

**Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 13. 6. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Ing. Petr Jaško, Lucie Kubalošová, Jakub Adámek, JUDr. Josef Podlaha

Nepřítomni: Pavel Kuka, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA (omluveni)

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Pronájem prostor pro potřeby ZŠ a MŠ
5. Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury
6. Závazek BD Tábor
7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.
8. Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
9. Kupní smlouva na pozemek p.č. 659/152 k.ú. Psáry
10. Závěr

Starosta navrhl doplněné programu o bod Pobytová louka (bod č. 10).

Bylo hlasováno o programu vč. doplněného bodu.

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce, která zahrnovala:

- info: oprava střechy na č.p. 13 v D. Jirčanech, oprava komunikace v ul. Pod Strání, oprava komunikace v ul. Kutná, osvětlení v ul. Krátká, generel inž. sítí
- přeložka komunikace II/105
- pracovní skupina pro základní a mateřskou školu
- protikorupční audit
- informační a mediální politika
- žádosti o dotace- podané, čeká se na vyjádření: zametací vůz, hřiště v D. Jirčanech, zateplení budovy úřadu, autobusové zastávky, školní hřiště, vodovod Vysoká

- o 5. změna ÚpnSÚ
- o řešení ÚOHS – veř. zakázka IT – poslány dokumenty, čekáme na vyjádření
- o storno FA obci Jesenice za odvádění odpadních vod
- o pobytová louka

Diskutovalo se o bodu – storno faktury obci Jesenice za odvádění odpadních vod. Na zasedání zastupitelstva byla přítomna Ing. Zachová z Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. Z diskuze vyplynul požadavek zastupitelů o vyvolání jednání s vedením obce Jesenice, kde by starosta informoval o požadavku instalace měřícího přístroje, jehož výstupy nebude obec Jesenice zpochybňovat. Toto by mělo jít k tíži obce Jesenice. V opačném případě prověřit možnost ukončení smlouvy na likvidaci splaškových vod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 24/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zápis z jednání finančního výboru. L. Kubalošová přednesla zápis kontrolního výboru.

JUDr. Peroutka v diskuzi upozornil na platby za pronájem garáže ve sběrném dvoře za 55 tis. Kč ročně. Finanční výbor platby prověří. Smlouva na pronájem je z roku 2009.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Pronájem prostor pro potřeby ZŠ a MŠ

Starosta bod uvedl. Informoval o jednání pracovní skupiny, kde bylo porovnáno několik nabídek na získání dalších prostor pro potřeby školy. Zápis z jednání pracovní skupiny je uveřejněn na webových stránkách obce. Jednalo se o možnost pronájmu nebytových prostor od Ing. Šorma či nákup příp. pronájem kontejnerů. V prostorách by vznikly pravděpodobně tři třídy základní školy a dvě třídy mateřské školy. S tímto podkladem se bude dále jednat se stavebním úřadem, krajskou hygienickou stanicí, HZS, atd. Pracovní skupina doporučila akceptovat nabídku Ing. Šorma od r. 2013/2014.

Podmínky nájemní smlouvy připraví pracovní skupina spolu s právním zástupcem obce. Zastupitelé si vyhradili schválení nájemní smlouvy.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 26/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

Se záměrem dlouhodobého pronájmu prostor pro potřeby Základní školy a Mateřské školy Psáry v nemovitosti na pozemku p.č. 410/16 k.ú. Dolní Jirčany.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu zahájením dojednání podmínek smlouvy na pronájem nemovitosti.

III. v y h r a z u j e s i

Schválení nájemní smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury

Starosta předal slovo pí Čeřovské, která se spolu s manželem odvolala ke krajskému úřadu do kolaudačního řízení na inženýrské síti. Starosta navrhl přerušování jednání o tomto bodě do doby rozhodnutí krajského úřadu a do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 27/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 5 programu - Central Group - Smlouvy na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury .

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Závazek BD Tábor

V. Novák se vzdal práva hlasování v této záležitosti z důvodu střetu zájmů. Starosta shrnul základní informace o závazku Bytového družstva Tábor, uzavření dohody o přistoupení k závazku s Senior dům Jesenice a.s. vč. jednání s Mgr. Kučeříkem o možném odkoupení pohledávky. Starosta dá pokyn právnímu zástupci obce v této věci podniknout další potřebné kroky. Dále proběhla krátká diskuze.

V této věci nebylo přijato žádné usnesení.

7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.

Starosta uvedl základní informace. Z krátké diskuze vyplynul úkol pro starostu, a to svolat společné jednání se zástupci spol. Optreal s.r.o. Starosta navrhl jednání o tomto bodu přerušit.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 28/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 7 programu - Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Starosta sdělil, že metodika byla připravována spolu s právním zástupcem obce a platná bude od 1. 9. 2012.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 29/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Metodiky zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 1. 4. 2012. Metodika je platná od 1. 9. 2012.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

9. Kupní smlouva na pozemek p.č. 659/152 k.ú. Psáry

Starosta informoval, o jaký pozemek se jedná. V soudním sporu vedeným mezi Obcí Psáry a manželi L. nejvyšší soud ČR potvrdil platnost nájemní smlouvy s předkupním právem ze dne 27. 5. 2002 a kupní smlouva tedy respektuje tyto podmínky.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/5-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manželi Ing. H. L. N. a Ing. P. L. (kupující). Předmětem smlouvy je převod pozemku p.č. 659/152 o výměře 176 m² k.ú. Psáry za cenu 17.600,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 3 (Nezmar, Podlaha, Kubalošová)

Návrh usnesení byl přijat.

10. Pobytová louka

Starosta žádal o zařazení tohoto bodu, aby informoval o dalším posunu v této věci. Jedná se o pozemky p.č. 621/4 a 621/1 k.ú. Dolní Jirčany. Starosta začal jednat s Arcibiskupstvím o možnosti odprodeje těchto pozemků. Arcibiskupství navrhlo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní bez uvedení kupní ceny. Kupní cena by se rovnala ceně odhadní, která by se stanovila znaleckým posudkem. Na část pozemku p.č. 621/4 má obec již smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou. Starosta chtěl od zastupitelů pověření k dojednání podmínek k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Podpis této smlouvy je podmínkou Pozemkového fondu pro to, aby obci udělil souhlas k dokončení záměru s vybudováním pobytové louky s herními prvky, jak byl v minulosti prezentován. Někteří ze zastupitelů vyjádřili názor, že rozvoj pobytové louky není prioritou a tudíž dle jejich názoru obec tento pozemek nepotřebuje.

Po krátké diskuzi přečetla místostarostka návrh usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu zahájením jednání k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup pozemků p.č. 621/1 na 621/4 k.ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 6 (Nezmar, Podlaha,
Novák, Otruba, Petz, Kubalošová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Závěr

Místostarostka ukončila jednání ve 21.14 hod.

.....
Vlasta Málková - místostarostka

.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu

.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu



Zapsáno I. Janečkovou 20. 6. 2012, zápis má 5 listů.