

**Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 20. 2. 2013 v 18.00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, Ing. Petr Jaško, Olga Kramosilová, Jakub Adámek, Lucie Kubalošová, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA

**Nepřítomni:** JUDr. Josef Podlaha, Pavel Kuka, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Naděžda Komárková

**ad 1. Úvod**

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu II. zasedání zastupitelstva v roce 2013, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Architektonická soutěže o návrh na novou základní školu
5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 100 tis. Kč.
6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a M. Sofroňem - pozemky p.č. 710 o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Jirčany
7. 1. rozpočtové opatření na rok 2013
8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a panem P. Pilíkem – pozemek p.č. 583/102 o výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Psáry
9. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a bratry Kohoutovými – bezúplatný převod části „a“ pozemku p.č. 607/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Psáry do vlastnictví obce.
10. Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci mezi Obcí Psáry a MAS Dolnobřežansko o.p.s.
11. Závěr

Místostarostka k programu uvedla, že v bodech 8. a 9. mají být výměry pozemků obráceně, jedná se o písařskou chybu.

K připomínce přítomného občana k programu, že nemůže být takto schválen, protože chybí bod diskuze nebo preambule, kdy jednotlivé body budou připomínkovány. Starosta uvedl, že dle jednacího řádu je prostor pro diskuzi a připomínky u každého projednávaného bodu.

**Bylo hlasováno o programu.**

**PRO: 11**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

## **2. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce. Mj. zmínil nedořešenou záležitost odkupu pozemku p.č. 60 v ul. Nad Cihelnou v Jirčanech, kdy v r. 2001 byla uzavřena KS, ale nebyl proveden vklad do katastru nemovitostí a tudíž nebyla ani doplacena kupní cena.

Kubalošová- Žádá o zaslání znění KS z roku 2001.

K informaci o přiznání dotace na zametací multikáru, starosta vyzval zastupitele o účast v hodnotící komisi na dodavatele multikáry. Otruba- Navrhl u bodu rekonstrukce ul. U Nádržky svolat veřejnou diskuzi k nové podobě pomníku a stavu Nádržky v Psárech.

Místostarostka- Pozvánka na diskuzi bude zveřejněna v Psárském zpravodaji.

Starosta vyzval zájemce o účast v hodnotící komisi na nákup zametacího vozu a rekonstrukci ul. Hlavní a U Nádržky do 28. 2. 2013 a na nákup vybavení školky do 31. 3. 2013.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 02/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **3.Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Předseda KV L. Kubalošová přečetla zprávu ze zasedání KV dne 13. 2. a předseda FV Ing. Rak zprávu ze zasedání FV dne 11. 2. resp. 15.2.

Starosta nedostatky uvedené v zápise KV okomentoval.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 03/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

#### **II. b e r e n a v ě d o m í**

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **4. Architektonická soutěže o návrh na novou základní školu**

Starosta přivítal Ing. Arch. Kovačeviče z Centra pro středoevropskou architekturu (CCEA), který informoval přítomné o plánované architektonickou soutěži na novou školu.

*Ing. Nezmar opustil zasedací místnost v 19.02 hod. Dále již nebyl přítomen.*

Starosta navrhl ke schválení přípravu záměru arch. soutěže a následně zahájit přípravu soutěže. Starosta předal slovo Ing. Arch. Kovačevičovi.

Ing. Arch. Kovačevič informoval o možnostech vypsání a průběhu soutěže. Vše záleží na domluvě se zastupiteli resp. se zástupci obce.

Dále proběhla krátká diskuze, která je zachycena na videozáznamu. Z diskuze vyplynul požadavek na přípravu základních požadavků a podmínek za jakých by obec soutěž vyhlásila. Na podkladech bude s Ing. Arch. Kovačevicem spolupracovat starosta a příp. další zastupitelé.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 04/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. p o v ě ř u j e**

Starostu přípravou zadání architektonické soutěže o návrh na novou školu.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 3** (Kubalošová,  
Adámek, Petz)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Byly vzneseny i další návrhy na usnesení, ale nebylo o nich hlasováno.

**5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 100 tis. Kč.**

Starosta uvedl tento bod, který je projednáván na ZO již poněkolikáté. Zástupci Optreal s.r.o. se po prosincovém ZO obrátili na starostu s požadavkem projednání tohoto bodu na ZO, kdy navrhli obci darovat 100 tis. Kč.

Ná základě upozornění přítomného občana byla ve smlouvě upravena formulace čl. II, který byl v rozporu s čl. IV .

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 05/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a OPT REAL s.r.o. (prodávající).

Předmětem smlouvy je prodej inženýrských sítí, komunikace a veřejného osvětlení v komerční zóně v Dolních Jirčanech za cenu 10.000,- Kč.

**II. s c h v a l u j e**

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a OPT REAL s.r.o. (dárce).

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 110.000,- Kč.

**III. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 2** (Otruba,  
Kubalošová)

**Návrh usnesení byl přijat.**

**6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a M. Sofroňem - pozemky p.č. 710 o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Jirčany**

Starosta informoval o jednání RO, která navrhla kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Nikdo ze zastupitelů nebyl proti navržené částce, proto na ZO v dubnu bude předložen návrh KS.

### **7. 1. rozpočtové opatření na rok 2013**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 06/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření obce na rok 2013 – navýšení o 600.300,- Kč.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a panem P. Pilíkem – pozemek p.č. 583/102 o výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Psáry**

Starosta uvedl, že se jedná o část pozemku u Finských domků. Obec má k dispozici písemný souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 583/25 s prodejem.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 07/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a P. Pilíkem (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 583/102 o výměře 29 m<sup>2</sup> za cenu 34.800,- Kč.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **9. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a bratry Kohoutovými – bezúplatný převod části „a“ pozemku p.č. 607/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Psáry do vlastnictví obce.**

Starosta uvedl, že se jedná o směnu části pozemku pod komunikací v ul. Ve Svahu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 08/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a J. a F. Kohoutovými (dárci). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod části „a“ pozemku p.č. 607/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> k.ú. Psáry.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **10. Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci mezi Obcí Psáry a MAS Dolnobřežansko o.p.s.**

Na základě lednového jednání ZO, je nyní předložen návrh partnerské smlouvy. V současné době je Partnerem MAS Dolnobřežansko Milan Vácha jako FO. Po uzavření partnerské smlouvy s obcí, bude členství Milana Váchy jako FO ukončeno.

Po krátké diskuzi bylo upraveno znění smlouvy a to čl. VII, odst. I., kdy členství obce v MAS Dolnobřežansko začíná dnem 1. 3. 2013.

Kubalošová navrhla doplnění usnesení o jmenování zástupce Partnera starostu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 09/02-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci mezi Obcí Psáry a MAS Dolnobřežansko o.p.s.

Měsíční provozní příspěvek činí 2.000,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 3. 2013.

**II. j m e n u j e**

Zástupce Partnera starostu Milana Váchu.

**III. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽELI SE: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**11. Závěr**

Místostarostka ukončila jednání v 20.16 hod.

.....  
Vlasta Málková - místostarostka

.....  
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu



.....  
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

*Zapsáno N.Alferyovou 25. 2. 2013, zápis má 5 listů.*