

Zápis z I. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 26. 2. 2014 v 18.15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomní dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Václav Novák, Ing. Petr Jaško, Naděžda Komárková, Ing. Antonín Rak, Pavel Otruba, Jakub Adámek, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA (příchod 18.20 hod.), Lucie Kubalošová (příchod 19.00 hod.)

Nepřítomni: Bc. Michal Petz, JUDr. Josef Podlaha, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Pavel Kuka, Olga Kramosilová

1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu I. zasedání zastupitelstva v roce 2014, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Výběrové řízení na TDI na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“ – rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky
5. Výběrové řízení na zhotovitele na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“ – rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky
6. Architektonická soutěž „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“- jednací řízení bez uveřejnění
7. Studie na řešení návsi v Dolních Jirčanech – mimo režim Metodiky zadávání veř. zakázek
8. 2. rozpočtové opatření 2014
9. Stanovení výše odměny pro zastupitele od 1. 1. 2014
10. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry
11. Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2014 mezi obcí Psáry, Stč. Krajem zast. Domovem Laguna Psáry
12. Závěr

Bylo hlasováno o programu, jak byl vyvěšen.

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o plánovaných akcích (mj. rek. ul. Na Výsluní a Nad Nádržkou, rekonstrukce opěrné zdi ul. Hlavní, zateplení OÚ, přírodní výukový areál a hřiště u MŠ, rek. Dětského hřiště u fotbal. hřiště v Psárech). Další agenda: dokončení koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infra, ukončení arch. soutěže, zahájení výkupu pozemků pro kruhový objezd, včetně výkupu pozemku (části) č.75/61 k.ú. Dolní Jirčany za cenu cca 900.000,-Kč. Na místě proti výkupu nikdo ze zastupitelů nevystoupil.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 01/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 13. 2. 2014, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

KV se nesešel.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 02/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Výběrové řízení na TDI na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“ – rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky

Místostarostka přivítala Ing. Hejla z fy Allowance, která akci - stavbu IS Vysoká a ul. Pod Kostelem administruje.

Ing. Hejl- informoval o průběhu a výsledku výběrového řízení. Výběrového řízení se zúčastnilo 8 firem. Nejvýhodnější nabídku předložila spol. D-Plus projektová a inženýrská a.s. za cenu 240.000,- Kč bez DPH.

Starosta informoval, že předpokládaná hodnota zakázky byla 640 tis. Kč. Dle interní směrnice o zakázce této hodnoty rozhoduje ZO.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 03/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu TDI pro akci: „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“.

II. r o z h o d u j e

V souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka uchazeče **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**, se sídlem Praha 8, Sokolovská 45, IČ: 26760312 za cenu 240 000,- Kč bez DPH.

III. u k l á d á

Starostovi uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 45, IČ: 26760312 za cenu 240 000,- Kč bez DPH.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Výběrové řízení na zhotovitele na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“ – rozhodnutí o výběru nejméně výhodné nabídky

Ing. Hejř z fy Allowance, která akci - stavbu IS Vysoká a ul. Pod Kostelem administruje, informoval o průběhu a výsledku výběrového řízení. Výběrového řízení se zúčastnily 4 firmy. Nejméně výhodná nabídka byla vysoutěžena ve veřejné aukci. Aukci vyhrála spol. Zepris s.r.o. za cenu 19.380.000,- Kč bez DPH.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 04/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen "zákon"), v otevřeném podlimitním řízení na stavební práce.

II. rozhoduje

V souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona a v souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nejméně výhodné nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nejméně výhodná nabídka byla vybrána nabídka uchazeče **Zepris s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Mezi Vodami 27, PSČ 143 20, IČ 25117947.

III. pověřuje

(1) starostu Milana Váchu, aby v souladu s ustanovením § 81 odst. 2 zákona oznámil rozhodnutí Zastupitelstva obce Psáry o výběru nejméně výhodné nabídky ve smyslu bodu II. tohoto usnesení všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

(2) starostu Milana Váchu k přezkoumání a rozhodnutí o případných námitkách podaných v zadávacím řízení

(3) starostu Milana Váchu k úkonům zadavatele, které jsou stanoveny v § 82 a § 83 zákona

IV. ukládá

Starostovi Milanovi Váchovi, uzavřít ve lhůtě uvedené v § 82 odst.2, zákona, smlouvu o dílo s vybraným uchazečem, Zepris s.r.o., se sídlem Praha 4, Mezi Vodami 27, PSČ 143 20, IČ 25117947.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Architektonická soutěž „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“- jednací řízení bez uveřejnění

Starosta předal slovo JUDr. Syslovi.

JUDr. Sysel- shrnul průběh architektonické soutěže. Soutěž byla ukončena a nyní následuje jednací řízení bez uveřejnění s uchazeči umístěnými na 1.-3. místě.

Dále proběhla krátká diskuze, která je zachycena na video záznamu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 05/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Soutěžní podmínky jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku: Zpracování projektové dokumentace Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany (v návaznosti na soutěž o architektonický návrh Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany) obsažené ve výzvě k jednání a ve smlouvě o dílo, která je přílohou této výzvy.

II. pověřuje

Starostu obce Milana Váchu k jednání jménem obce jako zadavatele v uvedeném jednacím řízení a k podpisu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vyhodnocen na prvním místě.

III. u k l á d á

Starostovi Milanu Váchovi jednat s uchazeči. Jednání jsou oprávněny se účastnit tyto osoby: JUDr. R. Sysel, Ing. Arch. I. Kovačević, Ing. A. Rak, V. Málková určené zastupitelstvem a případně další osoby určené radou či starostou.

IV. v y h r a z u j e s i

Rozhodnutí o podání výzvy zhotoviteli k plnění částí díla dle čl. IV., odst. 1. písm. c) – f) Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Studie na řešení návsi v Dolních Jirčanech – mimo režim Metodiky zadávání veř. zakázek

Na zasedání byla přítomna Ing. Šimonová ze spol. MOBA. Ing. Šimonová zodpověděla dotazy zastupitelů.

Celá diskuze je zachycena na video záznamu.

V průběhu diskuze odešla Ing. Nezmarová v 19.33 hod.

L. Kubalošová předložila protinávrh usnesení:

I. s o u h l a s í

Se záměrem úpravy návsi v Dolních Jirčanech.

II. p o ž a d u j e

Předložení návrhu na způsob řešení vč. cenových a časových dopadů na rozpočet obce.

O protinávru bylo hlasováno:

Bylo hlasováno:

PRO: 1

PROTI: 5

ZDRŽELI SE: 3

(Kubalošová)

(Otruba, Jaško, Vácha, Málková, Rak)

(Komárková, Adámek, Novák)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 06/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

Se zadáním vyhotovení díla - architektonické studie řešení centra v Dolních Jirčanech mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 1. 4. 2012, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2013, společností MOBA Studio s.r.o. zastoupené Ing. arch. Igorem Kovačevićem za cenu 342.000,- Kč bez DPH.

II. p o v ě ř u j e

Starostu obce Milana Váchu k podpisu smlouvy o dílo dle předchozího bodu.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (L. Kubalošová)

Návrh usnesení byl přijat.

8. 2. rozpočtové opatření 2014

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 07/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

2. rozpočtové opatření 2014 – navýšení o 200.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Stanovení výše odměny pro zastupitele od 1. 1. 2014

Starosta informoval, že v 12/2013 došlo k přijetí nového nařízení vlády, který došlo k navýšení odměn členům zastupitelstva. Nepřepokládá se změna rozpočtu obce, proto není nutné přijímat žádné usnesení.

10. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry

Starosta informoval, že při změně svěřeného majetku přísp. org. - škole, je nutné tuto změnu zaznamenat formou dodatku ke zřizovací listině. Seznam svěřeného majetku bude přílohou tohoto dodatku.

USNESENÍ č. 08/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2014 mezi obcí Psáry, Stč. Krajem zast. Domovem Laguna Psáry

Místostarostka informovala o spolupráci s Lagunou, která je bezproblémová. Dotace na rok 2014 je stanovena jako v roce 2013 ve výši 188.418,- Kč.

USNESENÍ č. 09/01-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry. Předmětem smlouvy je poskytování sociálních služeb občanům obce. Výše dotace na rok 2014 poskytovaná obcí je stanovena dle předloženého vyúčtování za rok 2013 na 188.418,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 20.27 hod.

.....
Vlasta Málková - místostarostka

.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu

.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu



Zapsáno N. Alferyovou 5. 3. 2014, zápis má 5 listů.