a vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká“;

IV. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem žádosti o poskytnutí půjčky ze Státního fondu životního prostředí, určené k financování investiční akce „IS Kanalizace a vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká“, v rozsahu maximálně do výše 4,5 mil. Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2 (Nezmarová, Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 12/2-2012

I. s c h v a l u j e

Podání žádosti o dotaci na akci „Vodovod a splašková kanalizace v ul. Pod Kostelem, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany“ na Ministerstvo ŽP prostřednictvím Státního fondu ŽP ČR.- výzva XXXIV., prioritní osa 1, oblast podpory 1.2 – zlepšení jakosti pitné vody.

II. s c h v a l u j e

Uvolnění finanční částky na spoluúcast při poskytnutí dotace do maximální výše 300 000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Změna č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany- návrh Pokynů pro zpracování návrhu změny, Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě mezi Obcí Psáry a Prisvich s.r.o.

Slovo dostal pan architekt Vich.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 13/2-2012

I. s c h v a l u j e

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany.

II. s c h v a l u j e

Znění Dodatku č. 1 ke smlouvě mandátní č. 28027 ze dne 3. 10. 2008 mezi Obcí Psáry (mandant) a Prisvich s.r.o. (mandatář). Předmětem dodatku je rozšíření o opakované společné jednání přepracovaného návrhu změny č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Jaško)

Návrh usnesení byl přijat.

8. Rozpočtové opatření na rok 2012

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 14/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření obce na rok 2012 – příjmy ve výši 1.010.600,- Kč, financování ve výši 4.900.000,- Kč a výdaje ve výši 5.910.600,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 1 (Rak)

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry, Stř. krajem a Domovem Laguna Psáry

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 15/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry. Předmětem smlouvy je poskytování sociálních služeb občanům obce. Výše dotace na rok 2012 poskytovaná obcí je 144.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

10. Zřízení sociálního fondu a schválení pravidel tvorby a čerpání

Starosta seznámil přítomné s pravidly pro hospodaření se sociálním fondem, příspěvek je určen zaměstnancům OÚ a uvolněným zastupitelům.

L. Nezmar nesouhlasí a dává protinávrh, žádá vyškrtnutí „a uvolněným zastupitelům“.

Vzhledem k nedorozumění při hlasování se starosta M. Vácha vzdal příspěvku a žádá nové hlasování s tím, že příspěvek bude pouze pro zaměstnance.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 16/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. z ř i z u j e

Sociální fond dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů pro zaměstnance.

II. s c h v a l u j e

Pravidla tvorby a čerpání ze sociálního fondu.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 3 (Jaško, Nezmar, Petz)

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Kupní smlouva na pozemek p.č. 924/19 k.ú. Psáry

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 17/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a K. M. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 924/19, zahrada o výměře 110 m² v k.ú. Psáry za kupní cenu celkem 88.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

12. Směnná smlouva na pozemky p.č. 1079/21 a 737/10 k.ú. Psáry

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 18/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Lease-Invest s.r.o. Předmětem smlouvy je směna pozemků p.č. 1079/21, ostatní plocha o výměře 20 m² (nabývá Lease-Invest s.r.o.) a p.č. 737/10, orná půda o výměře 27 m² (nabývá obec).

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

13. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků – hasiči, sportovci, MS Borovina

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 19/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 135.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 115.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Českoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 150.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina Psáry (příjemce) ve výši 21.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Inventarizační zpráva za rok 2011

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 20/2-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Inventarizační zprávu – rok 2011.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Závěr

Diskuze zastupitelů s občany.

Místostarostka ukončila jednání ve 22.35 hod.

.....
Vlasta Málková - místostarostka

.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu



.....
Olga Kramosilová - radní a ověřovatel zápisu

.....
Bc. Michal Petz - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno I. Janečkovou 5. 3. 2012, zápis má 10 listů.