



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:10332/2016/UŠ/Psar
MUCE 11093/2016 OUP
Ing. Ušiaková, kancelář č. 19
251 081 511/ helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 12.2.2016

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 29.1.2016 pod č.j.MUCE 10332/2016 podání: **Obecního úřadu Jesenice, stavební úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy**

Ve věci: „**žádost o vyjádření ke stavbě kompostárny Dolní Jirčany na pozemku parc. č. PK 506 k.ú. Dolní Jirčany**“

Úřad územního plánování vydává k výše uvedené věci podle ustanovení § 136 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb. toto **vyjádření**:

Úřad územního plánování **nesouhlasí se záměrem výstavby kompostárny Dolní Jirčany na pozemku parc. č. PK 506 k.ú. Dolní Jirčany** dle předložené projektové dokumentace (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres autorizované Ing. Jindřichem Valíčkem, ČKAIT 0007601).

Popis záměru:

Dle předložené dokumentace se jedná o výstavbu kompostárny o ploše 2611 m² ke zpracování bioodpadů a výrobu kvalitního kompostu. Celková plocha pozemku parc.č. PK 506 je 2751 m². Součástí kompostárny je kompostovací plocha (2278 m²), manipulační plocha (173 m²), odvodňovací příkop, podzemní jímka technologických vod (76 m³), 4 unimobuňky (kancelář evidence, kancelář, sociální zázemí, obsluha autováhy), odpadní jímka (5 m³) pro sociální zázemí, opěrná stěna a oplocení. Navržená kapacita kompostárny je 2000 t bioodpadu/rok. Surovinovou skladbu budou tvořit zejména směsné rostlinné bioodpady z údržby zeleně (95%) a zbylých 5% mohou tvořit kaly z ČOV. Tekutá fáze z provozu bude svedena do akumulární jímky, která bude využívána ke zkrápění kompostu a přebytečné množství vody bude odváženo ke zneškodnění na ČOV. Dopravní napojení stavby zajišťuje přístup ze sousedních pozemků parc.č. PK 504 a 499 k.ú. Dolní Jirčany.

Odůvodnění:

Nadřazená územně plánovací dokumentace, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje**, vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č.4-20/2011/ZK dne 19.12.2011, nenavrhují na dotčených pozemcích žádný záměr.

Podle úplné **aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice**, která proběhla k 31.12.2014, je přes pozemek veden podzemní kabel komunikačního vedení ve vlastnictví Telefonica Czech Republic a.s.

Obec Psáry má **platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany** ve znění změn č. 1 až 5. Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany („dále jen UPNSU Psáry a Dolní Jirčany“) byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/98, změna č.1 obecně závaznou vyhláškou č. 4/2002, změna č.2

obecně závaznou vyhláškou č.6/2002, změna č.3 obecně závaznou vyhláškou č.26/2004, změna č.4 opatřením obecné povahy 1/2009 a změna č.5 opatřením obecné povahy č.1/2012/OOP.

Podle Změny č.5 UPNSU Psáry a Dolní Jirčany (výkres „Urbanistický a dopravní návrh“) je pozemek parc. č. PK 506 k.ú. Dolní Jirčany zařazen do zastavitelné plochy **Z5-27** a do plochy s rozdílným způsobem využití **TO – technická infrastruktura, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**.

Pro plochu TO – technická infrastruktura, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady platí podle opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP následující:

Lokalita Z5-27

Území technické infrastruktury, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

Sběrný dvůr tříděného odpadu

Přípustné využití:

Zařízení nutná pro provoz sběrného dvora

Podmínky pro využití plochy:

Sběrný dvůr bude z hlediska umístění v CHLÚ cihlářské hlíny Dolní Jirčany stavbou dočasnou, která do budoucna neznemožní nebo neomezí exploataci výhradního ložiska.

Podle odůvodnění Změny č.5 UPNSU Psáry a Dolní Jirčany je v lokalitě Z5-27 navržen sběrný dvůr jako náhrada za areál bývalého zemědělského družstva. Sběrný dvůr bude sloužit k přechodnému uskladnění odpadů s následným odvozem k dalšímu zpracování mimo řešené území.

Podle platné územně plánovací dokumentace je dotčený pozemek určen pouze pro umístění sběrného dvora a dalších zařízení nutných pro jeho provoz. Sběrné dvory slouží jako sběrné místo odpadů pro fyzické osoby, které mají trvalé bydliště v daném místě, případně i pro osoby ostatní (podnikatelské subjekty). Sběrný dvůr tedy slouží pouze jako místo pro sběr a třídění odpadů nikoliv k jejich následnému zpracování. Povinnosti při sběru a výkupu odpadů jsou dány § 18 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, další povinnosti stanoví § 8 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kompostárna bude sloužit pro sběr i následné zpracování bioodpadů (výrobu kompostu). Výroba kompostu neodpovídá využití plochy pro přechodné uskladnění odpadů. Kompostárna neumožní sběr dalších druhů odpadů, které se kromě bioodpadu běžné ukládají ve sběrném dvoru. Využití území pro kompostárnu tedy nenahradí původní sběrný dvůr obce, což byl důvod pro vymezení plochy Z5-27 ve změně UPNSU Psáry a Dolní Jirčany.

Vzhledem k tomu, že záměr na výstavbu kompostárny není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce, úřad územního plánování s navrhovaným záměrem nesouhlasí.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a proto se proti němu nelze odvolat. Zároveň upozorňujeme, že soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce posuzuje příslušný stavební úřad v rámci územního řízení

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209


Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

Na vědomí:

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe