



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Psáře**
 zastoupený: Milanem Váchou, starostou
 se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáře
 IČ: 00241580

Osoba oprávněná k jednání
 ve věcech technických: Renáta Sedláková, 602 754 834

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Martin Mašek**
 se sídlem: Kamenný Přívoz 207
 IČ: 12559113
 DIČ:
 Bank.spojení:
 osoba oprávněná k jednání Martin Mašek, tlf. 602 320 807
 ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle projektu zpracovaného ZONA architekti z května 2015 – rekonstrukce interiéru schodišťového prostoru. Projekt je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. /dále jen dílo/.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí **399.786,- Kč bez DPH tj. 483.741,- Kč s DPH**. Cenová nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje :
Započít s plněním díla : v týdnu od 7. 7. do 10. 7.2015, kdy mu zároveň bude předáno staveniště.
Dokončit dílo : 21.8.2015
2. Místo plnění : sídlo objednatele
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením. Výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 20 dnů,
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným zhotoviteli.
5. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Výpověď lze dát z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Projekt rekonstrukce interiéru schodiště a příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne 9.7.2015

V 7.7.2015 dne

Za objednatele



Milan Vácha
starosta

Za zhotovitele



Martin Mašek

Schváleno usnesením nady

Obce Psáry č. 79/18-2015

ze dne 15.6.2015 dypenjo

STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
M & V & M
MARTIN MAŠEK
252 82 Kamenný Přívoz 207
Tel./Fax +420 2 748 17 399, Mob.: +420 602 320 807
DIČ 060 - 5901240279

Rekonstrukce interiéru schodišťového prostoru OÚ

Zadavatel: Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry, IČ 00241580, tel. 241 940 454, www.psary.cz

ČINNOST	MJ	POČET	CENA [Kč]	
			JEJEDNOTKOVÁ	CELKOVÁ
Celkem bez DPH				399 786 Kč
DPH 21%				83 955 Kč
Celkem včetně DPH				483 740 Kč

BOURACÍ PRÁCE

Demontáž vnitřních dveří včetně zárubní	ks	5	250	1 250 Kč
Demontáž mříže (dveře včetně části nad zábradlím)	kpl	1	3 500	3 500 Kč
Odfixnutí zábradlí	kpl	1	2 000	2 000 Kč
Demontáž podlahové krytiny povlakové, včetně odstranění lepidla	kpl	1	4 000	4 000 Kč
Demontáž dlažby	m2	18	125	2 250 Kč
Demontáž stávajícího soklu	bm	62	85	5 270 Kč
Oškrábání stávající malby na stěně	m2	120	15	1 800 Kč
Oškrábání omývateľného nátěru	m2	60	145	8 700 Kč
Demontáž stávajícího vybavení objektu (hasicí přístroj, nástěnky, schránky)	kpl	1	500	500 Kč
Demontáž dřevěné stěny pod ramenem schodiště	kpl	1	1 000	1 000 Kč
Demontáž stávající elektroinstalace (dle potřeby)	kpl	1	2 800	2 800 Kč
CELKEM				33 070 Kč

NOVÉ KONSTRUKCE

Dílenská dokumentace – plně zábradlí, obklad rozvaděče, zpřesnění po zaměření	kpl	1	2 500	2 500 Kč
Vnitřní dveře 800/1970mm, včetně zárubně	ks	6	13 870	83 220 Kč
SDK podhled akustický – dodávka a montáž	m2	40,5	820	33 210 Kč
SDK zábradlí na ocelové konstrukci nosná konstrukce z jacked profilů 50/50/4 kotvená přes plotny do schodišťových ramen, opláštění 2x SDK, madlo trubka nerez DN40/3	kpl	1	42 500	42 500 Kč
Nerez madlo na schodišti délky 2,7m, madlo trubka DN40/3 na koncích zadýnkovaná	ks	4	2 980	11 920 Kč
Dlažba 600/300 (bez prořezu) – RAKO CEMENTO dodávka a montáž	m2	28	820	22 960 Kč
Schodoky 600/300 např. RAKO CEMENTO dodávka a montáž	ks	98	156	15 288 Kč
Sokl v 600/50 (bez prořezu) např. RAKO CEMENTO dodávka a montáž	bm	77,5	320	24 800 Kč
Čistící zóna vnitřní 2 x 3,21 m	kpl	1	8 700	8 700 Kč
Vnitřní malby – stěny – barva, otěruvzdorná	m2	18	35	630 Kč
Vnitřní malby – stěny – bílá, otěruvzdorná	m2	190	35	6 650 Kč
Vnitřní malby – strop – bílá	m2	62,5	35	2 188 Kč
Úpravy stávající elektroinstalace včetně montáže svítidel	kpl	1	14 850	14 850 Kč
Dodávka svítidel – 18x LED zapuštěné čtvercové svítidlo ve schodišťovém SDK-zábradlí, 6x LED zářivkové svítidlo zapuštěné v SDK-podhledu, 3x LED liniové zářivkové svítidlo zapuštěné v SD	kpl	1	38 000	38 000 Kč
Výměna stávajících skříní na hydrant, včetně zazdění	ks	3	18 600	55 800 Kč
Obklad elektrorozvaděčů	kpl	1	3 500	3 500 Kč
CELKEM				366 716 Kč

Světla Best led smart I panel 45W
pásek LED

Vypracoval: Mašek Martin, Kamenný Přívoz 207
IČO:12559113
tel 602320807
Mail masek-mvm@atlas.cz

ČINNOST	MJ	POČET	JEDNOTKOVÁ
---------	----	-------	------------

POZNÁMKY

Prostor schodiště nebyl zaměřen. Rozměry uvedené v dokumentaci se mohou lišit.

V ceně nabídky je zahrnuta i případná dílenská dokumentace -- piné zábradlí, obklad rozvaděče

Součástí dodávky jsou i pomocné a podkladní konstrukce

Dveře -- vzhled dveří bude v souladu se stávajícími dveřmi v 1 patře (dýha), tj. Masonite, povrch CPL hruška

Podlaha -- součástí dodávky je i vyrovnaní stávajícího podkladu, včetně případné úpravy nivelity

Strop -- před výmalbou schodišťových ramen dojde k očištění povrchu a případnému vyspravení

Zdi -- před výmalbou schodišťových ramen dojde k očištění povrchu a případnému vyspravení

Elektro -- při nabídce bude uveden konkrétně zamýšlený typ svítidla s rozdělením na cenu dodávky a cenu montáže svítidla, součástí dodávky bude i světelné technický výpočet

Hydrant -- skříň z ocelového plechu, dvířka prosklená v nerezovém rámečku např. <http://eshop.php.cz/hs-s-hadici-dn25-20bm-nerez-proskl-dvirka-proudnic-ekv10>