

**Zápis z IX. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 12. 12. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, Ing. Petr Jaško, Pavel Kuka, JUDr. Josef Podlaha

Nepřítomni: Jakub Adámek, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu IX. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Sofroňovi – majetkové vypořádání
5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti mezi obcí Psáry a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových -pozemek p.č. 140/3 k.ú. Psáry.
6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a P. Bursíkem a Z. Posířilovou - pozemky p.č. 398/7 a p.č. 1100/5 k.ú. Psáry
7. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury – ul. Do polí
8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč
9. Rozpočet obce na rok 2013
10. Rozpočtový výhled 2012-2015
11. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků pro sportovce, hasiče, klubíčko, myslivce,
1. LTC
12. Stanovení výše odměny pro zastupitele od 1. 1. 2013, odměny za r. 2012
13. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2013
14. Termíny zasedání ZO na rok 2013
15. Dohoda o podmíněném narovnání mezi Obcí Psáry a Senior dům Jesenice a.s.
16. Závěr

Starosta navrhl změnu programu:

- u bod 3. vypustit zprávu kontrolního výboru – od září již nezasedal
- k bodu 9. doplnit 7. rozpočtové opatření na rok 2012
- u bodu 12. vypustit odměny pro zastupitele – nemění se
- bod 15. vypustit – na návrh jednatele Senior dům Jesenice, bodu bude zařazen v r. 2013

Bylo hlasováno o programu vč. změn.

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce, která mj. obsahovala:

- dokončení multifunkčního hřiště v Dolních Jirčanech – dotace z Nadace ČEZ
- připravované projekty na rok 2013 – jednotný mobiliář, rekonstrukce autobusových zastávek, zametací vůz – přidělena dotace, rekonstrukce povrchu v ul. U Nádržky, části ul. Hlavní a chodníku v ul. Kutná, odpočinková zóna na Štědříku, veřejnosprávní kontrola na akci ČOV II. etapa a inž. sítě, kontrola z MV ČR – výše poplatku za kom. odpady a kauza Dipro, PD na novou ZŠ, 5. změna ÚP je již účinná
- příprava převzetí infrastruktury od spol. Uni stavební a Jung a.s.
- příprava zadání výběrového řízení na svoz komunálního odpadu, starosta vyzval zastupitele, aby se v případě zájmu o účast ve výběrové komisi k tomuto i ostatním výběrovým řízením přihlásili
- soudní spor s Mgr. Trůblovou – Na zasedání byl přítomen i právní zástupce JUDr. Musil. Starosta informoval o dalším průběhu a předal slovo JUDr. Musilovi. Rozsudek okr. soudu, který určil odvolání Mgr. Trůblové jako neplatné stejně tak i její výpověď, byl doručen obci 20. 11. 2012. Obec podala dne 5. 12. 2012 odvolání s odůvodněním, že nesouhlasí se závěrem rozsudku, kdy dle něj nebyly dostatečně odůvodněny důvody a skutky pro odvolání Mgr. Trůblové. Obec několikrát navrhla Mgr. Trůblové osobní jednání, ale to se neuskutečnilo. Rada preferuje dohodu s Mgr. Trůblovou.

Opoziční zastupitelé Kuka a Otruba chtěli vyčíslit celkové náklady obce, které byly zatím obcí v této věci vynaloženy. Ing. Rak za FV sdělil, že se jedná o 23 tis. Kč (soud), 44 tis. Kč (pr. zástupce) a 80 tis. Kč (další náklady obce).

Ing. Janata- Nesouhlasí se zapojováním zastupitelstva do této věci. Celý proces odvolání byl veden chybně. Obec by měla vstoupit v jednání s oběma ředitelkami a domluvit se, která je ochotna na funkci rezignovat. Pokud by byl zastupitelem, nechtěl by mít nic společného s odvoláním ředitelky a následným procesem.

Starosta- Mgr. Trůblová na opakované výzvy k jednání nereaguje.

JUDr. Podlaha- Obec by poté platila náhradu mzdy za celou dobu až do nástupu znovu do funkce nebo platného ukončení prac. poměru. Obec již prohrála spor s Mgr. Trůblovou o určení platnosti výpovědi dle §55 zákoníku. Mgr. Trůblová nemá šanci najít si další práci ve školství s §55. Rada se rozhodla proti rozsudkům odvolat, což znamená další náklady pro obec. Zastupitelstvo nebude přebírat část odpovědnosti za tuto záležitost.

JUDr. Musil- Zastupitelstvo by mělo schválit příp. Dohodu o narovnání s Mgr. Trůblovou.

JUDr. Podlaha- Zastupitelstvo nebude projednávat žádnou dohodu o narovnání, nic se tu nenarovnává. Jediné řešení je s jednou z ředitelek uzavřít prac. poměr dohodou.

Starosta- Jednání o personálních věcech by mělo být řešeno na pracovní poradě, která se za tímto účelem svolala. Bohužel většina zastupitelů se nedostavila. Je tedy potřeba pracovat s informací, že zastupitelé odmítají dohodu o narovnání.

Kuka- Proč o odvolání nehlasovalo zastupitelstvo, když dnes by mělo rozhodovat o jeho následcích?

Starosta- Odvolání z funkce by nemělo být řešeno na veřejném zasedání, jedná se o personální záležitost.

Celá diskuze je zachycena na videozáznamu.

Starosta dokončil zprávu o činnosti obce.

Místostarostka zprávu doplnila o informace k plánovanému kolumbáriu na hřbitově v Jirčanech. Jednalo by se o cca 60 schránek. Obec jedná s Arcibiskupstvím.

JUDr. Podlaha opustil hlasovací místnost v 19 hod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 49/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Nepřítomen: 1 (Podlaha)

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Ing. Rak přednesl zprávu, která je zveřejněna na webových stránkách obce.

JUDr. Podlaha se vrátil v 19.08 hod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 50/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Sofroňovi – majetkové vypořádání

R. Sedláková celou záležitost uvedla. Jedná se o letitou věc, kdy Sofroňovi mají přilocenu část obecního pozemku. MNV dříve jednal s manž. Davidkovými (prarodiče Sofroňů) o směně části pozemku Davidkových za část obecního. Ke směně nedošlo. Obec nechala vyhotovit stanovisko právním zástupcem, kde navrhuje tyto varianty: uznání vlastnického práva Sofroňových k pozemku či pozemkům, pozemky Sofroňům prodat nebo pronajmout nebo poslední varianta je nechat rozhodnout soud.

Takto připlocených pozemků v obci je celá řada.

p. Sofroň- Chce se s obcí domluvit a pozemky odkoupit. Soud je nejdražší záležitostí pro obě strany.

Rada obce se se Sofroňovými domluví na kupní ceně.

P. Otruba opustil hlasovací místnost v 19.30 hod.

5. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti mezi obcí Psáry a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových -pozemek p.č. 140/3 k.ú. Psáry

Starosta uvedl, že se jedná o následný krok k převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Jedná se o břeh u psárské Nádržky.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 51/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti p.č. 140/3 o výměře 238 m² k.ú. Psáry mezi Obcí Psáry (nabyvatel) a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce).

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Nepřítomen: 1 (Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a P. Bursíkem a Z. Posířilovou - pozemky p.č.

398/7 a p.č. 1100/5 k.ú. Psáry

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky pro plánovanou stavbu cyklostezky.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 52/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a P. Bursíkem a Z. Posířilovou (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod p.č. 398/7 o výměře 213 m² a p.č. 1100/5 o výměře 19 m² k.ú. Psáry.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Nepřítomen: 1 (Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

7. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. na převod pozemků, komunikace, technické infrastruktury – ul. Do polí

Pí Sedláková uvedla, že se jedná o pozemky v ul. Do Polí. Na minulém zasedání ZO pí Čeřovská (majitelka nemovitosti v ul. Do Polí) informovala, že podala odvolání v kolaudačním řízení na komunikaci spol. Central Group. Krajský úřad neshledal důvody pro zahájení správního řízení. Obec nechala zpracovat stanovisko právního zástupce, kde uvádí, že obec komunikaci může od Central Group převzít. Stavba je způsobilá k převzetí.

P. Otruba se vrátili v 19.40 hod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 53/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod inženýrských sítí – splašková a dešťová kanalizace, vodovod dále komunikace a veřejného osvětlení v ul. Do Polí v Psárech.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 659/134 o výměře 15 m², p.č. 689/1 o výměře 2159 m², p.č. 659/172 o výměře 9 m², p.č. 689/34 o výměře 173 m² a p.č. 659/35 o výměře 67 m² vše k.ú. Psáry.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč

Starosta uvedl, že tento bod byl již několikrát na programu jednání. S jednotlivými investory byly v letech 200-2002 uzavřeny smlouvy o spolupráci, kde obec vystupovala jako garant. Ze smluv vyplývá závazek obce vybudovanou infrastrukturu převzít do svého vlastnictví.

Petz- Ve smlouvě je uvedeno, že vodovodní řad je ve vlastnictví obce Jesenice. Sedláková- V době výstavby vodovodu a poté jeho předání nebyla jiná šance napojení než k Jesenici.

JUDr. Podlaha- Jak uvedl již dříve, nesouhlasí s převzetím IS v komerční zóně.

Novák- Firmy v lokalitě přispívají do rozpočtu obce. Převzetí doporučuje.

Ing. Janata- Obec ve smlouvách figurovala jako garant, nic z toho neměla. Nesouhlasí s převzetím.

JUDr. Podlaha- Žádné příspěvky z této lokality do obecního rozpočtu nešly.

Starosta- Optreal opravil, co bylo potřeba. Náklady obce na osvětlení a zimní úklid jsou cca 12 tis. Kč. Lokalitu by přebral do vlastnictví obce.

Celá diskuze je zachycena na videozáznamu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 54/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a OPT REAL s.r.o. (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej inženýrských sítí, komunikace a veřejného osvětlení v komerční zóně v Dolních Jirčanech za cenu 10.000,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a OPT REAL s.r.o. (dárce). Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 6

PROTI: 2 (Rak, Podlaha)

ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)

Návrh usnesení nebyl přijat.

P. Kuka, JUDr. Podlaha opustili hlasovací místnost v 20.30 hod.

7. rozpočtové opatření na rok 2012

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

P. Kuka se vrátil v 20.32 hod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 55/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

7. rozpočtové opatření obce na rok 2012 – navýšení o 1.192.356,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Radu obce Psáry příp. schválením 8. rozpočtového opatření obce na rok 2012 ke konci tohoto roku do maximální výše 200.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Nepřítomen : 1 (Podlaha)

Návrh usnesení byl přijat.

9. Rozpočet obce na rok 2013

Starosta vysvětlil významé položky rozpočtu.

JUDr. Podlaha se vrátil v 20.36 hod.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 56/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Rozpočet Obce Psáry na rok 2013 ve výši 41.318.900,- Kč jako schodkový - příjmy ve výši 35.646.000,- Kč, financování 5.672.900,- Kč a výdaje ve výši 39.589.500 - Kč, financování ve výši 1.729.400,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Rozpočtový výhled 2012-2015

Po krátké diskuzi byl upraven na roky 2013-2015.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 57/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Rozpočtový výhled obce Psáry na roky 2013-2015.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků pro sportovce, hasiče, klubíčko, myslivce, 1. LTC

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 58/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 135.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 115.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Českoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 176.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina Psáry (příjemce) ve výši 20.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a 1. LTC Psáry (příjemce) ve výši 25.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VII. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Rak)

Návrh usnesení byl přijat.

12. Odměny za r. 2012

Judr. Podlaha- Navrhl usnesení rozdělit na dvě části – pro členy komisí a výborů a pro zastupitele.

O návrhu na rozdělení usnesení bylo hlasováno později.

Bylo hlasováno o návrhu usnesení:

I. s c h v a l u j e

Poskytnutí odměn pro členy výborů a komisí formou finančního daru za činnost v roce 2012 dle §85, odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy tohoto usnesení.

Bylo hlasováno:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 2 (Kuka, Petz)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta opustil hlasovací místnost v 21.35 hod., vrátil se v 21. 36 hod.

Bylo hlasováno o návrhu na rozdělení usnesení na dvě části viz návrh JUDr. Podlahy.

Bylo hlasováno:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 5 (Kuka, Vácha, Málková, Novák, Jaško)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Poté bylo hlasováno znovu o původním návrhu usnesení.

Po krátké diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

USNESENÍ č. 59/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Poskytnutí odměn pro starostu, místostarostku, členy a předsedy výborů a komisí formou finančního daru za činnost v roce 2012 dle §85, odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy tohoto usnesení.

Bylo hlasováno:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 2 (Otruba, Podlaha)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Celá diskuze je zachycena na videozáznamu.

13. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2013

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 60/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Výši poplatků na rok 2013 za svoz komunálního odpadu v obci dle Obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad v nezměněné výši jako v r. 2012

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

14. Termíny zasedání ZO na rok 2013

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 61/9-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Termíny veřejného zasedání zastupitelstva Obce Psáry na rok 2013: 20. února, 17. dubna, 19. června, 11. září a 11. prosince.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

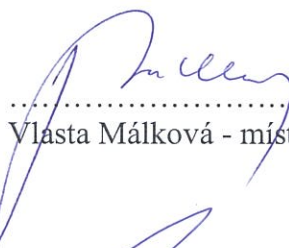
PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Závěr

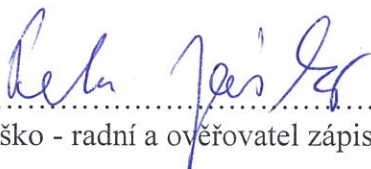
Místostarostka ukončila jednání v 21.45 hod.



.....
Vlasta Málková - místostarostka



.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu



.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno N.Alferyovou 19. 12. 2012, zápis má 9 listů.