

Zápis z I. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 17. 2. 2016 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Ing. Jan Čihák, Vladimír Kadeřábek, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak, Bc. Miloslav Burián, Mgr. Jakub Adámek, Pavel Kuka, Martina Šmergllová, Pavel Otruba

Nepřítomni: Ing. Roman Štípek, Olga Kramosilová

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky Vlastu Málkovou a Mgr. Martinu Běťákovou.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu I. zasedání zastupitelstva v roce 2015, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Vyjádření obce k příjezdové komunikaci z dálnice D3
5. Územní plán obce – rozhodnutí o návrzích na pořízení územního plánu
6. Schválení zadání změny č. 6 územního plánu obce
7. Petice proti kompostárně
8. Dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry
9. Připlocení částí obecních pozemků p. č. 633/1 a 631/35 k. ú. Psáry
10. Příspěvky pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika na rok 2016
11. Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany – projektová dokumentace pro stavební povolení
12. Závěr

Starosta navrhl úpravu programu bod č. 6 - Schválení zadání změny č. 6 územního plánu obce vypustit a nově zařadit bod – Název ulice V Aleji.
Od bodu 6. je program přečíslován.

Starosta na zasedání přivítal pí Jandíkovou z Ředitelství silnic a dálnic a Ing. Strnada z Pragoprojekt a.s..

Bylo hlasováno o programu vč. úprav.

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu starosty. Informoval mj. o dokončení stavby „Rekonstrukce rybníku Junčák“, o pokračování prací na akci „Nová škola“ - bude řešeno jako samostatný bod. Ohledně soudního sporu s Mgr. Trůblou, uvedl, že došlo k podpisu všech dokumentů schválených na zasedání ZO a byla odeslána výzva o náhradu vzniklých nákladů AK KMVS s.r.o.. Aktuálně probíhají práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Náves v D. Jirčanech“. Obec má schválenou dotaci na revitalizaci okolí Nádržky. Ve věci přeložky komunikace II/105 informoval, že v 1/2016 byly zahájeny výkupy pozemků. Územní plán bude řešen jako samostatný bod.

Místostarostka Málková informovala, že již probíhají práce na vypracování hydraulického modelu simulujícího nestacionární srážkoodtokový proces – vyskakující kanály v ul. Pražská a Psárská. Obec podala žádost o navýšení způsobilých výdajů u projektu „Vodovod a kanalizace v lok. Vysoká a ul.

Pod Kostelem“ ve výši cca 3 mil. Kč za vybudování přípojek. K ČOV Jesenice uvedla, že obec nechala dle domluvy na minulém zasedání zastupitelstva vypracovat hydrogeologický posudek, který nedoporučuje výstavbu na pozemcích parc.č. 465/6, 465/5, st. 549 v katastru Dolních Jirčan. Informovala o plánovaných akcích, výletu za barokem a krásami Čech a Moravy. První společné setkání k připravované kronice o historii obce se bude konat 21. 3.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 1/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV.

Ing. Čihák přednesl zprávu o činnosti KV.

Veškeré zápisy, protokoly a zprávy o činnosti výborů jsou uveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 2/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Vyjádření obce k příjezdové komunikaci z dálnice D3

Starosta uvedl, že zástupci ŘSD se na obec obrátili s dotazem, zdali obec preferuje přímé připojení sjezdu dálnice D3 k západní části Psár.

Starosta na webu obce uveřejnil článek, kde uvedl všechny potřebné informace k příjezdové komunikaci a mapky mj. i pracovní verzi protihlukové studie. U článku se rozvinula dlouhá diskuze. Dále se slova ujala pí Jandíková a Ing. Strnad představili celou problematiku a odpovídali na dotazy přítomných občanů. Z diskuze vyplynulo, že občané nemají zájem o vybudování příjezdové komunikace a že obec požaduje vybudování ochranných valů, které zajistí zvukovou i vizuální izolaci.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 3/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. n e s o u h l a s í

Se zpracováním přivaděče od Psár k mimoúrovňové křižovatce na D3 (MUK Psáry) do právě zpracovávané projektové dokumentace pro územní řízení (DUR).

II. p o v ě ř u j e

Starostu obce Milana Váchu předat vyjádření zastupitelstva investorovi stavby.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI: 1 (Rak)

ZDRŽELI SE: 1 (Adámek)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Územní plán obce – rozhodnutí o návrzích na pořízení územního plánu

Mgr. Houšková shrnula proces pořízení nového územního plánu. Pořizovatelem úz. plánu je Městský úřad Černošice. Nyní pořizovatel vyhodnotil předložené návrhy na změnu úz. plánů od občanů a předložil je zastupitelům k projednání. Celkem bylo předloženo 88 návrhů. V další fázi bude podávat návrhy na změnu obec.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 4/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

V souladu s §46, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) rozhodlo celkem o 88 návrzích na pořízení územního plánu obce Psáry dle přílohy č. 1 takto:

a) bude projednáváno

28 návrhů v rámci pořizování Územního plánu Psáry podle zákona č. 183/2006 Sb. uvedených pod poř. č. 2, 3, 4, 7, 11, 14, 16, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 32, 34, 37, 44, 56, 58, 59, 62, 70, 72, 73, 84, 86, 87, 88 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

b) nebude projednáváno

56 návrhů v rámci pořizování Územního plánu Psáry podle zákona č. 183/2006 Sb. uvedených pod poř. č. 1, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

c) budou částečně projednávány

4 návrhy v rámci pořizování Územního plánu Psáry podle zákona č. 183/2006 Sb. uvedené pod poř. č. 10, 57, 67, 82 v příloze č. 1 tohoto usnesení;

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Petice proti kompostárně

Starosta informoval, že soukromý investor koupil pozemek u cihelny se záměrem vybudovat zde kompostárnu. 8. 1. 2016 stavební úřad v Jesenici zahájil sloučené územní a stavební řízení. Obec napsala stanovisko na stavební úřad s tím, že záměr není v souladu s územním plánem obce. Dne 5. 2. 2016 byla na úřad doručena petice proti výstavbě kompostárny. Starosta petici následně přeposlal na Městský úřad Černošice, který je pro výklad územního plánu příslušný. Městský úřad vydal své nesouhlasné stanovisko s tím, že stavba kompostárny není v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Na zasedání byli přítomni i autoři petice. Na jednání mj. přednesli návrh usnesení, kdy požadovali, aby zastupitelé schválili, že rada obce do 40 dnů vydá územní opatření o stavební uzávěře na pozemky v lokalitě Z5-27.

Zastupitelé s tímto návrhem nesouhlasili. Následně byl doplněn bod III. do usnesení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 5/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o přijaté petici „Ne výstavbě kompostárny v obci Dolní Jirčany!“.

II. p o v ě ř u j e

Starostu obce předáním podkladů právnímu zástupci obce a společnou přípravu podání odvolání v případě, že bude Stavebním úřadem Jesenice vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu „Kompostárny Dolní Jirčany“ v lokalitě Z5-27, jejímž investorem je soukromý subjekt.

9. Příspěvky pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika na rok 2016

Zastupitel Olmr informoval, že na základě dohody členů sportovní komise, sociální komise a představitelů obce je nyní předložen návrh na rozdělení dotačních prostředků na provoz sportovních a zájmových spolků. SDH Dolní Jirčany byla nad rámec provozních výdajů přiznaná částka 10 tis. Kč na krytí výdajů spojených s oslavou výročí založení sboru.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 8/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 65.000,- Kč, z toho 10.000,- Kč je určeno na oslavy výročí sboru. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 80.000,- Kč, z toho 30.000,- Kč je určeno na dětské družstvo. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 350.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 400.000,- Kč, z toho 70.000,- Kč je určeno pro volejbalový oddíl, 20.000,- Kč pro oddíl gymnastiky a 10.000,- Kč pro nohejbalový oddíl. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina (příjemce) ve výši 30.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. s c h v a l u j e

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Centrem Mozaika (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností centra.

VII. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany– projektová dokumentace pro stavební povolení

Starosta informoval, že nyní se čeká na vydání územního rozhodnutí na stavbu nové školy.

Zastupitelstvo obce v roce 2014 schválilo smlouvu na celé dílo, nicméně si vymínilo, že projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednána na základě schválení zastupitelstva. S ohledem na co nejrychlejší (plynule navazující) pokračování prací starosta navrhuje převod pravomocí na radu obce. Zhruba 3-4 týdny po zastupitelstvu již bude vhodný okamžik pro pokračování práce na PD pro stavební povolení. Starosta navrhuje pověřit radu objednáním.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 9/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Radu obce k podání výzvy zhotoviteli spol. RAP partners s.r.o. nyní SOA architekti s.r.o., IČ 28495471 k plnění části díla dle čl. IV, odst. 1., písm. c) Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Název ulice V Aleji

V ulici k psárskému hřbitovu byl dostavěn rodinný dům. Nyní vlastník požádal o přidělení čísla popisného vč. názvu ulice.

USNESENÍ č. 10/1-2016

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Název ulice „V Aleji“ v Psárech směrem k hřbitovu.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

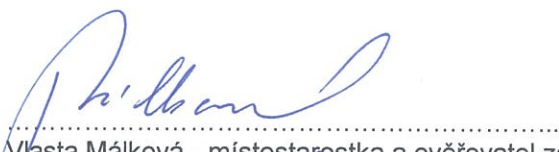
Návrh usnesení byl přijat.

12. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 21.30 hod.



Milan Vácha – starosta



Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu



Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 22. 2. 2016. Zápis má 6 listů.