



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) obec **Psáry** se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44 , IČ: 00241580, zastoupenou p. **Janou Valáškovou**, starostkou obce jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,
- a
- (2) společnost **MOONRAY, s.r.o.** se sídlem Praha, Jankovcova 1193/31, PSČ 170 00 , IČ: 61461750, zastoupenou P. Purmannem, funkce : jednatel. jako **strana „Budoucí oprávněná z věcného břemene“**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo : 616/1

I.

Úvodní prohlášení

- (1) **MOONRAY, s.r.o.** se sídlem Praha, Jankovcova 1193/31, PSČ 170 00 , IČ: 61461750, zastoupená P. Purmannem, funkce : jednatel je zřizovatelem a následně provozovatelem projektovaného veřejného osvětlení.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha - západ**, na LV č. **10001** pro **obec Psáry a k.ú. Dolní Jirčany**, vlastníkem nemovitosti(-í) , a to:
 - a) pozemku p.č. **465/314 , 683** *další údaje dle LV č. 10001*, (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení (veřejné osvětlení) na dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru je vyžadováno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením veřejného osvětlení se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Dolní Jirčany – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SKALKA JIH – P. Purmann, zak.č.: 616** (dále jen „**Stavba**“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucím oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucím povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je **108 m** délkových kabelu veřejného osvětlení a **2 ks** stožárů pro VO s betonovým základem (400x400x800 mm).
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje jako úplatné nebo bezúplatné. V případě úplatného věcného břemene bude finanční náhrada stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit 2.500, - Kč (slovy: DVA TISÍCE PĚTSET KORUN ČESKÝCH)

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Situační plán

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V PSÁRECH
Dne 01. 09. 2010
Jméno a příjmení

Dne
Firma: Firma MOONRAY, s.r.o.
Jméno a příjmení Petr Purmann
Funkce: jednatel firmy

Podpis

Pavel Kovář



Podpis

Petr Purmann

Schváleno usnesením rady
 Obce Psáry č. 135/24-2010
 ze dne ... 30.8. 2010 *ayeyap*

**Článek 7
 Způsob a závazek ustanovení**

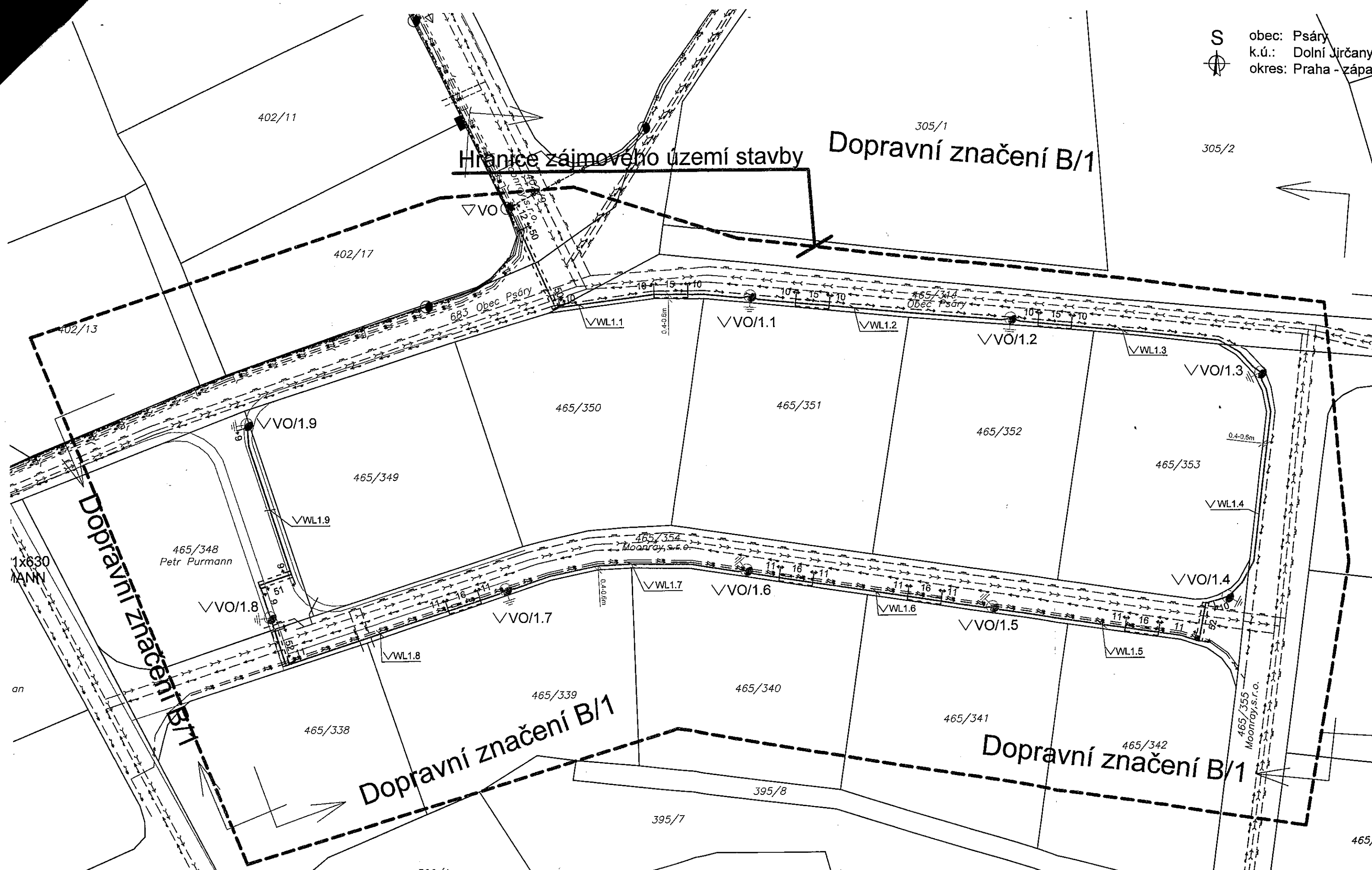
- (1) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.
- (2) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.
- (3) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.
- (4) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.
- (5) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.
- (6) Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy. Způsob ustanovení je v příloze 1, která je součástí této Smlouvy.

Příloha: Smluvní příloha

Budoucí oprávněný:
 Jméno a příjmení:
 Datum:
 Podpis:
 Místo:
 Jméno a příjmení:
 Datum:
 Podpis:
 Místo:
 Jméno a příjmení:
 Datum:
 Podpis:
 Místo:



S
 obec: Psáry
 k.ú.: Dolní Jirčany
 okres: Praha - západ



- LEGENDA:**
- podzemní kabelové vedení VO - nové
 - - - - - podzemní kabelové vedení VO - stávající
 - - - - - kabelové vedení VN - stávající
 - - - - - kabelové vedení NN - stávající
 - - - - - zájmové území stavby
 - ∇ zařízené nové
 - ∇ zařízené stávající
 - X zařízené demontovat
 - - stožár se svítidlem - stávající
 - - stožár se svítidlem - nový

**PRACOVNÍ
 KOPIE**

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRÁZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.

 EG invest s.r.o. Sídlo: Za Mlýnem 1585, Praha 4 IČ: 61467146, DIČ: CZ61467146 Pracoviště: Bezová 1, Praha 4 tel./fax: 244 460 240	STAVBA	Dolní Jirčany - V.O. Skalka Jih - P. Purnmann	ČÍSLO	616	STUPEŇ	PROJEKT
	ČÍSLO		PROJEKTOVAL		DATA	08/2010
	OBSAH		MĚŘITVO			1:500
			KRESLIL			
INFORMATIVNÍ SITUACE						