

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ

# Vyhláška obce Psáry č. 6/2002,

kteřou se vyhláší závazná část 2. změny územního plánu  
sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany a mění vyhláška obce  
Psáry č. 3/1998 o závazné části územního plánu sídelních útvarů  
Psáry a Dolní Jirčany ve znění vyhlášky obce č. 4/2002

\*\*\*\*\*  
Zastupitelstvo obce Psáry se na svém zasedání dne 10. října 2002 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 31 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část<sup>1)</sup> 2. změny územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (dále jen „změna územního plánu“) schválené Zastupitelstvem obce Psáry dne 3. října 2002.

(2) Vyhláška mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku obce Psáry č. 3/1998 o závazné části územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (dále jen „vyhláška o závazných částech ÚřnSÚ Psáry a Dolní Jirčany“), která nabyla účinnosti dnem 15. srpna 1998.

(3) Podle této vyhlášky se postupuje při rozhodování v území<sup>2)</sup> a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území, ode dne její účinnosti.

#### Článek 2

#### Rozsah územní platnosti

Vyhláška platí pro území obce Psáry na pozemcích v katastrálním území Psáry a Dolní Jirčany, okres Praha-západ, kraj Středočeský (dále jen „řešené území“) v lokalitách změn B11Z, B13, B15V (část), Z-02, Z-07 a dalších vymezených změnou územního plánu.

#### Článek 3

#### Závazná část

Závaznou částí změny územního plánu jsou pro řešené území:

- urbanistická koncepce,
- vymezení zastavitelného území<sup>3)</sup> a funkční využití území uvedené ve výkresu č. Z2-1 – „Širší vztahy, 1 : 10 000“ změny územního plánu a ve výkrese schváleného územního plánu č. 2 „Urbanistický a dopravní návrh, 1 : 5000“ který obsahuje vyznačení hranic současně zastavěného a zastavitelného území obce a graficky vyjádřitelné regulativy uspořádání území,
- regulační podmínky pro zástavbu území, uvedené v oddíle A změny územního plánu – návrh změny regulačních podmínek pro zástavbu území,

1) § 29 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

3) § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

- d) zásady uspořádání sítě technického vybavení a pozemních komunikací,  
 e) limity využití území,  
 f) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně, uvedené ve změně výkresu č. 7 – „Veřejně prospěšné stavby ÚPnsÚ Psáry a Dolní Jirčany, 1 : 5000“, a změně výkresu č. 1Z-7 – „Veřejně prospěšné stavby, 1 : 10 000.“

**ČÁST DRUHÁ  
 ZMĚNA VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚPnsÚ PSÁRY  
 A DOLNÍ JIRČANY**

Článek 4

**Obecně závazná vyhláška obce Psáry č. 3/1998 o závazných částech územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany se mění a doplňuje takto:**

1. V článku 4 „Požadavky na využití území“ se text odstavce 11 nahrazuje novým zněním takto:

„(11) Na styku ploch B6 a B13 s obchvatovou komunikací K1 musí být zřízena izolační zeď o min. šíři 20 m.“

2. V článku 4 „Požadavky na využití území“ se za odstavce 11 doplňují odstavce 12 a 13 tohoto znění:

„(12) Mezi plochami B13 a S13 bude obytná zástavba od realizovaných objektů služeb a vybavenosti na ploše S13 oddělena izolační zelení o šířce 14 m.

(13) Výška veškerých staveb rodinných domů na území obce Psáry je omezena výškou 9 m nad okolním terénem.“

3. Příloha č. 1 „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území“ se pro názvy území A.1 mění a doplňuje takto (změny jsou uvedeny v uvozovkách):

| <b>REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</b> |   |
|---|---|
| <b>Název území</b>  | <b>A.1 Bydlení městského typu nízkopodlažní</b>   |
| <b>Pravidla pro uspořádání území</b>                                | <p>– na B11Z, B13, B15V je přípustná již realizovaná řádová zástavba<br/>         – na B15V je na pozemcích 465/67 až 465/73 v k. ú. Dolní Jirčany přípustná nová řádová zástavba za podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění Kz krajové sekce je stanoven takto: Kz max. 0,3</li> <li>• koeficient zastavění Kz střední sekce je stanoven takto: Kz max. 0,5</li> <li>• podlažnost řádové zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovy (1+P)</li> <li>• příčelní budovy, v nichž jsou okna obytných místností, musí být vzdáleno nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace</li> <li>• proluky mezi jednotlivými řádkovými domy, tj. úseky mezi krajovými sekcemi, budou o dostatečné velikosti, budou ozeleněny a nebudou zde situovány zpevněné plochy“</li> </ul> |

4. V příloze č. 2 „Veřejně prospěšné stavby“ se text bodu 5 nahrazuje novým zněním takto:

„5. Trafostanice č. 1 až 26 a 28 až 33“

**ČÁST TŘETÍ  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 5  
**Uložení dokumentace**

Úplná dokumentace 2. změny územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany je uložena na

- a) Obecním úřadu Psáry,
- b) Obecním úřadu Jesenice, stavebním úřadu,
- c) Okresním úřadu Praha-západ, referátu regionálního rozvoje.

Článek 6

Rřízení zahájena před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy.

Článek 7  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 26. října 2002.

V Psárech dne 10. října 2002

**Josef Z e l a**

starosta obce

**Ing. Jiří T e s a ř**

místostarosta obce

  


Vyvěšeno: 11. října 2002

Sejmuto: 25. října 2002

