# Rekonstrukce ul. Dlážděná a Pod Skalou v Psárech

# Dokumentace pro společné řízení

Investor:  
Obec Psáry, IČ 00241580, Pražská 137, Psáry 25244

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

#### *a)* název stavby,

#### Rekonstrukce ul. Dlážděná a Pod Skalou v Psárech

#### *b)* místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ČÍSLO PARCELNÍ | DRUH POZEMKU |  | VÝMĚRA [m2] | VLASTNÍK |
| Psáry [736422] | 631/1 | Ostatní plocha |  | 3686 | OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry |
| Psáry [736422] | 79 | zastavěná plocha a nádvoří |  | 498 | Adámek Zdeněk, Dlážděná 67, 25244 Psáry |
| Psáry [736422] | 631/28 | Ostatní plocha |  | 789 | Šárková Jitka, Dlážděná 464, 25244 Psáry |

#### c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektu je rekonstrukce ulice Dlážděná a Pod Skalou. Jedná se o stávající místní obslužné komunikace. Šířka uličního profilu je proměnná, stejně tak jako šířka zpevněné komunikace.

V rámci projektu je uvažováno s odstraněným stávajících asfaltových vrstev, které jsou uvažovány v tloušťce cca 40-120 mm. Dále dojde k vyrovnání stávajícího štěrkového podkladu, provedení infiltračního postřiku a budou provedeny asfaltové konstrukční vrstvy.

Je předpoklad, že cca 10% povrchu bude provedeno včetně podkladních vrstev s ohledem na lokální poruchy a výtluky.

Stávající obruby budou zachovány, je předpoklad, že bude nutné cca 25% stávajících obrub vyměnit.

Dále budou nově rektifikovány povrchové znaky inženýrských sítí.

V komunikaci jsou umístěny stávající uliční vpusti, ty budou znovu osazeny na nově provedené výškové řešení asfaltových vrstev. V místě komunikace jsou dvě stávající štěrbinové vpusti, ty budou odstraněny a budou nově napojeny do stávající uliční vpusti. Štěrbinové žlaby budou z kompozitního betonu šíře 300 mm.

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

obec Psáry, IČ 00241580, Pražská 137, Psáry 25244

## A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### *a)* jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

Generální projektant:

All Plan Projekt s.r.o.

Dr. E. Beneše 1111

Neratovice 27711

IČ: 03833861

DIČ: CZ03833861

#### *b)* jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Drbohlav

Vichrova 1912

289 22 Lysá nad Labem

ČA 12795. ČKAIT 0012795 Dopravní stavby

#### *c)* jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Dopravní stavby (SO 100):

Ing. Jiří Drbohlav

Vichrova 1912

289 22 Lysá nad Labem

ČKAIT 0012795 Dopravní stavby

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 100 Komunikace

## A.3 Seznam vstupních podkladů

* obhlídka místa stavby – pořízení fotodokumentace stávajícího stavu území
* aktuální snímky katastrální mapy
* geodetické zaměření území
* zadání investora stavby

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# B.1 Popis území stavby

#### *a)* charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětné území se nachází v zastavěné jižní části obce.

#### *b)* údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem.

#### *c)* informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V současné době nejsou známy.

#### *d)* informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci zpracování projektové dokumentace jsou zapracovány závazné požadavky dotčených orgánů.

#### *e)* výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projektové přípravy nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, nebyl předán ze strany investora. S ohledem na rozsah stavby není předpoklad nutnosti geologického průzkumu. V případě potřeby bude geologický průzkum proveden během stavby.

#### *f)* ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba bude probíhat mimo památkové rezervace a zóny, chráněná území.

#### *g)* poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### *h)* vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry se výrazně nezmění, výstavbou nedojde k přerušení přirozeného toku, respektive vsakování. Srážkové vody budou vsakovány v dané lokalitě přirozeným způsobem do přilehlé zeleně či do stávajících uličních vpustí.

#### *i)* požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci projektu není uvažováno s kácením dřevin.

#### *j)* požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nebude probíhat na pozemních s ochranou ZPF či LPF.

#### *k)* územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V rámci stavby nedojde k vybudování nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

#### *l)* věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou v současnosti známy.

#### *m)* seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ČÍSLO PARCELNÍ | DRUH POZEMKU |  | VÝMĚRA [m2] | VLASTNÍK |
| Psáry [736422] | 631/1 | Ostatní plocha |  | 3686 | OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry |
| Psáry [736422] | 79 | zastavěná plocha a nádvoří |  | 498 | Adámek Zdeněk, Dlážděná 67, 25244 Psáry |

#### *n)* seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ČÍSLO PARCELNÍ | DRUH POZEMKU |  | VÝMĚRA [m2] | VLASTNÍK |
| Psáry [736422] | 631/1 | Ostatní plocha |  | 3686 | OBEC PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry |
| Psáry [736422] | 79 | zastavěná plocha a nádvoří |  | 498 | Adámek Zdeněk, Dlážděná 67, 25244 Psáry |

# B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### *a)* nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

změna dokončené stavby

#### *b)* účel užívání stavby,

Dopravní stavba –komunikace

#### *c)* trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

#### *d)* informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

#### *e)* informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci zpracování projektové dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

#### *f)* ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba bude chráněna dle příslušného zákona, jedná se o komunikaci/dopravní plochu. Komunikace má dle zákona platné ochranné pásmo dané svým silničním pozemkem.

#### *g)* navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Povrch komunikace, asfaltová konstrukce: 1613 m2

#### *h)* základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není předmětem projektu.

#### *i)* základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude probíhat v rámci jedné etapy, v současnosti nejsou známy žádné časové vazby.

Stavba bude probíhat v roce 2024.

#### *j)* orientační náklady stavby.

1,0 mil. Kč

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### *a)* urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Návrh vyplývá především z pohledu dopravy, tzn. pro potřeby pohybu motorových vozidel.

#### *b)* architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zpevněné plochy jsou uvažovány z asfaltového povrchu, podkladní vrstvy jsou uvažovány z nestmelených materiálů.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není vyžadováno.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

#### (Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.)

Rekonstrukcí komunikace nebudou měněny stávající bezbariérové řešení.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu je zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou na základě platných a doporučených norem a legislativy platné v době zpracování projektové dokumentace.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

**SO 100 Komunikace**

Předmětem projektu je rekonstrukce ulice Dlážděná a Pod Skalou. Jedná se o stávající místní obslužné komunikace. Šířka uličního profilu je proměnná, stejně tak jako šířka zpevněné komunikace.

V rámci projektu je uvažováno s odstraněným stávajících asfaltových vrstev, které jsou uvažovány v tloušťce cca 40-120 mm. Dále dojde k vyrovnání stávajícího štěrkového podkladu, provedení infiltračního postřiku a budou provedeny asfaltové konstrukční vrstvy.

Je předpoklad, že cca 10% povrchu bude provedeno včetně podkladních vrstev s ohledem na lokální poruchy a výtluky.

Stávající obruby budou zachovány, je předpoklad, že bude nutné cca 25% stávajících obrub vyměnit.

Dále budou nově rektifikovány povrchové znaky inženýrských sítí.

V komunikaci jsou umístěny stávající uliční vpusti, ty budou znovu osazeny na nově provedené výškové řešení asfaltových vrstev. V místě komunikace jsou dvě stávající štěrbinové vpusti, ty budou odstraněny a budou nově napojeny do stávající uliční vpusti. Štěrbinové žlaby budou z kompozitního betonu šíře 300 mm.

#### *b)* konstrukční a materiálové řešení,

V jednotlivých stavebních objektech je popsáno řešení použitých stavebních materiálů a konstrukčního řešení.

#### *c)* mechanická odolnost a stabilita.

Není vyžadováno.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci projekt nejsou řešeny technologická zařízení.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba spadá do kategorie 0 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 a), e) vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není vyžadováno.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### (Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je budována jako bezprašná.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### *a)* ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není vyžadováno.

#### *b)* ochrana před bludnými proudy,

Není vyžadováno.

#### *c)* ochrana před technickou seizmicitou,

Není vyžadováno.

#### *d)* ochrana před hlukem,

Není vyžadováno.

#### *e)* protipovodňová opatření,

Není vyžadováno.

#### *f)* ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není vyžadováno.

# B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### *a)* napojovací místa technické infrastruktury,

Není předmětem.

#### *b)* připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není předmětem.

# B.4 Dopravní řešení

#### *a)* popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavbou nebude změněno stávající dopravní řešení. Předmětem projektu je výměna obrusné a ložné vrstvy, případně úpravy podloží vozovky.

#### *b)* napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

S ohledem na uvažovanou výstavbu nebude řešeno nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Komunikace budou rekonstruovány ve stávajícím rozsahu.

#### *c)* doprava v klidu,

Není předmětem.

#### *d)* pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem.

# B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### *a)* terénní úpravy,

Stavba nevyžaduje žádné terénní úpravy.

#### *b)* použité vegetační prvky,

Pro ohumusování zelených ploch bude použita ornice ze skrývky před výstavbou.

#### *c)* biotechnická opatření.

Není vyžadováno.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### *a)* vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu.

#### *b)* vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá negativní charakter na okolní krajinu. Materiálové řešení je v souladu s okolními stavbami.

#### *c)* vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není vyžadováno.

#### *d)* způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není vyžadováno – nespadá pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### *e)* v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není vyžadováno.

#### *f)* navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci stavby nejsou uvažována žádná zvláštní ochranná pásma. Ochranné pásmo komunikace je dáno ze zákona a je vymezeno silničním pozemkem.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

#### (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.)

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

#### *a)* potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

V současné době není známo.

#### *b)* odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude provedeno na přilehlé pozemky v majetku investora.

#### *c)* napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající zpevněné plochy, kde bude probíhat i staveništní doprava.

#### *d)* vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stávající rodinné domy zůstanou dostupné pro pěší dopravu, vjezd bude během stavby omezen či zakázán.

#### *e)* ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště nebude zvláštně chráněno. Začátek a konec úseku bude ohraničeno příčnou zábranou pro omezení vstupu.

#### *f)* maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory budou provedeny v rámci uličního profilu, je předpoklad, že během výstavby bude zamezen vjezd vozidlům mimo stavbu, pro pěší bude možné využít rekonstruovaný profil komunikace.

#### *g)* požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

S ohledem na druh stavby a prováděné práce není uvažováno s řízením obchozích tras. S ohledem na zúžený profil komunikace a rekonstrukci daného rozsahu není možné zajistit provizorní bezbariérové řešení.

#### *h)* maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,



#### *i)* bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavby není uvažováno s přesunem zemin, zřízení mezideponie či deponie. Odstraněné konstrukční vrstvy budou odvezeny na řízenou skládku, stavební práce nejsou uvažovány s nakládáním zemin a ornicí.

#### *j)* ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude nutné dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Je třeba dále upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením. Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby. Samotná stavební činnost bude prováděna tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hlučnosti obytných chráněných zón v okolí transformovny.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch stavenišť. Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

#### *k)* zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podle ustanovení §158 zákona č.183/2006 (Stavební zákon - dále jen SZ) v platném znění patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě. Zhotovitel musí podle §160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby, provádět stavbu v souladu s rozhodnutími a s ověřenou projektovou dokumentací, musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy, dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při práci je nutné dodržovat vyhlášku č. 591/2006 sbírky, Ochrana a bezpečnost zdraví na staveništi. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a technické předpisy pro jednotlivé druhy prací. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškeré zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navrženy, a dodržoval zásady určené v této části dokumentace. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a respektovat zejména:

a) Ochranu proti hluku a vibracím. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

b) Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 361/2000 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

c) Ochranu proti znečištění povrchových i podzemních vod. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění vodního toku. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

d) Ochrana stávající zeleně.

#### *l)* úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci stavby nejsou stanoveny žádná speciální opatření pro bezbariérové užívání stavby. Stavba svým příčným a podélným sklonem, respektive materiálovým řešením umožnuje pohyb osob ZTP. Na stezce nejsou budována žádná speciální opatření jako hmatové pásy atd.

#### *m)* zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravně inženýrská opatření budou provedena v rámci stavební přípravy, zajistí dodavatel stavby.

#### *n)* stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Podmínky užívání budou stanovena v rámci dopravně inženýrských opatření zajištěných dodavatelem stavby.

#### *o)* postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rozhodující dílčí termíny nejsou v současnosti známy, ani termín výstavby.

Postup prací je stanoven v rámci projektové dokumentace.

Stavba bude probíhat v rámci jedné etapy rozdělené do několika dílčích celků. V rámci první fáze dojde k odstranění stávajících asfaltových vrstev, následně pak budou upraveny podkladní vrstvy. Na upravený podklad budou znovu položeny asfaltové vrstvy. Dále dojde k provedení úprav povrchových znaků inženýrských sítí, uličních vpustí a také pásových vpustí.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení se rekonstrukcí nemění. Výstavbou nebudou zvětšeny zpevněné plochy, srážková voda bude odtékat do stávajících uličních vpustí.