

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

ARTENDR s.r.o.

IČO: 24190853 DIČ: CZ24190853
se sídlem : Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 187 147
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2101208539/2010
zastoupený/jednající ve věcech smluvních: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel
zastoupený/jednající ve věcech technických: Ing. Jan Chyba, autorizace dopravní stavby

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **zhotovitel**)

a

Obec Psáry,

IČO: 00241580
se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 23734349/0800
jednající ve věcech smluvních: Mgr. Milan Vácha, starosta
zastoupený ve věcech technických: Tomáš Hejzlar

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace v rámci akce objednatel "Zpracování PD na rekonstrukci komunikace Ke Kukuláku, Psáry – Dolní Jirčany".

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná právnická, uvedená jako „zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“), (dále jen zhotovitel).

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatel dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.

2. Předmět díla je specifikován takto:
zpracování projektové dokumentace, a to dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení na rekonstrukci komunikace Ke Kukuláku v Psárech – Dolních Jirčanech na pozemcích par.č. 139/3, 635/26, 636/1, 636/4 a 143/2 v k.ú. Dolní Jirčany. vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci povrchu v ulici Ke Kukuláku v souhrnné délce cca 690 m. Součástí díla je i polohopisné a výškopisné zaměření předmětné komunikace. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Specifikace projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavební prací, dodávek a služeb, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků územního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace zhotovovaná dle této smlouvy bude způsobilá pro řízení o vydání územního povolení a stavebního povolení v příslušném řízení a bude splňovat veškeré požadavky stavebních a dalších právních předpisů platných v České republice
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v 6 originálech a tyto předat objednateli spolu s verzí projektové dokumentace v digitální podobě. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli projektovou dokumentaci v digitální podobě (PDF, DWG) na CD.
5. Zhotovitel nejméně třikrát předloží objednateli k odsouhlasení rozpracovanou projektovou dokumentaci.
6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i řešení odvedení dešťových vod dle podmínek v obci Psáry – s možností odvedení přes soukromé pozemky do přílehlé vodoteče, konkrétní místa budou stanovena objednatelem po dohodě s vlastníkem pozemku.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat smluvně stanovené kvalitativní požadavky (platnými technickými normami stanovené) a kvantitativní požadavky objednatele.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat je objednateli nejpozději do **5 měsíců od podpisu této smlouvy.**
2. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.

III.

Cena díla

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **400 000 Kč.**
Výše uvedená cena je bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k odměně DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce oceňovat v souladu s výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.

4. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a datum vystavení. Předání a převzetí díla je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
8. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají a tedy nelze na takové práce aplikovat ust. odst. 3. tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, licence k užívání díla

1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
Objednatel:
2. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
3. V případě že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout takové plnění jen tehdy, pokud by se tím mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel jako autor díla uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené dle této smlouvy pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v čl. I.
Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - i. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - ii. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - iii. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - iv. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - v. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - vi. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - vii. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
 - b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
 - c. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele - autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na

základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas zhotovitele – autora stvrzený podpisem této smlouvy.

V.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním.
2. Dílo je dokončeno v případě, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel písemně vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VI.

Záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na dílo dle této smlouvy v délce trvání zhotovení stavby, projektu, ke kterému je projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovována a určena, nejméně však 60 měsíců od předání díla.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vadu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit. Objednatel je povinen každou zjištěnou vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou vadu zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce trvání záruky.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů na odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
5. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové škody smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit pouze písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím pět či opakovaný výskyt stejné vady po předchozím odstranění, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15ti pracovních dny, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Smluvní strany se zavazují, že před odstoupením od smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu odstoupení smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohli nadále pokračovat.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jedno porušení.
4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za vadu a den.
5. V případě určení nemožnosti plnění ve prospěch objednatele z titulu ustanovení článku VI., odst. 6. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.

IX. Účinnost smlouvy, písemná komunikace

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Písemná forma je dodržena též při použití e-mailu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodně a skutečně vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nezvýhodňuje vzhledem ke svému znění ani jednu ze smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů.
5. Obec Psáry ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany obce Psáry veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (- usnesení rady obce č. 91/24-2022 ze dne 21. 9. 2022), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Příloha: č. 1 – specifikace projektové dokumentace

V Psárech dne _____

Ve Velkém Oseku dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Milan Vácha
starosta obce Psáry

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel ARTENDR s.r.o.

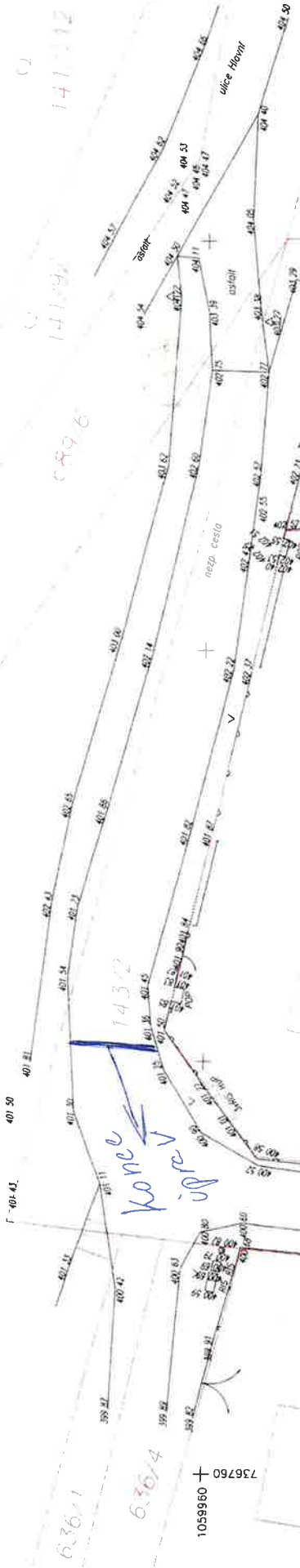
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

+ +

637/2

143/2

konec úpravy



636/1

636/4

1059960 + 736760

462

636/5

č.e.157

č.p.920

143/3

69/1

č.p.209

143/1

148/3

vyústění fekal DN 100 +0.00

ulice Ke Krušáku

ulice Hlavní

nezp. cesta

nezp. cesta

nezp. cesta

1059960 + 736740

64/1

1059980 + 736700

