

Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 20. 9. 2017 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny: Milan Vácha, Vlasta Málková, Mgr. Martina Běťáková, Olga Kramosilová, Vít Olmr, Martina Šmergllová, Bc. Miloslav Burián, Ing. Jan Čihák, Ing. Petr Jaško, Pavel Otruba, Ing. Antonín Rak (příchod 18.56 hod.)

Nepřítomni: Ing. Roman Štípek, Mgr. Jakub Adámek, Vladimír Kadeřábek, Pavel Kuka

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 10 později 11 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky Mgr. Martinu Běťákovou a Vlastu Málkovou.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2017, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. 7. rozpočtové opatření na rok 2017
5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Slavomírem Bandasem a Františkem Prokešem na převod pozemků p. č. 696/8 a p. č. 696/23 k. ú. Dolní Jirčany
6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Tondach ČR s.r.o. na převod pozemku p. č. 697/20 k. ú. Dolní Jirčany
7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a vlastníky částí pozemků v k. ú. Dolní Jirčany v ul. Sportovců
8. Změna č. 6 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany
9. Změna č. 7 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany
10. Územní plán sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany
11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace MPSV „Obec přátelská seniorům 2017“
12. Pověření rady výběrem zhotovitele studií a projektové dokumentace – voda a kanalizace v obci
13. Rozhodnutí o přečíslování budov v k. ú. Psáry
14. Závěr

Starosta přečetl návrh programu zasedání, tak jak byl vyvěšen. Následně navrhl vypustit body č. 9 č.

10. Ostatní body programu budou přečíslovány.

Předseda stavební a územně plánovací komise Ing. Laboutka k bodu č. 10 uvedl, že pořizovatel územního plánu Městský úřad Černošice předložil návrh zadání. V zadání provedli změny, které jsou v rozporu se stavebním zákonem a stanoviskem krajského úřadu. Obec bude požadovat přepracování zadání v souladu se zákonem. Nyní je bezpředmětné tento bod projednávat.

Bylo hlasováno o programu.

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti.

- Z dlouhodobých akcí informoval o projektu nové školy. V současné době je podána žádost o dotaci na SFŽP. Žádost na MŠMT byla postoupena k závěrečnému posouzení na MF. Přeložka elektro je plánována na 10/2017 a I. etapa plynu 11/2017.
- Stavba přeložky komunikace II/105 probíhá. I. etapa kruhový objezd a cyklostezka a II. etapa (3-6/2018) dokončení a převedení dopravy.
- Z řešení agendy informoval o podání žádosti o SP na odbahnění Nádržky, připravují se proj. Dokumentace na mosty u Rubínu a v Kutné, probíhá zpracování protipovodňových opatření.
- Stavba cyklostezek byla zahájena v 7/2017 a bude dokončena v 10/2017.
- Předložil návrh řešení opravy komunikace v ul. Na Vápence. Jsou navrženy tři varianty. Bude svoláno jednání s občany k jaké variantě se kloní.

Místostarostka Málková informovala o:

- Informovala o jednání se zástupci HZS Stč. kraje o předurčenosti JSDH Dolní Jirčany k záchranným pracím při silničních dopravních nehodách. Členové JSDH musí absolvovat školení odborné způsobilosti.
- Probíhají opravy havarijního stavu kanalizace – ul. Psárská, Hlavní, Horní, K Hlásovu, Síd. Štědřík.
- Prověřují se možnosti řešení nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod. Obec jedná se městem Jesenice o možné spolupráci při výstavbě. Prověřují se vhodné lokality.
- Česká inspekce ŽP provedla kontrolu čistírny odpadních vod na základě podnětu starosty Libře. Kontrola neshledala žádné porušení zákona.
- Posuzuje se možnost připojení na štolový přivaděč Želivka.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 41/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV.

Ing. Čihák uvedl, že KV nebyl při svém zasedání usnášení schopný. Nebylo tedy přijato žádné usnesení ani vyhotoven zápis.

Zpráva a zápisy o činnosti FV jsou uveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 42/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. 7. rozpočtové opatření na rok 2017

Starosta vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření. Opatření bylo upraveno o 300.000,- Kč na opravu střechy budovy hasičské zbrojnice Psáry.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 43/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

7. rozpočtové opatření na rok 2017 – navýšení o 7.589.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Slavomírem Bandasem a Františkem Prokešem na převod pozemků p. č. 696/8 a p. č. 696/23 k. ú. Dolní Jirčany

6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Tondach ČR s.r.o. na převod pozemku p. č. 697/20 k. ú. Dolní Jirčany

Starosta uvedl, že v návaznosti na realizaci stavby kruhového objezdu, bude zrušena dnešní křižovatka (odbočka) na Tondach. Odkloněním vznikne mezi stávající komunikací a novou trasou, která povede přes kruhový objezd, zbytkový prostor. Z mapy je patrné, že všechny pozemky (vyjma předmětných) jsou ve vlastnictví obce. Starosta oslovil majitele zbytkových pozemků s návrhem na odkup. Výkup pozemků byl dohodnut za částku 112,-Kč/m². Dohodnutá částka vychází ze znaleckého posudku, který byl vyhotoven pro potřeby výkupů pozemků na kruhový objezd.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 44/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Tondach Česká republika s.r.o. (prodávající). Předmětem smlouvy je převod pozemku p. č. 697/20 k. ú. Dolní Jirčany o výměře 477 m² za cenu celkem 53.424,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Slavomírem Bandasem a Františkem Prokešem (prodávající). Předmětem smlouvy je převod pozemků p. č. 696/8 o výměře 284 m² a p. č. 696/23 o výměře 50 m² k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 37.408,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a vlastníky částí pozemků v k. ú. Dolní Jirčany v ul. Sportovců

Zastupitelstvo obce dne 18. 2. 2015 schválilo uzavření smluv o smlouvách o budoucích kupních smlouvách s uvedenými vlastníky dotčených pozemků. Nyní je stavba zaměřena a je známá přesná výměra pozemků, na kterých leží stavba komunikace Sportovců. Odkup je realizován za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 424,48 Kč/m².

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 45/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Radkou Bünterovou, Miroslavem Čečrlem,

Monikou Mlejnkovou, Ladislavou Petříčkovou a Stanislavou Romanovou (prodávající) na převod pozemku p.č. 364/2 o výměře 39 m² za cenu celkem 16.555,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Radkou Fleissigovou, Martinem Papáčkem a Martinem Krejzou (prodávající) na převod pozemku p.č. 368/4 o výměře 142 m² za cenu celkem 60.276,- Kč.

III. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Pavlem Růžičkou (prodávající) na převod pozemku p.č. 366/2 o výměře 27 m² za cenu celkem 11.461,- Kč.

IV. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Jiřím Sedláčkem a Mgr. Ing. Miroslavou Sedláčkovou (prodávající) na převod pozemku p.č. 365/2 o výměře 52 m² za cenu celkem 22.073,- Kč.

V. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Změna č. 6 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany

Starosta informoval zastupitele, že v podkladech zasedání zastupitelstva jsou zveřejněny dokumenty k 6. změně územního plánu. Žádal zastupitele, aby se s podklady seznámili a na příštím zasedání zastupitelstva dne 13. 12. 2017 bude tento bod projednán.

9. Rozhodnutí o poskytnutí dotace MPSV „Obec přátelská seniorům 2017“

Místostarostka Málková uvedla, že obec má přislíbenou dotaci ve výši 992.300,- Kč. Dotace byla poskytnuta v rámci soutěže „Obec přátelská seniorům 2017“ s tříletou udržitelností a bude využita na aktivity na podporu seniorů uvedené v žádosti o dotaci a bude se čerpat zpětně za rok 2017. Projekt je zaměřen na vzdělávání, společenské aktivity seniorů a mezigenerační soudržnost v obci. Aktivity budou vedeny formou vzdělávacích seminářů, workshopů, rukodělných aktivit, cvičení a poznávacích výjezdů. Z provedených dotazníkových šetření a průzkumu mezi občany vyšly výše zmíněné akce jako neefektivnější a nejpozitivněji vnímané mezi seniory. Zvolená témata jednotlivých aktivit na sebe logicky navazují, korespondují s tématem Univerzity třetího věku a byly diskutovány společně s cílovou skupinou na základě jejich zájmu. Kromě „investic“ do vlastního osobního růstu klade skupina seniorů i důraz na spolupráci s mladší generací a potřebou zanechat po sobě viditelnou stopu v obci, která by byla přenosná i pro další generace, proto se jejich zájem soustředí i na vznik publikace o historii obcí Psáry a Dolní Jirčany.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 46/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Radu obce k jednání a možnému přijetí dotace v rámci soutěže „Obec přátelská seniorům 2017“ vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Pověření rady výběrem zhotovitele studií a projektové dokumentace – voda a kanalizace v obci

Místostarostka Málková uvedla, že je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci na páteřní kanalizaci v ul. Pražská a ul. Psárská. Jedná se o dlouhodobý problém. Navrhuje tuto zakázku zadat společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která zná místní situaci a v této záležitosti s obcí již spolupracuje. Metodika obce umožňuje provést výběr na základě subjektivního posouzení. Vybraný dodavatel však musí své služby poskytovat za cenu obvyklou, což je doloženo těmito nabídkami:

Subjekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodohospodářské inž. služby a.s.	706.000	854.260
Envisystem s.r.o.	685.000	828.850
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	655.000	792.550

Vzhledem k tomu, že cena za pořízení změny ÚP nepřesáhne 2 mil., má obec Psáry pouze povinnost dodržet dle zákona o veřejných zakázkách zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákaz diskriminace a dále Metodiku obce, ze které, na základě výše uvedeného, žádá ZO o výjimku.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 47/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

Se zadáním vyhotovení díla – vypracování projektové dokumentace a souvisejících činností této dokumentace „Kanalizace Psáry-rekonstrukce gravitační páteřní kanalizace k ČOV“ mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 19. 4. 2017, společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. za cenu 655.000,- Kč bez DPH.

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou k podpisu smlouvy o dílo dle předchozího bodu.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Rozhodnutí o přečíslování budov v k. ú. Psáry

Z důvodu dlouhotrvajících problémů, např. při přihlašování osob k trvalému pobytu (duplicitní adresní místa), u uvedených objektů, dochází k přečíslování a zařazení do příslušné řady čísel evidenčních v části obce Dolní Jirčany. Původně přidělená čísla evidenční budou odebrána a nově budou přidělena vystavením Rozhodnutí o přečíslování některých budov. Osoby trvale přihlášené v objektu si musí vyřídít nový občanský průkaz. Nová čísla hradí obec ze svého rozpočtu – Zák. č. 128/2000 Sb.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 48/5-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Rozhodnutí obce Psáry č. 2/17 o přečíslování některých budov– ruší se č. e. 305, 306, 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10 a 11 v k. ú. Psáry a nahrazují se č. e. 385 až č. e. 394 v k. ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

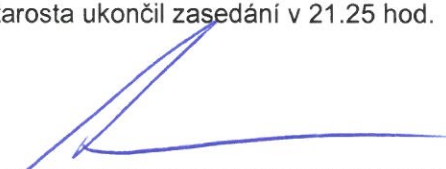
PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.


13. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 21.25 hod.


.....
Milan Vácha – starosta


.....
Vlasta Málková – místostarostka a ověřovatel zápisu




.....
Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 27. 9. 2017. Zápis má 8 listů.