



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. 21/2018
podle § 2430 - 2444 zákona č. 89/2012 občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**I.
Smluvní strany**

Příkazce: Obec Psáry
Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupený: p. Milan Vácha, starosta obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 2
Č.úctu: 23734349/0800
IČO: 00241580
DIČ: CZ 00 241 580
(dále jen „Příkazce“, na straně jedné)

a

Příkazník: FRAM Consult a.s.
se sídlem Husitská 42, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Roman Klimt, předseda představenstva
IČ: 64948790
DIČ: CZ64948790
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 2
č.ú.: 105614463/0300
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
(dále jen „Příkazník“)

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka jménem Příkazce obstarat a zařídit na účet Příkazce na stavbě „**Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany**“ (dále jen „**Stavba**“) výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP v souladu příslušnými právními předpisy a v rámci této činnosti provádět v této Smlouvě specifikované výkony v rozsahu, míře podrobnosti, členění, způsobem a za podmínek v ní stanovených v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Příkazník se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a s ohledem na ochranu zájmů a zachování dobrého jména Příkazce.
2. Příkazník se zavazuje jménem Příkazce provádět činnosti, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje vypracovat a předkládat Příkazci měsíční zprávy o postupu prací za každý měsíc výstavby, jež budou předloženy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce za období měsíce minulého.
4. Příkazce se zavazuje řádně uskutečňovat plnění Příkazníka dle této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených převzít a uhradit Příkazníkovi sjednanou odměnu.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se Příkazce, o nichž se dozví při plnění této Smlouvy, a to i po skončení platnosti této Smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této Smlouvy, vlastními silami. V případě použití třetích osob je Příkazník povinen zajistit, aby činnost těchto třetích osob probíhala

za stejných podmínek, jaké jsou zakotveny v této Smlouvě, a použití těchto třetích osob žádným způsobem nenarušilo, neomezilo či jinak neztížilo plnění předmětu této Smlouvy či provádění Stavby.

3. Příkazník je při provádění činností dle této Smlouvy vázán pokyny Příkazce a touto Smlouvou ve znění jejích případných dodatků. Příkazce a Příkazník se budou vzájemně průběžně informovat o důležitých okolnostech, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění.
4. Příkazník se zavazuje průkazně informovat Příkazce o nevhodných pokynech nebo o překážkách při provádění činností dle této Smlouvy, a to ihned po zjištění takových skutečností, jinak je za škody z nich plynoucí nebo za jimi vyvolané přerušení prací na Stavbě odpovědný v plném rozsahu.
5. Příkazník není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních předpisů, norem a ustanovení této Smlouvy.
6. Příkazník je oprávněn k pořízení fotodokumentace Stavby a k jejímu použití pro vlastní reklamní účely pouze po předchozím písemném souhlasu Příkazce.
7. Po ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré dokumenty včetně jejich kopií ve všech formách, které byly Příkazníkovi svěřeny nebo Příkazníkem vytvořeny pro Příkazce, a to aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, včetně technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy.
8. Příkazník je povinen během platnosti této Smlouvy i po jejím skončení zachovávat vůči všem osobám, a to včetně rodinných příslušníků a osob blízkých mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména o nákladech Stavby a jejím financování.

IV. Místo plnění

Místo plnění se nesjednává s tím, že Příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat Příkazci zásadně na jeho doručovací adresu.

V. Doba plnění

1. Termíny plnění této Smlouvy jsou stanoveny dohodou Smluvních stran takto:
 - a) Zahájení činnosti: po uzavření této Smlouvy
 - b) Předpokládaná doba plnění této Smlouvy: nejvýše 15 měsíců
2. Příkazník se zavazuje, že bude činnosti dle této Smlouvy provádět v souladu s postupem stavebních a projektových prací na Stavbě.
3. V případě, že dojde ke změně termínů provádění stavebních prací na Stavbě, zavazuje se Příkazník provádět činnosti dle této Smlouvy v nově stanovených termínech.
4. Pokud dojde k přerušení stavebních prací na Stavbě na dobu delší než 14 dní, zavazuje se Příkazník přerušit plnění této Smlouvy a to do doby, než budou stavební práce obnoveny. Po dobu tohoto přerušení plnění této Smlouvy nemá Příkazník nárok na úhradu odměny sjednané v této Smlouvě. Doba přerušení plnění této Smlouvy dle tohoto odstavce se nezapočítává do maximální doby plnění této Smlouvy dle čl. V. odst. 1. písm. b). Odměna za plnění této Smlouvy v měsíci, ve kterém dojde k přerušení a obnovení plnění této Smlouvy dle tohoto odstavce bude stanovena poměrně, dle počtu dnů, během kterých Příkazník plnil v těchto měsících Smlouvu.

VI. Platby, financování

1. Smluvní strany se dohodly, že platební doklady zhotovitele Stavby budou doručovány na adresu Příkazce, který je neprodleně předá Příkazníkovi, jenž odpovídá za jejich kontrolu z hlediska jejich oprávněnosti, úplnosti, věcné správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na všechny uzavřené smlouvy Příkazce v souvislosti se Stavbou. Příkazník se zavazuje k včasnému předkládání platebních dokladů zhotovitele Stavby Příkazci k placení a to nejpozději 14 dní před lhůtou jejich splatnosti. Příkazník požaduje na kontrolu dokladů 4 pracovní dny.

VII. Stanovení výše úplaty Příkazníkovi

1. Měsíční odměna za činnosti prováděné Příkazníkem na základě této Smlouvy činí 79.776,- Kč + DPH (dále jen „Cena“). Celková cena poskytovaných služeb je: 1.196.640,- Kč + 251.294,40 Kč DPH. Cena je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Příkazníka dle této Smlouvy.
2. Cena byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí Příkazce uhradit, mimo DPH v zákonné výši, kterou Příkazník připočte k ceně. Cena je neměnná i v takovém případě, kdy se z jakéhokoliv důvodu a jakýmkoliv způsobem zvýší jakékoli započitatelné náklady Stavby dle jakýchkoli honorářových řádů vyplývajících ze smlouvy na zhotovení Stavby mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby.
3. V Ceně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení činností Příkazníka dle této Smlouvy, zejména ale:
 - a) dopravní a přepravní náklady Příkazníka v rámci sídla Příkazníka i mimo něj
 - b) časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - c) náklady na rozmnožení technických podkladů, fotografie
 - d) poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - e) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
4. Příkazník je povinen účtovat Cenu ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a zavazuje se, že příslušné faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle příslušných právních předpisů.
5. Smluvní strany si dohodly splatnost faktur ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury Příkazci.
6. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude na fakturách uveden den vystavení faktury, přičemž se jedná o opakované zdanitelné plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že platební povinnost Příkazce je splněna v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána v plné výši na účet Příkazníka.

VIII. Odpovědnost Příkazníka za jeho plnění

1. Příkazník je v prodlení, pokud:
 - a) nebyl splněn termín dokončení Stavby dle smlouvy se zhotovitelem Stavby prokazatelným zaviněním Příkazníka, nebo Příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení Stavby.
2. Příkazce je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odstoupit od této Smlouvy plně nebo částečně, v případě kdy:
 - a) výkony Příkazníka neodpovídají v plné míře požadavkům Příkazce zakotveným v této Smlouvě;
 - b) vůči Příkazníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c) Příkazník opakovaně přes písemnou výzvu Příkazce neplní své závazky z této Smlouvy.

3. V případě neplnění povinností Příkazníka plynoucích z této Smlouvy náleží Příkazci smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč, za každé porušení smluvní povinnosti, není-li pro určitý případ v této Smlouvě stanoveno jinak.
4. Příkazník ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost jím vypracovaných podkladů pro zhotovení Stavby.
5. K zajištění případných nároků na náhradu škody Příkazce z této Smlouvy se Příkazník zavazuje udržovat platné a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem Příkazci nebo třetí osobě při výkonu činnosti odpovídající předmětu činnosti dle této Smlouvy s limitem pojistného plnění pro jednu škodnou událost ve výši alespoň 10 mil. Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této Smlouvy. Příkazník se zavazuje udržovat ho na vlastní náklady v platnosti alespoň po dobu plnění této Smlouvy.
6. V případě, že Příkazník neprodlouží platnost pojištění dle čl. VIII. odst. 5. této Smlouvy nebo nepředloží Příkazci na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je Příkazce oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko Příkazníka a započíst tyto náklady vůči kterékoliv pohledávce Příkazníka za Příkazcem.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Před zánikem této Smlouvy splněním může být platnost této Smlouvy ukončena na základě dohody Smluvních stran a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných nebo výpovědi jedné ze Smluvních stran.
2. Příkazce může vypovědět Smlouvu kdykoli i bez uvedení důvodu.
3. Příkazník může vypovědět Smlouvu pouze v případě prodloužení Příkazce s placením Ceny dle článku VII. této Smlouvy delšího než 30 dnů, v případě že Příkazce nezaplatí ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu Příkazníkem písemně.
4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné doklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
6. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka, které mají podle své povahy trvat i po zániku Smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

1. Příkazník nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti dle této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Příkazce.
2. Bude-li Příkazce trvat na řešeních a postupech, které bude Příkazník považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s právními předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Příkazcem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Příkazníka.
3. Příkazník podpisem Smlouvy výslovně potvrzuje, že měl možnost seznámit se s veškerými potřebnými podklady pro uzavření této Smlouvy a stanovení Ceny a že měl možnost si prohlédnout místo provádění Stavby. Dodatečné požadavky Příkazníka z těchto důvodů nebudou uznány.
4. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku vzniklé činností Příkazníka nebo získané Příkazníkem na základě této Smlouvy se stávají majetkem

Příkazce, přičemž Příkazník není bez písemného souhlasu Příkazce oprávněn je použít pro své vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby. Příkazník dále není oprávněn bez souhlasu Příkazce zveřejňovat údaje o Příkazci a o nákladech Stavby.

5. Příkazce není povinen převzít výsledky činnosti Příkazníka prováděné na základě této Smlouvy v případě, že na nich budou zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící řádnému provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

XI. Závěrečná ujednání

1. Příkazce se zavazuje, že veškeré úkony spadající pod činnost Příkazníka dle této Smlouvy vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím Příkazníka. Pokud tyto úkony provede přímo, odpovídá zcela za jejich následky.
2. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Příkazce a dvě Příkazník.
5. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této Smlouvy přechází na případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Příkazník není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazcem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s ní proti jakékoliv pohledávce Příkazce za Příkazníkem. Příkazce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku za Příkazníkem proti jakékoliv pohledávce Příkazníka za Příkazcem.
7. Příkazník není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami vyplývajícími z této Smlouvy nebo vzniklými v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazce je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými pohledávkami z této Smlouvy bez dalšího. Příkazník tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí.
8. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
10. Ve všech záležitostech touto Smlouvou neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak NOZ.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- a) Příloha č. 1 - Rozsah prací Příkazníka
- b) Příloha č. 2 - Kopie pojistné Smlouvy Příkazníka
- c) Příloha č. 3 - Zařízení staveniště poskytnuté Příkazníkem Příkazci
- d) Příloha č. 4 - Harmonogram provádění prací Zhotovitele stavby

V Praze, dne 20.3.2018

V Praze, dne ... 19.3.2018

Jméno: Milan Vácha
Funkce: starosta



Jméno: Ing. Roman Klimt
Funkce: předseda představenstva

FRAM
Consult
a.s.

Husitská 42
130 00 PRAHA 3



Schváleno usnesením nady
Obce Psáry č. 152/31 - 2017
ze dne 6.12.2017 afuy

Rozsah prací příkazníka

A1. Výkon činnosti technického dozoru stavebníka v průběhu realizace a po dokončení stavby

Organizace a koordinace

- a) převzetí a seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, především s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- b) průběžná kontrola a evidence změn projektové dokumentace pro provádění stavby,
- c) spolupráce s generálním projektantem zhotovitele při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu nebo požadavků na doplnění
- d) zpracování programu kontrol, měření, zkušebních provozů, revizí a komplexních zkoušek
- e) předání staveniště nebo jeho části zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu
- f) zabezpečení protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytýčení staveniště nebo jeho části zhotoviteli stavby, účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před začátkem prací
- g) kontrola přihlášení všech archeologických nálezů
- h) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, pořízení a vedení zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby uplatnění opatření směřujících ke zjednání nápravy
- i) uplatňování požadavků Příkazce vůči zhotoviteli stavby, kontrola jejich provedení
- j) zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- k) denní přítomnost zástupce TDS na stavbě během celé výstavby
- l) dohlížení na zajištění bezpečnosti práce po celou dobu průběhu stavby - navrhování a kontrola nápravných opatření
- m) ve spolupráci se zhotovitelem stavby nebo její části zajišťovat svolání kontrolních dnů, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .DOC)
- n) koordinace a zajištění stavební připravenosti pro případné vnesené dodávky
- o) spolupráce se zhotovitelem stavby nebo její části při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola dodržování bezpečnosti práce, požárních předpisů apod.
- p) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, kontrola pravidelného čištění stavby, přístupových a všech dotčených komunikací
- q) kontrola a evidence dokladů na základě kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo
- r) účast při zprovoznění a odevzdání stavebních objektů, provozních souborů a celé stavby do užívání
- s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby nebo její části ve stanovených termínech
- t) předání všech dokladů a podkladů o činnosti technického dozoru
- u) účast a zastupování Příkazce při garančních zkouškách
- v) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety

- x) zabezpečení případného povolení k předčasnému užívání stavby
- y) v průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby, vedení záznamů z průběhu garančních zkoušek
- z) příprava a zabezpečení podkladů nezbytných pro kolaudační řízení
- aa) návrh na případná opatření a sankce vyplývající z neplnění smluvních závazků zhotovitele stavby na základě uzavřené smlouvy
- ab) příprava a sestavení protokolu o konečném předání díla Příkazci.

Projektová dokumentace

- a) péče o doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele stavby nebo její části, evidence a organizační zabezpečení dokumentace skutečného provedení
- b) kontrola a evidence realizovaných změn
- c) evidence projektové dokumentace dokončených částí stavby
- d) příprava podkladů za účasti generálního projektanta při legalizaci změn provedených během provádění stavby (změna stavby před dokončením) v případě, že takováto nutnost na základě požadavku mandanta vyvstane,
- e) spolupráce s pracovníky generálního projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- f) projednání změn a dodatků projektové dokumentace pro provádění stavby, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitele stavby nebo její části nebo jejich předkládání se svým vyjádřením mandantovi na rozhodnutí
- g) spolupráce se zpracovatelem projektu pro stavební povolení a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektové dokumentace
- h) kontrola projektové dokumentace pro kolaudační řízení
- i) spolupráce se zpracovatelem projektu pro stavební povolení vykonávajícím odborný autorský dohled při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem

Náklady stavebních prací

- a) spolupráce při cenových jednáních a uzavření případných dodatků smlouvy se zhotovitelem stavby vyplývajících z rozdílů projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (podpora pro režim JŘBU)
- b) provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění stavby, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) v tištěné i digitální formě (formát .XLS)
- a) v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování doplňku rozpočtu zhotovitelem stavby nebo její části, jejich předkládání se svým vyjádřením mandantovi
- c) uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhuštění budovného provozu a snížení ceny stavby
- d) vykonávání funkce cenového manažera stavby - zajištění posouzení cenových návrhů zhotovitele stavby, účast při cenových jednáních, příprava stanovisek a podkladů pro tato jednání a technická pomoc v oblasti cen stavebních prací a dodávek
- e) kontrola a evidence provedených víceprací a koordinace s projektovým manažerem
- f) odsouhlasování dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního prací nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby (alternativní stavebně-technologické postupy nebo materiály)
- g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání na úhradu investorovi

- h) věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem

Kvalita a kvantita

- a) kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku
- b) kontrola zhotovitele stavby nebo jejích částí při provádění zkoušek materiálů, konstrukcí a prací předepsaných projektem, ČSN nebo EU normami, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách a dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- c) kontrola zhotovitele stavby nebo její části a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek vydaných stavebních povolení, smlouvy o dílo, projektové dokumentace a standardů mandátáře po celou dobu výstavby
- d) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy
- e) kontrola dodržení stanovených postupů zkoušek a vyvolání nápravných opatření v případě nesouladu a kontrolu jejich výsledků,
- f) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončené stavby včetně dokladů, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .DOC a event. .XLS)
- g) kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí stavby vč. zápisu o jejich odstranění
- h) kontrola odstranění nedodělků stavby, uvedených v kolaudačním rozhodnutí vč. zápisu o jejich odstranění, příp. Stavebním úřadem požadovaných změn a úprav

Lhůty provádění prací

- a) kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby nebo její části, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět mandanta a navrhnout opatření směřující k nápravě, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových nebo jiných sankcí vůči zhotoviteli
- b) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nebo její části a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí mandanta vůči dodavateli stavby

A2. Výkon činnosti technického dozoru stavebníka během zkušebního provozu

- a) kontrola zhotovitele stavby po jednotlivých etapách při provádění zkoušek a prací předepsaných pro zkušební provoz, ČSN, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách
- b) organizace kontrolních dnů pro zkušební provoz 1x za 1 měsíc, vypracování zprávy o kontrole zkušebního provozu s jejím vyhodnocením, odsouhlasení zprávy Příkazcem
- c) kontrola dodržování všech dalších podmínek pro zkušební provoz, předepsaných úřady a/nebo požadovaných Příkazcem s ohledem na provoz.

A3. Výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby

- a/ seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, zejména s plánem BOZP a projektovou dokumentací
- b/ účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, jeho seznámení s bezpečnostními riziky stavby a plánem BOZP

- c/ zpracování oznámení pro Příkazce o ohlášení zahájení stavby na oblastním inspektorátu práce
- d/ spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace, se zpracovatelem plánu BOZP v rámci projektové dokumentace, se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavby
- e/ koordinování spolupráce zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění BOZP
- f/ sledování dodržování plánu BOZP a projednávání se zhotovitelem stavby nutná opatření v oblasti BOZP
- g/ vyhotovení zápisů BOZP z kontrolních dnů
- h/ sledování prací na stavbě, zapisování nedostatků, jejich projednávání se zhotovitelem stavby, navrhování přiměřených opatření a kontrola jejich odstranění
- ch/ týdenní projednávání stavu BOZP se zhotovitelem stavby s vyhotovením zápisu BOZP
- i/ zasílání zápisů BOZP zhotoviteli stavby a Příkazci
- j/ aktualizování plánu BOZP
- k/ minimálně 1x týdně účast na kontrolních dnech stavby
- l/ fotodokumentace stavby a zjištěných závad plnění BOZP
- m/ 1x za 14 dní kontrola harmonogramu prací spolu s technickým dozorem a vyhotovení zápisu o kontrole.

Výkon činnosti koordinátora BOZP v závěru prací

- a/ předání aktualizovaného plánu BOZP zhotoviteli
- b/ předání zápisů BOZP
- c/ předání kompletní fotodokumentace se slovním popisem v elektr. verzi na CD.

Případné dopracování plánu BOZP v případě, že nebyl v rámci projektové dokumentace vypracován

Mimo výše uvedené plní další požadavky Příkazce a vykonává běžné úkony související s výkonem jeho činnosti v souladu se zákonem č. 309/2009 Sb.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ POSKYTNUTÉ PŘÍKAZNÍKEM PŘÍKAZCI

Technické vybavení a prostory pro výkon činnosti TDS a řízení projektu

Během trvání celého projektu zhotovitel poskytne a bude udržovat v provozuschopném stavu po celou dobu výstavby 2 ks buněk pro výkon TDS, které budou umístěny na staveništi Základní školy a 2 kanceláře, jež budou sloužit rovněž jako zasedací místnost.

Zhotovitel stavby vybuduje a vybaví v rámci svých dodávek a prací kancelář pro TDS stavby v následujícím rozsahu:

Vybavení kanceláře (mobilní buňky)

Staveništní buňky budou v provedení jako ocelové kontainery s odpovídající, příp. dodatečnou izolací. Všechny místnosti budou mít odpovídající ventilaci, denní i umělé osvětlení, včetně nouzového osvětlení a topení. Všechny podlahy budou vybaveny vysoce odolným linoleem nebo termoplastovým krycím materiálem. Všechny vstupní dveře budou vybaveny ocelovými dveřmi, bezpečnostním kováním a zámky a budou k nim poskytnuty min. 4 klíče, nikdo jiný než TDS a jeho personál nebude vlastnit náhradní klíče. Všechna okna budou zabezpečena proti vloupání, součástí vybavení bude gumová rohožka na obuv.

Každá z kanceláří bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením podle počtu pracovníků technického dozoru:

Pracovní stůl 1,5 m x 0,75 m s dvěma podstavci a pěti uzamykatelnými zásuvkami, křeslo otočné s područkami, dřevěná knihovna 1,5 m x 1 m x 0,3 m se skleněnými posuvnými dveřmi, ocelová skříň 2 m vysoká, 0,9 m široká a 0,45 m hluboká, uzamykatelná s nastavitelnými policemi, registratura 0,6 m x 0,45 m se čtyřmi zásuvkami uzamykatelná, nástěnný panel - tabule 2 x 1 m, telefon, fax, věšáky, odpadkový koš, hasicí přístroj.

Vybavení a zařízení: rozvody elektro pro každé pracovní místo 4 ks zásuvky silové a 1 ks zásuvka datová, osvětlení stropu dle příslušných hygienických norem, stolní lampa zářivková 2 ks.

Jednací místnost

Jednací místnost bude vybavena následujícím nábytkem a zařízením:

Stůl a židle pro min 20-25 osob, věšák pro min 20-25 osob, silové elektrické zásuvky min. 10 ks, zásuvky pro připojení slaboproudu min. 10 ks.

Čajová kuchyně

Kuchyně bude opatřena následujícím vybavením a zařízením pro dodávku teplé a studené vody, dřez, odkapávací deska a omyvatelná pracovní plocha, kuchyňské a nástěnné skříňky, 1 automatická elektrická konvice, 1 mikrovlnná trouba, 20-25 hrnků a malých lžiček, 20-25 skleniček, 20-25 sad nožů, vidliček a lžic, odpadkové koše, lednice 75 ltr - 1 ks.

Toaleta

Toaleta bude obsahovat splachovací WC a umyvadlo. Vybavení bude zahrnovat zrcadlo, zásobník mýdla, sušič rukou nebo nekonečný ručník nebo zásobník papírových ručníků nebo osušek. Toalety budou uzavřené typu. Pokud bude instalováno suché WC, jeho vyprazdňování bude prováděno schváleným způsobem. Splašky a pevný odpad budou likvidovány ve schváleném zařízení.

Tam, kde bude umístěn septik, bude zhotovitel stavby zodpovědný za jeho instalaci, pravidelné vyprazdňování atd. a odstranění po ukončení prací.

Všeobecné vybavení

Příkazcem bude zajištěno a prostřednictvím smlouvy se zhotovitelem stavby předáno následující vybavení:

1 ks skříňka na výkresy, 5 ks vodotěsné svítilny vč. baterií podle potřeby, 1 ks 100 m laminátové pásmo, 1 ks 30 m ocelové pásmo, 2 ks 3 m ocelový zasouvací metr, 1 ks libela 1 m dlouhá, 1 ks 1 ks těžké kladivo (palice), 1 ks teploměr (maximo-minimální), plechová tabule stíratelná, 2x3 ks Fix na psaní na tabuli, 15 ks bezpečnostní helmy, 15 ks gumové holínky, 15 ks bezpečnostní vesty.

Počítačové vybavení

Za veškerou výpočetní, komunikační a kancelářskou techniku a softwarové vybavení, vč. dodávky kopírovacího zařízení, tiskáren, scannerů atd. odpovídá, zabezpečí ji a bude provozovat na vlastní náklady TDS.

Pozn:

Další prostory nad výše uvedený rozsah pro příp. pomocný personál si zajistí TDS na vlastní náklady a jsou již obsahem jeho nabídkové ceny na zabezpečení služeb. Další vybavení potřebné pro výkon TDS (nivelační přístroje, měřicí pomůcky, další prostředky osobní ochrany atd.) již zhotovitel nezajišťuje.

KOPIE



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČO 45 27 29 56

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupuje Ing. Alexandra Patná, útvar korporátního a průmyslového pojištění
a Ing. Karolína Kodadová, útvar korporátního a průmyslového pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

FRAM Consult a.s.

Husitská 775/42, 130 00 Praha 3 - Žizkov, Česká republika

IČO 649 48 790

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 3682

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

kterou zastupuje Ing. Roman Kliment, předseda představenstva

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli pojistnou smlouvu

č. 899-17451-12

o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Ing. Karoliny Kodadové, útvar korporátního a průmyslového pojištění
České pojišťovny a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti MF Turnov s.r.o., IČO 252 84 631, se
sídlem Palackého 493, 511 01 Turnov, Česká republika. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné
plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2. této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními.
- 1.1. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:
- 1.2.

Pojistné podmínky - plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti	VPPMO-P-01 2014
	VPPMO-P

- 1.3. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.
- 1.4. Tam, kde se v pojistné smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pro účely této smlouvy pojištěný.

2. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

- 2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 3682 ze dne 10. 7. 2017 a výpisu ze Živnostenského rejstříku ze dne 13. 7. 2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy.

3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

Pojištění čistých finančních škod se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Tento sublimit pojistného plnění platí pro škodné události zapříčiněné po 19. 6. 2011. Pro škodné události zapříčiněné v období od 3. 3. 2000 do 19. 6. 2011 se sjednává sublimit pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

- 3.2. Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. e) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 3. 3. 2000.
- 3.3. Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.
- 3.4. Vedle obecných výluk uvedených v článku 3 VPPMO-P a výluk uvedených v článku 24 VPPMO-P se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení:
 - a) způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů;
 - b) vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se přehrad a přístavů.

Ujednává se, že pokud škoda či újma při ublížení na zdraví nebo usmrcení vznikla v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů a letišť, pojištění se nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody či újmy nastala přede dnem 3. 3. 2000.

V případě finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

3.6. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o výkonu této činnosti či služby nebo na základě písemného zmocnění anebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že činnost či služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

3.7. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

3.8. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši **20.000.000,- Kč.**

Tento limit pojistného plnění se sjednává pro škodné události zapříčiněné po 19. 6. 2008.

Ujednává, že pojistné plnění z jedné škodné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednán pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pro sériovou škodnou událost platí, že pojistné plnění ze všech událostí v sérii nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednán pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení vyplývajícího z první události v sérii.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika a Slovenská republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí ve výši

10% min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč.

3.9. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.9.1. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odechylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Podle výluk uvedených ve VPPMO- P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou úrazkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
b) vzhledem k zaměstnání pojištěného.

Vyluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí 10% min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Přípojištění v rozsahu tohoto ujednání se však nevztahuje na povinnost nahradit újmu, která byla zapříčiněna přede dnem 17. 8. 2016.

4. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu a sjednaný limit plnění.
Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce (2016), činí 32 mil. Kč.

- 4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	199.500,-
2	Doložka V112	0,-

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 199.500,- Kč.

5. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od 17. 8. 2017 do 16. 8. 2018.

6. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

- 6.1. Přehled pojistného k datu 17. 8. 2017 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění odpovědnosti	199.500,-
Celkem v Kč	199.500,-

- 6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno, na účet pojišťovny č. 19-2766110237 0100, variabilní symbol 8991745112, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši 99.750,- Kč do 17. 9. 2017.
2. splátka ve výši 99.750,- Kč do 17. 2. 2018.

- 6.3. Nebude-li některá splátka uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

- 6.4. Dlužné pojistné má pojištník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upoutince.

- 6.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.
- 7.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojistovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 7.3. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
- 7.4. Stížnosti pojistníka, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojistovny Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.
- 7.5. Právním rozhodným pro pojistnou smlouvu je právní řád České republiky.
- 7.6. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
a) pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy.
- 7.7. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovaci zprostředkovatel a dva pojišťovna.

8. PŘÍLOHY

Pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 3682, jehož ověřený výstup vydala dne 10. 7. 2017 pod č. V893/2017 Mgr. Andrea Kuchařová, notářská koncipientka

Výpis ze Živnostenského rejstříku, jehož ověřený výstup vydala dne 13. 7. 2017 pod č. V589/2017 Karolína Příbylová, notářská tajemnice

V Praze 19. 7. 2017

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

217

Ing. Alexandra Patrná

útvár korporátního a průmyslového pojištění

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

217

Ing. Karolína Kodadová

útvár korporátního a průmyslového pojištění

Ing. Roman Klímt
předseda představenstva

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

217

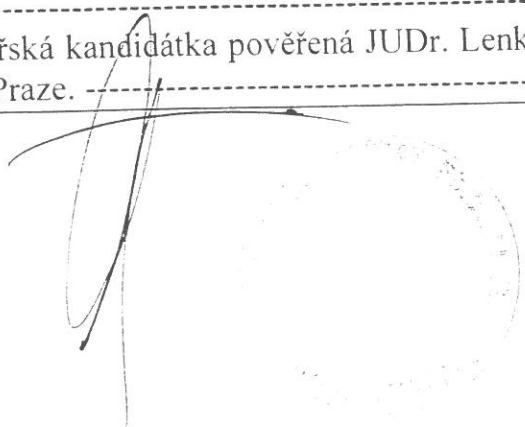
Ověření – vidimace -----

Ověřuji, že tato kopie složená z pěti (5) listů o pěti (5) stranách, doslovně souhlasí s listinou, z níž byla pořízena, složenou z devatenácti (19) listů o dvaceti jedna (21) stranách. -----

V Praze dne 31.7.2017. -----

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35. -----

JUDr. Alena Šedová, notářská kandidátka pověřená JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou v Praze. -----

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular notary stamp. The signature is stylized and appears to be 'A. Šedová'. The stamp is circular and contains text, but it is too faint to read clearly.

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále "pojišťovna")

POJISTKA

Potvrzujeme, že pojistník **FRAM Consult a.s.**, IČO 649 48 790, se sídlem Husitská 42, 130 00 Praha 3, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 3682 má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 899-17451-12.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Základní rozsah:

Pojistná nebezpečí	Limit plnění pojistného (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Základní rozsah	20.000.000,- Sublimit pro čisté finanční škody 10.000.000,- Kč	10 % min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč	Česká republika a Slovenská republika

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **17. 8. 2017** do **16. 8. 2018**.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 17. 8. 2017

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

217

Kodadová

Ing. Karolína Kodadová
útvár korporátního a průmyslového pojištění

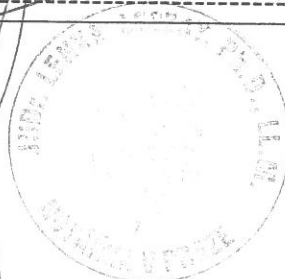
Ověření – vidimace -----

Ověřuji, že tato kopie složená z jednoho (1) listu o jedné (1) straně,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byla pořízena, složenou z jednoho (1)
listu o jedné (1) straně. -----

V Praze dne 31.7.2017. -----

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci
35, Česká republika. -----

JUDr. Alena Šedová, notářská kandidátka pověřená JUDr. Lenkou Leszay,
Ph.D., LL.M., notářkou v Praze. -----



Čestné prohlášení

Prohlašuji za společnost FRAM Consult a.s., IČ 64948790, že naše společnost má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s. pod číslem 899-17451-12. Toto uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním služeb je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši 20 milion Kč.

Pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu poskytování činností a služeb na zakázku „Technický investora stavby nové školy Psáry a Dolní Jirčany“.

V Praze dne 20. 12. 2017


.....
Ing. Roman Klimt
předseda představenstva
FRAM Consult a.s.



Husitská 42
130 00 PRAHA 3



Název úkolu				2018																																			
				5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23
2	SO 01 Příprava území	65 dny	15.2. 18	22.5. 18																																			
14	přípravné práce	65 dny	15.2. 18	22.5. 18																																			
15	SO 02 Pozemní objekty	217 dny	10.5. 18	15.3. 19																																			
21	Technický kanál	75 dny	10.5. 18	24.8. 18																																			
57	SO 02-01A Centrální objekt – jídelna, tělocvična	190,5 dny	6.6. 18	6.3. 19																																			
97	SO 02-01B Výuková část II. stupeň	208 dny	23.5. 18	15.3. 19																																			
137	SO 02-01C Výuková část I. stupeň	192 dny	30.5. 18	28.2. 19																																			
140	IO 03 Plyn	73 dny	19.2. 18	5.6. 18																																			
145	IO 04 Vodovod	30 dny	4.7. 18	16.8. 18																																			
151	IO 05 Kanalizace	175 dny	16.5. 18	22.1. 19																																			
155	IO 06 Elektro silnoproud	15 dny	22.2. 18	14.3. 18																																			
157	IO 07 Elektro slaboproud	5 dny	23.1. 19	29.1. 19																																			
160	IO 08 Venkovní osvětlení	30 dny	23.1. 19	5.3. 19																																			
164	IO 09 Komunikace	287,5 dn	1.3. 18	19.4. 19																																			
167	IO 10 Sadové úpravy	15 dny	5.4. 19	26.4. 19																																			
171	IO 11 Oplocení a opěrné stěny a drobná parková architektura	92,5 dny	3.12. 18	12.4. 19																																			
172	Kontrolní prohlídka	248 dny	21.2. 18	15.2. 19																																			
173	1.kontrolní prohlídka	0 dny	21.2. 18	21.2. 18	♦ 21.2.																																		
174	2.kontrolní prohlídka	0 dny	5.6. 18	5.6. 18	♦ 5.6.																																		
175	3.kontrolní prohlídka	0 dny	15.10. 18	15.10. 18	♦ 15.10.																																		
176	4.kontrolní prohlídka	0 dny	15.2. 19	15.2. 19	♦ 15.2.																																		
184	Dokončení a předání hotového díla	59,5 dny	8.3. 19	30.5. 19																																			
185	Poznámka:																																						
	Kontrolní prohlídka = milník dle smlouvy o dílo. Postup výstavby a rozhodující dílní termíny jsou detailně uvedeny v technické zprávě (soubor "B_STZ"), kde jsou definované činnosti hotové k milníku 1. - 4.																																						