



SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Psáry
Sídlo:	Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupen:	Bc. Milan Vácha, starosta
IČ:	241580
Bankovní spojení:	23734349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:	Ing. arch. Jan Bouchal
se sídlem:	Trnkovo náměstí 1112/3, Praha 5
IČ:	687 939 95
DIČ:	-----
bankovní spojení:	1108844023/0800
číslo účtu:	

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 5.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení „**Projektové dokumentace na rekonstrukci stávající školy č. p. 12 v Dolních Jirčanech**“ (dále jen „projektová dokumentace“), za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v tak, aby umožňovala zadání veřejné zakázky (dle zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
5. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky pro spojené územní a stavební řízení (DSJ) a bude obsahovat dokumentaci pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Součástí projektové dokumentace bude:
 - a. výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
 - b. soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu)
 - c. rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v cenové úrovni 2018
9. Dokumentace stavby bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě pro realizaci stavby a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc (nebo *.docx), výkresová část *.dgn, *.dwg, výkaz výměr, soupis prací a rozpočet budou v digitální formě ve formátu *.xls (nebo *.xlsx) z rozpočtového SW. Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči a to i ve slepém vyhotovení (bez cen). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Článek III. Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: 13. 7. 2018
Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno nejpozději do (viz jednotlivé části díla):
 - a/ digitalizace podkladů k objektu (vektorová podoba, nikoli .pdf) **do 30. 9. 2018**
 - b/ studie nového využití, včetně variantního řešení fasád **do 30. 9. 2018**
 - c/ dokumentace v rozsahu stavebního povolení (pokud bude potřeba) a agregovaný výkaz výměr způsobilý jako podklad pro investiční záměr (dotační titul) **do 30. 9. 2018**
 - d/ prováděcí dokumentace, včetně výkazu výměr **do 31. 12. 2018**
2. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo

(jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

3. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

Článek IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo – jednotlivé části díla dle č. III. odst. 1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena:

a/ digitalizace podkladů k objektu (vektorová podoba, nikoli .pdf)	17.000,- Kč
b/ studie nového využití, včetně variantního řešení fasád	22.000,- Kč
c/ dokumentace v rozsahu stavebního povolení (pokud bude potřeba) a agregovaný výkaz výměr způsobilý jako podklad pro investiční záměr (dotační titul)	182.000,- Kč
d/ prováděcí dokumentace, včetně výkazu výměr	62.000,- Kč

Cena celkem za dílo činí **283.000,- Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru.

2. Za vykonaný autorský dozor bude sjednána samostatně. V rámci této sazby bude zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestové, stravné a případné ubytování.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za jednotlivé části díla dle odstavce 1. bude zhotoviteli uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, stvrzeným protokolem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.
5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odst. 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena jednorázově za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období kalendářního roku, jež se považují za jedno zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury vystaveného zhotovitelem nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, doručeného objednateli.

6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti této smlouvy
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru: projektová činnost ve výstavbě.
2. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

Článek VI.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy je Obecní úřad Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro provedení díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis a potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatel.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení

objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu, doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zjistí-li se vady díla při jeho předání a převzetí, objednatel si vyhrazuje právo část díla nepřevzít až do odstranění vad. Do předání části díla bez vad není zhotovitel oprávněn fakturovat cenu této části díla.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč /pětset korun/ za každý započatý den prodlení a za každou vadu, neodstraněnou ve sjednaném termínu. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě.
5. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Pro případ, že v důsledku vady kterékoliv části projektové dokumentace dojde k rozšíření předmětu díla realizovaného dle této části díla (dokumentace) a následnému navýšení ceny

tohoto díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 % z částky /včetně DPH/ následného navýšení ceny v důsledku vadné části díla.

7. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit odstoupením z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 3.
4. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s plnění částí díla o více než 30 dnů
 - c) dílo či jeho část předané zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne 13-07-2018

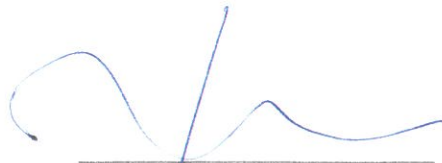
V dne 13-07-2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:




Bc. Milan Vácha
starosta



Ing. arch. Jan Bouchal

Schváleno usnesením nady
Obce Psáry č. 82/16-2018
ze dne 11.7.2018 aypur