

**Zápis z IV. Zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 22. 9. 2010 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

PhDr. Bedřich Taláb, Milan Vácha, Ing. Petr Odstrčil, Lucie Kubalošová, Jana Valášková, Petr Krčmář, Václav Novák, Ing. Jiří Janata, Pavel Otruba, Ing. Josef Šimeček, Ing. Jakub Krejčí, JUDr. Josef Podlaha, Ing. Štěpánka Nezmarová (příchod 18.05 hod.)

Nepřítomni:

Mgr. Monika Kriegsmanová, Josef Žižka

Schůzi zahájila starostka Obce Psáry Jana Valášková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 12 (později 13) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je tedy usnášeníschopné.

Starostka Jana Valášková jmenovala ověřovateli zápisu místostarostku Kubalošovou a místostarostu Ing. Janatu. Starostka obce Jana Valášková seznámila přítomné s návrhem programu IV. zasedání zastupitelstva v roce 2010:

1. Úvod
2. Složení slibu nového zastupitele- Ing. Krejčí
3. Zpráva o činnosti obce
4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
5. 3. Rozpočtové opatření obce na rok 2010 – navýšení o 62 604 798,- Kč
6. Kupní smlouva - Urban p.č. 141/29 a st. 172 DJ
7. Kupní smlouva- MUDr. Bartošová p.č. 141/205 DJ
8. Kupní smlouvy – Podhorský p.č. 141/207 DJ
9. Směnná smlouva – obec x Rybová, obec x Malínská
10. Směnná smlouvy- obec x Krčmář
11. Název ulice v lokalitě Skalka – K Halám
12. Smlouvy o spolupráci- na vědomí
13. Závěr

ad 1.

Starotka vyzvala přítomné k podání připomínek.

JUDr. Peroutka- Poněkolikáté upozornil, že obec nepřednesla zprávu o výsledku kontroly finančního ředitelství. Ani dnes není na programu. Na stránkách MV ČR je uvedeno, že setkání zastupitelů je vždy veřejné. „Dýchánky“ před konáním zastupitelstva mohou být jako porady a poté musí být zastupitelstvo informováno, o čem se jednalo. Proč informace o pracovním jednání není na programu?

Starostka- Pracovní porada nemusí být na programu. Připomínku bere na vědomí. Pracovní porada je jako příprava na veřejné zasedání. Jsou tam probírány jednotlivé body programu.

Místostarostka Kubalošová navrhla doplnění bodu do programu: Jedná se o dvě darovací smlouvy, kdy obec nabývá pozemky pod komunikací v ul. Krátká od p. Žáka a p. Hrušky.

Ing. Nezmarová- Psala návrh na doplnění programu týkající se doložení vysokoškolského titulu zastupitele Nováka.

Starostka- Jak toto souvisí se zákonem o obcích a se zastupitelstvem.

Ing. Nezmarová- Je-li někdo zastupitelem, neměl by být problém zdokladovat získaný titul.

Starostka- V souvislosti se zastupitelstvem p. Novák titul neužívá.

Ing. Nezmarová- Na protikorupčním semináři p. Novák uvedl, že vysokoškolský titul má a že ho používá.

Bylo hlasováno o doplnění navrženého bodu do programu předneseného místostarostou Kubalošovou tj. darovací smlouvy.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh na doplnění programu byl přijat.

Bylo hlasováno o doplnění navrženého bodu do programu předneseného Ing. Nezmarovou tj. vysokoškolský titul p. Nováka.

PRO: 2 (Ing. Nezmarová, Vácha) PROTI: 10 ZDRŽELI SE: 1 (Ing. Janata)

Návrh na doplnění programu nebyl přijat.

Starostka pověřila řízením zasedání místostarostu Ing. Janatu.

ad 2.

Dalším bodem na programu je složení slibu nového zastupitele Ing. Jakuba Krejčího.

Místostarostka Kubalošová přečetla znění slibu "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." Zastupitel Ing. Krejčí potvrdil složení slibu pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 23/4-2010:

USNESENÍ č. 23/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Složení slibu zastupitele Ing. Jakuba Krejčího podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Bylo hlasováno.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Ing. Krejčí)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 3., ad 4.

Zprávu o činnosti obce přednesla starostka. V současné době se dokončují práce na stavbě inž. sítí, ČOV a vodojemu. Inž. sítě se postupně kolaudují. V srpnu byla uzavřena smlouva o spolupráci s Rodinným centrem Dolní Jirčany o využívání nebytových prostor v budově č.p. 600 v ul. Spojovací v dopoledních hodinách na hlídání dětí. Dále byla uzavřena smlouva s Ing. Příhodou na zajištění výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení na inž. sítě na Vysoké. S firmou Allowance byla uzavřena smlouva na vypracování žádosti o dotaci na tuto akci.

Dále své zprávy přednesli předsedové finančního a kontrolního výboru.

Ing. Odstrčil- FV se sešel 6.9.2010, kdy se kontrolovalo hospodaření obce za 2. čtvrtletí t.r., financování akce výstavba IS, ČOV. Byly kontrolovány účetní doklady. Kontrola byla provedena také v ZŠ a MŠ Psáry. Nebylo zjištěno nevhodné využití finančních prostředků. V rámci akce inž. sítě a ČOV byla kontrolována fakturace a dosud provedené práce. Dosud nebyly vzneseny žádné požadavky na vícenáklady. Závěrem poděkoval všem členům FV za spolupráci. Jako předseda FV nenavrhл žádné finanční odměny pro členy FV.

P. Otruba- KV se sešel 26.8.2010. Výbor kontroloval faktury, pokladní doklady, usnesení rady a zastupitelstva obce, počet rekreačních objektů a podnět JUDr. Peroutky na webových stránkách obce. Ve věci počtu rekreačních objektů KV konstatuje, že obec není správcem katastru nemovitostí, ale je jím katastrální úřad. Obec nesmí požadovat po vlastnících nemovitostí úkony směřující k registraci do katastru nemovitostí. Podnět JUDr. Peroutky na webových stránkách nespĺňuje náležitosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

JUDr. Peroutka- Tyto zprávy v minulém vol. období nebyly předkládány. Předpokládal, že se dozví, co oba výbory za čtyři roky dělali, jaké závěry a jaká opatření. Nesouhlasí s tím, že žádost na internetu není žádostí o podání informace. V prosince loňského roku podal podnět k zahájení správního řízení s fou Rumpold. Dosud nedostal vyjádření, jak byl podnět vyřízen.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 24/4-2010:

USNESENÍ č. 24/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu starostky Jany Valáškové o činnosti obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Ing. Nezmarová)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 5.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 25/4-2010:

USNESENÍ č. 25/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

3. rozpočtové opatření Obce Psáry pro rok 2010 – navýšení o 62.604.798,- Kč.

Starostka podala bližší informace o rozpočtovém opatření, které se skládá z těchto položek: promítnutí uzavření smlouvy na poskytnutí dotace z EU, SFŽP a půjčky ze SFŽP. Dále na základě doporučení rady poskytnutí finančních příspěvků – SDH Psáry na opravu automobilu a SDH Dolní Jirčany na nákup hydraulického vyprošťovacího zařízení. Rozpočet je vyrovnaný na straně příjmů ana straně výdajů.

JUDr. Peroutka- Zastupitelstvo může schválit dotaci od 50 tis. Kč výše dle zákona.

Starostka- Změnu rozpočtu musí schvalovat zastupitelstvo.

JUDr. Peroutka- Dotace nemůže být schválena, protože není v souladu se zákonem.

Místostarosta Ing. Janata- Nejedná se o částku 60 tis., ale 69 mil.

JUDr. Peroutka- Ano, ale mluvilo se o 40 tis. na hasiče.

Místostarosta Ing. Janata – Je projednáván bod zvýšení rozpočtu o 69 mil.- rozpočtová úprava.

JUDr. Peroutka- Zvyšují se výdaje o 69 mil. Kč.

Starostka- Zvýšení příjmů i výdajů o 62 mil.

Místostarosta Ing. Janata- Je to jistě zcela v kompetenci zastupitelstva.

JUDr. Peroutka- Starostka říkala, že nejvyšší záležitost je 40 tis. pro hasiče.

Místostarosta Kubalošová- Jedná se o navýšení o 62 mil. – kvůli dotaci ze SFŽP.

Bylo hlasováno o usnesení č. 25/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ad 6.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 26/4-2010:

USNESENÍ č. 26/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manželi Zdenou a Miloslavem Urbanovými (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemků parc.č. 141/29, zahrada o výměře 574 m² a st. 172, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² vše k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 180.900,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o prodej pozemku pod chatou a kolem chaty. Urbanovi jsou vlastníky již řadu let, ale kupní smlouva nebyla podána na katastrální úřad.

Vácha- Na základě čeho je určena částka?

Místostarostka Kubalošová- Je to částka, která je u všech podobných případů, kdy je již jednou koupili a nyní je kupují znovu. Jedná se o narovnání vlastnictví.

Bylo hlasováno o usnesení č. 26/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 7., ad 8.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 27/4-2010:

USNESENÍ č. 27/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manželi Ing. Jindřichem a MUDr. Evou Bartošovými (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc.č. 141/205, ostatní plocha o výměře 116 m² k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 139.200,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Znění kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manželi Ing. Romanem a Michaelou Podhorskými (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc.č. 141/207, ostatní plocha o výměře 109 m² k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 130.800,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o pozemek, který tvoří pás mezi komunikací a pozemkem mj. manž. Podhorských. MUDr. Bartošová se na obec již v minulosti obrátila s žádostí o pomoc s řešením parkování pro pacienty její ordinace. Vzhledem k tomu, že se jedná o ordinaci dětského lékaře je v zájmu obce pomoci tuto situaci vyřešit. Část pozemku kupují manž. Bartošovi a o zbývající část pozemky projeví zájem vlastníci sousedního pozemku manž. Podhorských (kteří zde již vybudovali zeleň).

Vácha- O jaký pozemek se jedná? Pokud ví, má se zde cesta rozšiřovat.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že je to pozemek mezi komunikací a plotem manž. Podhorských. Případné rozšíření bude na druhou stranu, kde obec vlastní další pozemky.

Bylo hlasováno o usnesení č. 27/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 9., ad 10.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 28/4-2010:

USNESENÍ č. 28/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Ing. Blankou Rybovou. Předmětem smlouvy je směna pozemku parc.č. 733, ostatní plocha o výměře 48 m² (nabývá obec) a parc.č. 577/38, zahrada o výměře 33 m² (nabývá Ing. B. Rybová) vše v k.ú. Dolní Jirčany.

II. s c h v a l u j e

Znění směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Ing. Helenou Malínskou. Předmětem smlouvy je směna pozemku parc.č. 734, ostatní plocha o výměře 26 m² (nabývá obec) a parc.č. 577/39, zahrada o výměře 43 m² (nabývá Ing. H. Malínská) vše v k.ú. Dolní Jirčany.

III. s c h v a l u j e

Znění směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a manželi Ing. Vladimírem a Jindrou Krčmářovými. Předmětem smlouvy je směna pozemku parc.č. 583/93, orná půda o výměře 313 m² (nabývá obec) a parc.č. 1089/19, ostatní plocha o výměře 225 m² (nabývají manž. Krčmářovi) vše v k.ú. Psáry.

IV. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že v případě paní Rybové, paní Malínské i manž. Krčmářových se jedná o směny pozemků pod komunikací a na kterých je také bez věcného břemene umístěn vodovodní řad a kanalizační stoka. Obec směňuje pozemek sousedící s pozemkem směňujících.

Bylo hlasováno o usnesení č. 28/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ad 11.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 29/4-2010:

USNESENÍ č. 29/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a Jaroslavem Žákem (dárce).
Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc.č. 370/12, ostatní plocha o výměře 57 m² k.ú. Dolní Jirčany.

II. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a Martinem Hruškou (dárce).
Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc.č. 373/5, ostatní plocha o výměře 103 m² a parc.č. 373/6, ostatní plocha o výměře 10 m² vše k.ú. Dolní Jirčany.

III. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o pozemky pod komunikací v ul. Krátká v Dolních Jirčanech.

Bylo hlasováno o usnesení č. 29/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ad 12.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 30/4-2010:

USNESENÍ č. 30/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Nový název ulice v Dolních Jirčanech ul. K Halám (lokalita Skalka).

Místostarostka Kubalošová- Je to ulice mezi ul. K Lůžku a halami.

Vácha- Ptal se někdo těch občanů?

Místostarostka Kubalošová- Návrhy na názvy ulic podávají velcí developéři. Je to opravdu ulice, která vede k halám.

Místostarosta Ing. Janata- Místní název je Na Mokřém, ale to není vhodné. Lze předložit jiný návrh.

Nikdo jiný návrh nepředložil.

Bylo hlasováno o usnesení č. 30/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ad 13.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 31/4-2010:

USNESENÍ č. 31/4-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Uzavřené smlouvy o spolupráci mezi Obcí Psáry a Elenou Popovou.

Jedná se o smlouvu o spolupráci na pozemek p.č. 351/7 k.ú. Dolní Jirčany. Smlouva byla již schválena radou obce.

Bylo hlasováno o usnesení č. 31/4-2010.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

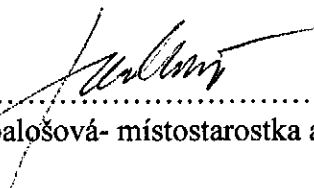
Návrh usnesení byl přijat.

Ad 14.

Místostarosta Ing. Janata ukončil jednání v 18.40 hod.



.....
Jana Valášková – starostka



.....
Lucie Kubalošová- místostarostka a ověřovatelka zápisu



.....
Ing. Jiří Janata- místostarosta a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou, 27. 9. 2010, zápis má 7 listů.