

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2844

Datum vzniku a zápisu:	18. března 2009
Spisová značka:	B 2844 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	MIZERA - STAVBY, a.s.
Sídlo:	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Identifikační číslo:	287 62 070
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MILOSLAV MIZERA, dat. nar. 23. října 1973 č.p. 271, 512 71 Nová Ves nad Popelkou Den vzniku funkce: 25. září 2014 Den vzniku členství: 25. září 2014
místopředseda představenstva:	JAROSLAV MIZERA, dat. nar. 23. září 1974 č.p. 177, 512 71 Nová Ves nad Popelkou Den vzniku funkce: 25. září 2014 Den vzniku členství: 25. září 2014
člen představenstva:	PAVLA MIZEROVÁ, dat. nar. 23. května 1978 č.p. 271, 512 71 Nová Ves nad Popelkou Den vzniku členství: 25. září 2014
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná samostatně předseda představenstva. Pokud nemůže z jakéhokoli důvodu jednat předseda, jednájí a podepisují společně místopředseda a člen představenstva.
Dozorčí rada:	
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	MILOSLAV MIZERA, dat. nar. 23. října 1973 č.p. 271, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
Akcie:	200 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.07.2023 13:26:04

Obchodní firma: **MIZERA - STAVBY, a.s.**
Adresa sídla: **Smetanova 1366, 512 51, Lomnice nad Popelkou**
Identifikační číslo osoby: **28762070**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **04.03.2009**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Jaroslav Mizera (2)**
Vznik funkce: **18.03.2009**
Jméno a příjmení: **Pavla Mizerová (3)**
Vznik funkce: **25.09.2014**
Jméno a příjmení: **Miloslav Mizera (1)**
Vznik funkce: **18.03.2009**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **18.03.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Miloslav Mizera (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Miloslav Mizera (1)**
Datum narození: **23.10.1973**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jaroslav Mizera (2)**
Datum narození: **23.09.1974**

Jméno a příjmení: **Pavla Mizerová (3)**
Datum narození: **23.05.1978**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Semily**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Seznam zakázek

Firma MIZERA-STAVBY a.s. čestně prohlašuje že realizovala níže uvedené stavby.

Velké zakázky - zakázky obdobného rozsahu								
Název zakázky	Profese - řemeslo	Finanční objem zakázky	podíl na referenci	Termín realizace		Generální dodavatel		
				Zahájení	Ukončení	Název společnosti	Kontaktní osoba:	Telefon:
Obnova a revitalizace parku Karlovského náměstí v Lomnici nad Popelkou	kompletní provedení chodníku, obnova kašny a sadové úpravy	1 617 943,-Kč	generální dodavatel 100% podíl	1/2018	5/2018	město Lomnice nad Popelkou	Ing. Zdeněk Rajm	602 786 759
Panský statek Trója	chodníků, včetně odvodnění	16 048 010,75 Kč	generální dodavatel 100% podíl	5/2019	5/2020	Metrostav a.s.	Ing. Jaromír Hotovec	602 481 463
Regenerace panelového sídliště Husova, Jičín, V. etapa	zhotovení komunikace, chodníků, parkovišť a veřejného osvětlení	12 364 662,94 Kč	generální dodavatel 100% podíl	6/2019	6/2020	Město Jičín	Jaroslav Taneček	736 606 652
Obchodní a administrativní centrum Poděbradská	kompletní provedení komunikací, chodníků a parkovišť	17 075 146,-Kč	generální dodavatel 100% podíl	8/2019	6/2020	SILNICE GROUP a.s.	Ing. David Buxár	606 095 752
Nová Ves nad Popelkou - chodník podél silnice II/284 - 1.část	zhotovení chodníku z dlažby, opěrných stěn, armovaného svahu a veřejného osvětlení	26 884 749,37 Kč	generální dodavatel 100% podíl	1/2020	11/2020	obec Nová Ves nad Popelkou	Vladimír Tomášek	724 180 478
Jilemnice - obnova VH sítí na sídlišti Spořilov - II. Etapa	rekonstrukce komunikace, kanalizace a vodovodu	25 560 659,- Kč	generální dodavatel 100% podíl	3/2021	12/2021	Vodohospodářské sdružení Turnov	Bc. Ondřej Šimůnek	725 058 980
Zvýšení bezpečnosti chodců v ulicích Velíšská a Zámecká, Vlašim	výstavba chodníku, parkoviště z dlažby, opěrné stěny a veřejného osvětlení	20 536 825,60 Kč	generální dodavatel 100% podíl	5/2020	5/2021	město Vlašim	Zdeněk Dvořák	313 039 450
Regenerace panelového sídliště - Turnov, sídliště U nádraží - 7. etapa	kompletní provedení chodníků, fontány a sadových úprav	5 732 033,03 Kč	generální dodavatel 100% podíl	3/2021	7/2021	město Turnov	Stanislava Syrotíková	737 204 266

V Lomnici nad Popelkou dne 7. 8. 2023

Miloslav Mizera
předseda představenstva

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)
mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Psáry
zastoupený: Vlastou Málkovou, starostkou obce
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry
IČ: 00241580
DIČ: CZ00241580

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Tomáš Hejzlar, 602 214 493

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.
osoba oprávněná k jednání za spol: Miloslav Mizera
se sídlem: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ: 28762070
DIČ: CZ 28762070

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Miloslav Mizera, 724 321 869

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle výkazu výměr na akci **Úprava asfaltového povrchu – MŠ Štědřík III** (dále jen Dílo).

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 1 391 402,56 Kč + DPH 21% tj. 292 194,54 Kč, cena celkem 1 683 597,10 Kč.
Nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem po předání dokončené stavby objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná /částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v době od 9. 8. 2023 do 25. 8. 2023.
2. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

3. Místo plnění: pozemek parc. č. 110/3, Dolní Jirčany.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol (stavební deník).

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 5 let.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, tato sankce se uplatní i v případě nesplnění ust. odst. 3 čl. V.
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 5 dnů,

- b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne

V Psárech dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Miloslav
Mizera Digitálně podepsal
Miloslav Mizera
Datum: 2023.08.07
17:57:39 +02'00'

Vlasta Málková
starostka

Miloslav Mizera
předseda představenstva

„Úprava asfaltového povrchu - MŠ Štědřík II“

Pořadí	Práce :	m.j.	množství	Cena/mj [Kč]	Cena [Kč]
Stavební práce					
1	Rozebrání vegetační dlažby	m2	10	150,00 Kč	1 500,00 Kč
2	Vybourání stávajících asfaltových vozovek včetně podkladních vrstev tl.8 cm	m2	45	250,00 Kč	11 250,00 Kč
3	Vybourání betonových chodníků okolo části stavby+odvoz /m3/	m3	10,89	450,00 Kč	4 900,50 Kč
4	Naložení vybourané suti	t	21,78	65,00 Kč	1 415,70 Kč
5	Přesun vybouraných hmot živice, odvoz na skládku	t	20	100,00 Kč	2 000,00 Kč
6	Přesun vybouraných hmot stavební suť, odvoz na skládku	t	21,78	100,00 Kč	2 178,00 Kč
7	Odfrezování asfaltové plochy pro výškové vyrovnání ploch - odhad 100 m2	m2	100	650,00 Kč	65 000,00 Kč
8	Poplatek za uložení asfaltu	t	17,92	450,00 Kč	8 064,00 Kč
9	Poplatek za uložení stavební suti	t	21,78	450,00 Kč	9 801,00 Kč
10	Ruční výkopové práce - odvodnění vozovky pro potrubí DN 125	m	10	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč
13	D+M potrubí DN 125 včetně uliční vposti a zaústění do dešťové kanalizace	kpl	8	25 000,00 Kč	200 000,00 Kč
14	Osazení obrubníků - linie BEST- (100x35x8,00) - betonová směs, práce, materiál, doprava	m	49	649,00 Kč	31 801,00 Kč
15	D+M betonové dlažby - okapový chodník, včetně podkladních vrstev	m2	36	994,00 Kč	35 784,00 Kč
16	Zpětná montáž vegetační dlažby	m2	10	350,00 Kč	3 500,00 Kč
17	Vyspravení betonového podkladu pod keramickou dlažbu	m2	14,68	850,00 Kč	12 478,00 Kč
18	D+M keramické dlažby - dlažba v cenové výši 500 Kč/m2 protiskluzná R 12				
Stavební práce celkem					404 672,20 Kč
Asfaltové povrchy					
1	Pokládka podobalu	t	5,5	8 500,00 Kč	46 750,00 Kč
2	Spojovací postřik	m2	724	45,00 Kč	32 580,00 Kč
3	Pokládka ACO8 8 - 6 cm	m2	724	760,00 Kč	550 240,00 Kč
4	Ošetření spár modifikovanou zálivkou s prořezem	m	68	150,00 Kč	10 200,00 Kč
Asfaltové povrchy celkem					639 770,00 Kč
Stavební práce + Asfaltové povrchy					1 044 442,20 Kč
Příprava pro elektromotor - pohon pojezdové brány /přívod kabelu, jištění, motor pojezdu, repase brány/					
		kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Domácí vrátný pro vstupní vrátka					
		kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
Stavební přípomoci pohon vrat a přípravu domácího vrátného					
		hod	30	350,00 Kč	10 500,00 Kč
Celkem					1 154 942,20 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady					
Doprava materiálu, zaměstnanců a techniky					
		%	1	43 987,69 Kč	43 987,69 Kč
Zařízení staveniště - oplocení, chemické WC, stavební buňka					
		%	1,5	43 987,69 Kč	65 981,53 Kč
Celkem					1 264 911,42 Kč
Rezerva stavby - dopravní hřiště					
		%	10	12 649,11 Kč	126 491,14 Kč
Celkem včetně rezervy stavby					1 391 402,56 Kč
DPH					
		%	21		292 194,54 Kč
Celkem včetně DPH					1 683 597,10 Kč

Veškeré stavební práce budou fakturovány dle cenové nabídky a po položkách které budou provedeny a odsouhlaseny (dle skutečného stavu), vše bude potvrzováno ve stavebním deníku, veškeré vícepráce budou odsouhlasovány investorem a potvrzeny ve stavebním deníku, poté je bude možno fakturovat, bude čerpáno z rezervy stavby.