

**Zápis z VII. Zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 19. 11. 2009 v 19,00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezedení listiny:**

**Pavel Otruba, PhDr. Bedřich Taláb, Milan Vácha, JUDr. Josef Podlaha, Ing. Petr Odstrčil, Lucie Kubalošová, Jana Valášková, Petr Krémář, Ing. Josef Šimeček, Václav Novák, Ing. Jiří Janata**

**Nepřítomni:**

**Mgr. Jan Vrba, Mgr. Monika Kriegsmannová, Ing. Štěpánka Neznamarová, Josef Žížka**

Schůzi zahájila starostka Obce Psáry Jana Valášková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starostka obce konstatovala, že podle prezedení listiny je přítomno 10 (později 11) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je tedy usnášeníschopné.

Starostka obce Jana Valášková seznámila přítomné s návrhem programu VII. zasedání zastupitelstva v roce 2009:

1. Úvod
2. Volba návrhové komise (bod vypuštěn)
3. Schválení zadání 5. změny ÚPnSÚ Obce Psáry
4. Závěr

**ad 1.**

Starostka Jana Valášková přečetla návrh programu schůze a dala o něm hlasovat.

Starostka informovala, že z programu bude vypuštěn bod č. 2 Volba návrhové komise, která se již dle nového jednacího řádu ZO nevolí.

**PRO: 10**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh byl přijat.**

**ad 2.**

**Příchod p. Vácha 19.05 hod.**

Starostka Jana Valášková předala slovo zpracovateli 5. změny územního plánu obce Psáry Ing. Vichovi. Ing. Vich seznámil přítomné s připravovanou změnou č. 5 ÚPnSÚ. ZO cca před rokem schválilo pořízení změny č. 5. Na jaře t.r. bylo rozhodnuto, kterým návrhům na změnu územního plánu bylo vyhověno, vyhověno částečně či nevyhověno. Poté se připravovalo zadání změny č. 5. Do 23. 9. 2009 mohl každý podat připomínky a dotčené orgány své požadavky k zadání. Návrh zadání byl také zaslán všem sousedícím obcím. V zadání se celkem promítlo 33 lokalit, 22 lokalit bylo zařazeno na návrhy občanů a 11 lokalit na návrh obce. Nově byly do zadání přidány další 4 lokality (Z5-34 až Z5-37).

Místostarostka Kubalošová zahájila rozpravu k projednávanému bodu.

Vácha- Budou dotčené orgány zpětně projednávat připomínky, posuzovat a schvalovat?  
Budou nově přidané lokality připomínkovány?

Vích- Zadání se již dle nové stavebního zákona s dotčenými orgány nedohaduje. Je to v kompetenci ZO, které lokality mají být schváleny. Doplnění lokalit musí posoudit pořizovatel.

Vácha- Budou to dotčené orgány znovu schvalovat jako celek nebo to toho nebudou již mluvit. Když dotčené orgány vyjádřily nesouhlasné stanovisko, obec ho nebude respektovat a schválí to, tak je to již hotové?

Viech- To rozhodně ne.

Vácha- Budou se tedy vyjadřovat zpětně?

Viech- Zpětně ne. Nymí se zpracuje návrh, který zpracuje urbanista- architekt. Nemusí však zpracovat všechny návrhy, ale musí to odůvodnit. Vlastní řešení bude až v návrhu od urbanisty. Kdo se opozdí nelze již projednávat, ale mohou se vyjádřit v dalším kole.

Vácha- Došlo tedy ke změně lokality Z5-34 až 37.

Viech- Ano a o přesunutí golfru do rezervy.

Místostarostka Kubalošová přečetla usnesení č. 43/7-2009.

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

I I. s c h v a l u j e

zadání změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany podle § 6 odst. 5 písm.b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

I I I. u k l á d á

(1) starostce zabezpečit zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany v souladu se schváleným zadáním;

(2) starostce požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o upuštění od požadavku na zpracování dokumentace posouzení vlivů změny č. 5 na životní prostředí, tzv. „SEA“;

(3) starostce předat dokument „Zadání změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Psáry, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č. 5 ÚPNÚ Psáry a Dolní Jirčany;

(4) starostce podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Místostarostka Kubalošová dala hlasovat o usnesení č. 43-7/2009.

**PRO: 10**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE: 1 (Vácha)**

**Návrh byl přijat.**

Starostka jmenovala ověřovateli zápisu místostarostku Lucii Kubalošovou a místostarostu Ing. Jiřího Janatu.

**ad 3.** Starostka Jana Valášková ukončila zasedání v 19.28 hod.

Jana Valášková starostka

Lucie Kubalošová- místostarostka a ověřovatelka zápisu

Ing. Jiří Janata- místostarosta a ověřovatel zápisu



Zapsáno N. Alferyovou, 23.11. 2009, zápis má 2 listy.