



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)
mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Psáry
zastoupený: Vlastou Málkovou, starostkou obce
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry
IČ: 00241580
DIČ: CZ00241580

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Luboš Morávek, 602 126 497

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.

osoba oprávněná k jednání za spol: Ing. Pavel Jágr, jednatel společnosti

se sídlem: Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy

IČ: 45792348
DIČ: CZ45792348

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr, stavbyvedoucí

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle výkazu výměr na akci **Oprava povrchu stávající vozovky ulice Hlavní v úseku od ulice Pražská po ulici K Lůžku** (dále jen Dílo).

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí **636 452,00 Kč** + DPH 21% tj. 133 654,92 Kč, cena celkem **770 106,92 Kč**. Nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem po předání dokončené stavby objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná /částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 14 dnů od převzetí staveniště. Datum zahájení plnění se předpokládá 19.4.2024.
2. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

- Místo plnění: komunikace Hlavní, Dolní Jirčany.
3. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol (stavební deník).
 - 4.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, tato sankce se uplatní i v případě nesplnění ust. odst. 3 čl. V.
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 5 dnů,

- b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

03-04-2024

V Psárech dne

V Psárech dne 2.4.2024

Za objednatele

Za zhotovitele



 Vlasta Málková
 starostka


 J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
 Budějovická 701, 252 42 Jesenice
 IČO: 45792348 DIČ CZ45792348
 Ing. Pavel Jágr
 jednatel společnosti

Příloha č. 1 – výkaz výměr zhotovitele

Příloha č. 2 – Usnesení ze zasedání Rady obce Psáry č. 6-2024

Schváleno usnesením	nady
Obce Psáry č.	30/6-2024
ze dne 20.3.24	Ravní

**Oprava povrchu stávající vozovky ulice Hlavní v úseku od ulice
Pražská po ulici K Lůžku.**

J.L.T.-stavební společnost
Budějovická 701, 252 42 Jeseňovice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.

06.03.2024

Popis položky	množství	jednotky	jednotková cena	celkem
Frézování vozovky v tl. do 100 mm	310,00	m2	100,00 Kč	31 000,00 Kč
Odvoz suti na skládku	78,00	t	220,00 Kč	17 160,00 Kč
Poplatek za skládku - asfalt	78,00	t	590,00 Kč	46 020,00 Kč
Demontáž stávajícího příčného prahu	1,00	kpl	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Vybourání silničního obrubníku	7,00	ks	180,00 Kč	1 260,00 Kč
Dodávka a montáž nového silničního obrubníku	7,00	ks	565,00 Kč	3 955,00 Kč
Dodávka a montáž nového brubníku T10	3,50	ks	526,00 Kč	1 841,00 Kč
Výšková úprava kanalizačního poklopu	1,00	ks	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
Výšková úprava vodovodního poklopu	2,00	ks	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč
Vodorovné dopravní značení barvou - přechod + retardér	15,00	m2	800,00 Kč	12 000,00 Kč
Ložná vrstva z ACP 16 50 mm	310,00	m2	536,00 Kč	166 160,00 Kč
Obruná vrstva z ACO 11 50 mm	310,00	m2	549,00 Kč	170 190,00 Kč
infiltrační postřik	310,00	m2	48,00 Kč	14 880,00 Kč
Zemní práce + příprava podkladu - vjezd	8,00	m2	1 372,00 Kč	10 976,00 Kč
Řezání asfaltu do tl. 100 mm	17,50	m	90,00 Kč	1 575,00 Kč
Zarovnání styčné spáry	17,50	m	70,00 Kč	1 225,00 Kč
Profézování drážky + zálivka asfaltem	17,50	m	160,00 Kč	2 800,00 Kč
Sanace konstrukce vozovky 41,0 x 2,5 m, hl. 250 mm	102,50	m2	764,00 Kč	78 310,00 Kč
Asfaltový retardér dl. 4,0 m, převýšení do 100 mm	23,00	m2	850,00 Kč	19 550,00 Kč
Likvidace ostatních vybouraných hmot	5,00	t	950,00 Kč	4 750,00 Kč
Přesun mechanizace	1,00	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Dopravní opatření	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				636 452,00 Kč
DPH (21%)				133 654,92 Kč
CENA CELKEM s DPH (21%)				770 106,92 Kč

Usnesení ze zasedání Rady obce Psáry č. 6-2024
konaného dne 20. března 2024 v 15:00 hod.
na obecním úřadu Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

Přítomni: Vlasta Málková, Bc. Miloslav Burián, Ing. Jitka Svobodová
Nepřítomni: Mgr. Milan Vácha, Vít Olmr

RO Usnesení č. 30/6-2024
Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. bere na vědomí

Předložené cenové nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava povrchu stávající vozovky ulice Hlavní v úseku od ulice Pražská po ulici K Lůžku“.

II. souhlasí

S výběrem nejvýhodnější nabídky od J.L.T., stavební společnost s.r.o. za cenu 636.452,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

Starostku Vlastu Málkovou podpisem smlouvy o dílo.

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 31/6-2024
Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo o pohotovosti a zimní údržbě mezi Obcí Psáry a spol. Technické služby Dolnobřežansko z důvodu navýšení ceny za držení pohotovostního režimu ve výši 6.480,- Kč/měsíc.

II. pověřuje

Starostku Vlastu Málkovou podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 32/6-2024
Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. schvaluje, že

Usnesení rady obce Psáry č. 127/28-2023 ze dne 20. 9. 2023 se na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 28. 2. 2024 č. j. 030342 /2024/KUSK-DOP/Jel , spis. zn SZ_015048/2024/KUSK/4 - zvláštní užívání místní komunikace v ul. Javorová před domem čp. 243 Dolní Jirčany o doplnění stanoviska obce Psáry ke zvláštnímu užívání místní komunikace v ul. Javorová před domem čp. 243 Dolní Jirčany, doplňuje takto:

a/ důvodem nesouhlasu je skutečnost, že v současné době je kapacita vodovodu i ČOV obce Psáry zcela vyčerpána

b/ výkop je specifikován v žádosti Obecního úřadu Silničního správního úřadu ze dne 11. 9. 2023 sp. zn. OU/3109/23

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 33/6-2024

Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. schvaluje

Uzavření Smlouva o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi Obcí Psáry a ECOBAT s.r.o.. Smlouva byla aktualizována dle nového zákona.

II. pověřuje

Starostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 34/6-2024

Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. uzavření

Smlouvy o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi Obcí Psáry a Inisoft s.r.o. – program IS Envita za pořizovací cenu 9.974,- Kč bez DPH a servisní podpora 499,- Kč bez DPH/měs za servisní podporu.

II. pověřuje

Starostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

RO Usnesení č. 35/6-2024

Rada obce Psáry přijala toto usnesení:

I. souhlasí

S předloženým splátkovým kalendářem ze dne 14. 3. 2024 od Michaely Maříkové-nájemce prostor restaurace ul. Hlavní č.p. 3.

Bylo hlasováno.

PRO: 3

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.



starostka
Vlasta Málková



radní
Bc. Miloslav Burián

Uzávěrečné jednání jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZK 110 2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Vyvěšeno:

22-03-2024

Sejmuto: