

NABÍDKA

Akce:

TDI pro akci
„Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita
Vysoká a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a
ulice Pod Kostelem“

REALSTAV MB
Klaudiánova 124 . spol. s r.o.
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DÍČ: CZ25685210

REALSTAV MB
Klaudiánova 124 . spol. s r.o.
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DÍČ: CZ25685210

REALSTAV MB spol. s r.o.

Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

tel.: 326 323 419, fax: 326 331 490

e-mail: realstav@dragon.cz

web: www.realstavmb.cz

Obsah:

Str.

1. Krycí list	1
2. Identifikace uchazeče	2
2. Kvalifikační předpoklady	
a) základní kvalifikační předpoklady	
- čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) až j)	3-4
b) profesní kvalifikační předpoklady	5
- výpis z obchodního rejstříku	6-7
- výpis ze živnostenského rejstříku	8-10
- autorizace v oboru vodní hospodářství	11
c) ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	
- čestné prohlášení	12
d) technické kvalifikační předpoklady	
- seznam významných služeb	13
- seznam techniků	14-24
3. Jistota	25-26
4. Cenová nabídka	27
5. Návrh smlouvy	28-36
6. §68 odst. 3 zákona	37

1. Krycí list nabídky

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **TDI pro akci „TDI pro akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“**

zadavatel veřejné zakázky: **Obec Psáry**
Pražská 137
252 44 Psáry

NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ UCHAZEČ:

Obchodní firma nebo název:	REALSTAV MB spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	25685210
DIČ:	CZ25685210
Členové statutárního orgánu:	Aleš Juranka – jednatel Václav Sedláček - jednatel
Kontaktní osoba:	Aleš Juranka – jednatel, 602 222 420

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

.....
Aleš Juranka - jednatel

2. Identifikace uchazeče

Název společnosti: **REALSTAV MB, spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav

Statutární orgán: jednatel Aleš Juranka
jednatel Václav Sedláček

IČ: 25685210

Společnost zapsána: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 61035

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Mladá Boleslav

č.ú.: 5007513143/5500

Tel. – fax: 326 323 419 – 326 331 490

E-mail: realstav@dragon.cz

3. Kvalifikační předpoklady

a) základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb.

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že

majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla,

místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč: REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210, DIČ: CZ25685210

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče: Aleš Juranka, jednatel

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014

Podpis:

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

b) profesní kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku
- výpis ze živnostenského rejstříku
- autorizace inženýra v oboru stavby vodního hospodářství

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 61035

Datum zápisu:	4. srpna 1998
Spisová značka:	C 61035 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	REALSTAV MB spol. s r.o.
Sídlo:	Mladá Boleslav, Klaudiánova 124, PSČ 293 01
Identifikační číslo:	25685210
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkování obchodu a služeb inženýrsko - investorská činnost výkon zeměměřičských činností provádění staveb, včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady dobývání ložisek nevyhrazených nerostů včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy projektová činnost ve výstavbě pronájem a půjčování věcí movitých mimoškolní výchova a vzdělávání pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti silniční motorová doprava nákladní - vnitrostátní doprava provozovaná vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti, vnitrostátní doprava- provozovaná vozidly nad 3,5 tuny celkové hmotnosti
Statutární orgán:	jednatel: Aleš Juranka, dat. nar. 28. listopadu 1965 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, Tř. Václava Klementa 336, PSČ 293 01 jednatel: Václav Sedláček, dat. nar. 13. ledna 1963 Mladá Boleslav, Na Radouči 1312, PSČ 293 01
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý jednatel samostatně. Jednatel podepisuje tak , že k obchodnímu jménu společnosti připojuje, že se jedná o jednatele, a svůj podpis.
Společníci:	Aleš Juranka, dat. nar. 28. listopadu 1965

Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, Tř. Václava Klementa 336,
PSC 293 01

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Václav Sedláček, dat. nar. 13. ledna 1963

Mladá Boleslav, Na Radouči 1312, PSC 293 01

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 23.10.2013 08:16:04

Obchodní firma: **REALSTAV MB spol. s r.o.**
Sídlo: **Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**
Identifikační číslo: **25685210**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Václav Sedláček**
Jméno a příjmení: **Aleš Juranka**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **04.08.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Václav Sedláček**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **04.08.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Aleš Juranka**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **16.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Trávníček**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **26.07.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Miroslav Pelcl**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **08.10.2007**

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: František Dvořák

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 04.08.1998
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Trávníček
Jméno a příjmení: Aleš Juranka
Jméno a příjmení: Václav Sedláček

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 23.08.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Tomáš Hink

Provozovny k předmětu podnikání číslo

4. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Identifikační číslo provozovny: 1000644987
Zahájení provozování dne: 26.07.2005

6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Identifikační číslo provozovny: 1000644987
Zahájení provozování dne: 21.05.2008

Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Adresa: Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Identifikační číslo provozovny: 1000644987
Zahájení provozování dne: 21.05.2008

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Identifikační číslo provozovny: 1000644987
Zahájení provozování dne: 18.05.2005

Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Adresa: Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Identifikační číslo provozovny: 1000644987
Zahájení provozování dne: 08.12.2003

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Identifikační číslo provozovny: **1000644987**

Zahájení provozování dne: **04.08.1998**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Identifikační číslo provozovny: **1000644987**

Zahájení provozování dne: **04.08.1998**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Klaudiánova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Identifikační číslo provozovny: **1000644987**

Zahájení provozování dne: **04.08.1998**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Miroslav Pelcl**
Datum narození: **23.03.1954**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Morseova 243, 109 00, Praha - Petrovice**

Jméno a příjmení: **Václav Sedláček**
Datum narození: **13.01.1963**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Na Radouči 1312, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Jméno a příjmení: **František Dvořák**
Datum narození: **03.12.1965**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **294 26, Kovanec 31**

Jméno a příjmení: **Aleš Juranka**
Datum narození: **28.11.1965**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **tř. Václava Klementa 336, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Jméno a příjmení: **Tomáš Hink**
Datum narození: **04.12.1980**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Melantrichova 244, 289 34, Rožďalovice**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Trávníček**
Datum narození: **11.01.1955**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Brodská 96, 261 01, Příbram - Příbram VIII**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Mladá Boleslav**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OPIS

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 8496

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Evžen Kozák

jméno a příjmení

631011/0554

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

vodohospodářské stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0000253

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 13.12.94



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

c) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že:

splňuje ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady a má uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši 30.000.000,- Kč na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

Uchazeč: REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210, DIČ: CZ25685210

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče: Aleš Juranka, jednatel

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014 Podpis:

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

d) technické kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb.

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že:

splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 56, odst. 2), písm. a) zákona o veřejných
zakázkách
a že realizoval níže uvedené zakázky:

<i>Název zakázky</i>	<i>Popis poskytnutých služeb</i>	<i>Celkový rozsah plnění</i>	<i>Termín a místo plnění</i>	<i>Objednatel (kontaktní údaje, kontaktní osoba, telefonní číslo)</i>
Kanalizace v obci Nová Ves u Bakova	Technický dozor investora - výstavba kanalizace, ČOV a čerpací stanice	25.000.000,- Kč bez DPH	2011 – 2012 Nová Ves u Bakova	Obec Nová Ves u Bakova, Nová Ves u Bakova 85 294 01 Bakov nad Jizerou
Mnichovo Hradiště – rekonstrukce a dostavba kanalizace	Technický dozor investora při rekonstrukci a dostavbě kanalizace, ČOV	147.000.000,- Kč bez DPH	2011 – 2013 Město Mnichovo Hradiště	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 294 25 Mnichovo Hradiště, Ing. Krůfa, 326 776 720
Rudná – splašková kanalizace v ulicích Rybničná, Zemědělská, Tylova a Šamonilova a ČOV Rudná intenzifikace a rozšíření	Technický dozor investora - výstavba kanalizace a ČOV	21.231.692,- Kč bez DPH	2010 – 2011 Město Rudná	Město Rudná, Masarykova 94, 252 19 Rudná Ing. Kala, 311 652 333
Mladoboleslavsko, čištění a odkanalizování odpadních vod II.	Správce stavby - výstavba kanalizace - rekonstrukce ČOV	579.000.000,- Kč bez DPH	2012 - dosud Mladoboleslav sko	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Tomáš Žitný, 326 376 111

Uchazeč: REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210, DIČ: CZ25685210

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče: Aleš Juranka, jednatel

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014 Podpis:

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

a. Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství
Ing. Evžen Kozák

b. Technický dozor (TDI 1)
Tomaš Hink

c. Technický dozor – náhradník
Jiří Bouma

Životopis klíčového experta, čestné prohlášení

A) Identifikační údaje klíčového experta

Příjmení: Kozák

Jméno: Evžen

Datum a místo narození: 11.10.1963 Mladá Boleslav

Státní příslušnost: Česká republika

B) Čestné prohlášení:

Já, níže podepsaný klíčový expert, čestně prohlašuji, že splňuji požadavky na odbornou kvalifikaci a vzdělání pro výše uvedenou pozici.

C) Podrobnější údaje o kvalifikaci, další údaje

1. Vzdělání:

Instituce:	ČVUT Praha
Datum:	1986
Od (měsíc/rok)	09/1981
Do (měsíc/rok)	06/1986
Stupeň / titul:	VŠ – ing.

2. Členství v odborných organizacích ČKAIT apod.), údaje o autorizaci Člen ČKAIT, autorizace v oboru vodohospodářských staveb

3. Účast na projektech:

Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)	Název projektu, zastávaná pozice, investor	Rozpočtový náklad stavby
09/2004-08/2013	Sukorady-ČOV a spl.kanalizace (Obce Sukorady)	54 mil.Kč
06/2009-04/2011	Nová Ves u Bakova-spl.kanalizace (Obec Nová Ves u Bakova)	24 mil.Kč
11/2006-04/2011	Dětenice,Osenice,Brodek-ČOV a spl.kanalizace (Obce Dětenice)	84 mil.Kč
07/2010-05/2011	Rudná – splašková kanalizace v ulicích Rybničná... (Město Rudná)	21 mil. Kč

4. Délka praxe v požadované oblasti

Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)	01/1992-12/2001
Oblast praxe: řízení staveb, stavební dozor apod.....	Vodohospodářské stavby-řízení staveb
Společnost/organizace v níž byla praxe vykonávána	Aquamont MB,s.r.o. Mladá Boleslav
Funkce, pozice/popis práce	Jednatel, přípravič
Délková doba praxe v požadované oblasti	10 let

9.1.2014 Kozák

Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)		01/2002-10/2013
Oblast praxe: řízení staveb, stavební dozor apod.....		Vodohospodářské stavby-projekce
Společnost/organizace v níž byla vykonávána praxe		Ing.Evžen Kozák s.r.o.
Funkce, pozice/popis práce		Jednatel, projektant
Celková doba praxe v požadované oblasti		11 let

OPIS

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **8496**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Evžen Kozák

jméno a příjmení

631011/0554

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

vodohospodářské stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0000253

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **13.12.94**



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

společnost **REALSTAV MB spol. s r.o.** se sídlem Klaudiánova 124, Mladá Boleslav,
PSČ 293 01, zastoupená jednatelem Václavem Sedláčkem a Alešem Jurankou, IČ: 25685210

(dále jen zaměstnavatel)

a

Ing. Evžen Kozák, r.č. 631011/0554, bytem Koryta 29, 294 11 Loukov
(dále jako zaměstnanec)

uzavírají tuto

dohodu o provedení práce:

1. Zaměstnanec se zavazuje, že za dobu od 1.3.2012 na dobu neurčitou provede funkci odborně způsobilé osoby – autorizovaného inženýra v oboru vodohospodářské stavby společnosti REALSTAV MB, spol. s r.o.

Práci provede osobně, vykonanou práci převezme zaměstnavatel.

Za řádně provedenou práci odpovídající sjednaným podmínkám vyplatí zaměstnavatel zaměstnanci odměnu v částce Kč 450,- Kč/hod.

Na základě této dohody seznámil zaměstnavatel zaměstnance s právními předpisy vztahujícími se k vykonávané práci a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zaměstnavatel je povinen vytvořit pracovní podmínky zajišťující řádný a bezpečný výkon práce, zejména poskytovat potřebné základní prostředky, materiál, nářadí a osobní ochranné pomůcky, dále poskytnout sjednanou odměnu a dodržovat ostatní sjednané podmínky.

Zaměstnanec je povinen vykonat sjednanou práci svědomitě, řádně podle svých sil a schopností a dodržovat podmínky sjednané touto dohodou v souladu s předpisy vztahujícími se na jeho výkon, zejména s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Práva a povinnosti se řídí ustanoveními zákoníku práce.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převzal zaměstnavatel a druhé zaměstnanec.

V Mladé Boleslavi dne 1.3.2012

.....
zaměstnanec

REALSTAV MB, spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

.....
zaměstnavatel

Čestné prohlášení o praxi

Já, Tomáš Hink, nar. 4.12.1980, bytem Melantrichova 244, 289 34 Rožďalovice, čestně prohlašuji, že mám praxi v oboru technického dozoru investora 5 let.

Referenční zakázky:

<i>Název zakázky</i>	<i>Popis poskytnutých služeb</i>	<i>Celkový rozsah plnění</i>	<i>Termín a místo plnění</i>	<i>Objednatel (kontaktní údaje, kontaktní osoba, telefonní číslo)</i>
Kanalizace v obci Nová Ves u Bakova	Technický dozor investora - výstavba kanalizace, ČOV a čerpací stanice	25.000.000,- Kč bez DPH	2011 – 2012 Nová Ves u Bakova	Obec Nová Ves u Bakova, Nová Ves u Bakova 85 294 01 Bakov nad Jizerou
Rudná – splašková kanalizace v ulicích Rybničná, Zemědělská, Tylova a Šamonilova a ČOV Rudná intenzifikace a rozšíření	Technický dozor investora - výstavba kanalizace a ČOV	21.231.692,- Kč bez DPH	2010 – 2011 Město Rudná	Město Rudná, Masarykova 94, 252 19 Rudná Ing. Kala, 311 652 333

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014


.....
Tomáš Hink

ČESKÁ REPUBLIKA

Název školy: Integrovaná střední škola technická - Centrum odborné přípravy

Dělnická 21, Most - Velebudice

Škola: Střední odborná škola technická

Studijní obor - studium (kód a název): 36 - 32 - 6 / 00

Pozemní stavitelství

Zaměření:

IZO 108 006891

Třída: PS 4

Školní rok: 1998/1999

Číslo maturitního protokolu: 13

AD 0083475

VYSVĚDČENÍ O MATURITNÍ ZKOUŠCE

Jméno a příjmení:

Tomáš HINK

Datum narození:

4. prosinec 1980

Rodné číslo:

80 12 04/2775

Místo narození:

Most

okres:

Most

Národnost:

česká

Státní občanství:

Česká republika

Maturitní zkoušku vykonal(a)

z českého jazyka a literatury

s prospěchem

výborným

z německého jazyka

s prospěchem

chvalitebným

z pozemního stavitelství

s prospěchem

výborným

z betonových konstrukcí

s prospěchem

výborným

z praktické zkoušky z odborných předmětů

s prospěchem

chvalitebným

Celkové hodnocení: prospěl s vyznamenaním

Dobrovolnou maturitní zkoušku vykonal(a)

s prospěchem

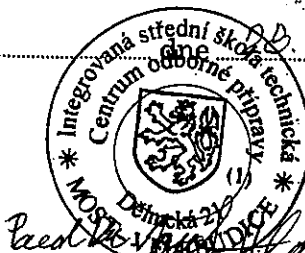
V

Mostě

28. května 1999

Ing. Josef Švec

ředitel(ka) školy
jméno, příjmení a podpis



Předseda(zyně) zkušební komise
jméno, příjmení a podpis

Be. Ivan Hlavinka
Be. Ivana Hlavinková
třídní učitel(ka)
jméno, příjmení a podpis

Pracovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne dle příslušných ustanovení zákoníku práce

mezi

společností **REALSTAV MB, spol. s r.o.** se sídlem Klaudiánova 124, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01, zastoupenou jednatelem společnosti Václavem Sedláčkem a Alešem Jurankou, IČ: 25685210

(dále jako **zaměstnavatel**)

a

Hink Tomáš, nar. 4.12.1980, bytem Inspektorská 392, Nymburk,

č. OP 111362042, pojištěn u Všeobecné zdravotní pojišťovny.

(dále jako **zaměstnanec**)

I.

DRUH PRÁCE

Zaměstnanec bude u zaměstnavatele pracovat jako technik investorsko-inženýrské činnosti a nakládání s odpady.

II.

MÍSTO VÝKONU PRÁCE

Dle zadání zaměstnavatele.

III.

DEN NÁSTUPU DO PRÁCE

Zaměstnanec nastoupí do práce dne 28.7.2008 a tímto dnem vzniká mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem pracovní poměr.

IV.

MZDA

Zaměstnanci za vykonanou práci náleží mzda, jejíž výše bude specifikována ve mzdovém výměru, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Pracovní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2/ Smluvní strany si dohodly zkušební dobu v délce 3 měsíce.
- 3/ Pracovní poměr může být ukončen pouze způsoby stanovenými zákoníkem práce. Výpovědní doby jsou stanoveny v § 51 zákoníku práce.
- 4/ Zaměstnanci náleží dovolená za kalendářní rok v délce 4 týdnů. Doba čerpání dovolené určuje v souladu s ustanovením § 213 zákoníku práce zaměstnavatel.
- 5/ Délka pracovní doby činí 40 hodin týdně. Případnou práci přesčas může zaměstnanec vykonávat pouze po dohodě se zaměstnavatelem.

VI.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1/ Zaměstnanec je povinen svěřenou práci vykonávat sám v dohodnuté pracovní době, svědomitě a odborně, a to podle svých nejlepších schopností a vědomostí, řídit se příkazy a pokyny zaměstnavatele. Při své práci je zaměstnanec povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl rovněž seznámen. Zaměstnanec je povinen si průběžně doplňovat a rozšiřovat své znalosti v oboru.
- 2/ Zaměstnanec se zavazuje, že bude dodržovat pracovní kázeň a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, o kterých bude zaměstnavatelem informován, a které budou zaměstnavatelem vyřizovány. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po případném rozvázání pracovního poměru.
- 3/ Zaměstnavatel se zavazuje, že bude zaměstnanci přidělovat práce podle této pracovní smlouvy a poskytovat dohodnutou odměnu za vykonanou práci, vytvářet mu podmínky pro úspěšné plnění pracovních úkolů zaměstnancem a dodržovat ostatní pracovní podmínky stanovené právními předpisy, zejména též podmínky pro bezpečnou práci.
- 4/ Ostatní práva a povinnosti vyplývající z tohoto pracovního poměru se řídí ustanoveními zákoníku práce, předpisů jej provádějících, pracovním řádem a jinými obecně platnými právními předpisy.
- 5/ Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zaměstnanec a jedno zaměstnavatel. Obě smluvní strany podepisují smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

V Mladé Boleslavi dne 28.7.2008

zaměstnanec

MAKLÉSTAV MB
Kladránova 124
243 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 326 410
DIČ: CZ25385219

zaměstnavatel

Já, Ji
mám

Refe

Náze

Mnichov
rekonstr
dostavba

Mladob
čištění
odkana
odpadn

V

J

Čestné prohlášení o praxi

Já, Jiří Bouma, nar. 22.7.1967, bytem Na Příkopech 416, Mnichovo Hradiště, čestně prohlašuji, že mám praxi v oboru technického dozoru investora 8 let.

Referenční zakázky:

<i>Název zakázky</i>	<i>Popis poskytnutých služeb</i>	<i>Celkový rozsah plnění</i>	<i>Termín a místo plnění</i>	<i>Objednatel (kontaktní údaje, kontaktní osoba, telefonní číslo)</i>
Mnichovo Hradiště – rekonstrukce a dostavba kanalizace	Technický dozor investora při rekonstrukci a dostavbě kanalizace, ČOV	147.000.000,- Kč bez DPH	2011 – 2013 Město Mnichovo Hradiště	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 294 25 Mnichovo Hradiště, Ing. Krůfa, 326 776 720
Mladoboleslavsko, čištění a odkanalizování odpadních vod II.	Správce stavby - výstavba kanalizace - rekonstrukce ČOV	579.000.000,- Kč bez DPH	2012 - dosud Mladoboleslavsko	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Tomáš Žitný, 326 376 111

V Mladé Boleslavi dne 9.1.2014


.....
Jiří Bouma

ČESKOSLOVENSKÁ SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

ŠKOLA: STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ HOŘE JIČÍN

Studijní obor: strojírenství

Školní rok: 1984/1985

Zaměření studijního oboru: ...

Třída: S čtvrtá C

Číslo maturitního protokolu: 3

Studium: denní

VYSVĚDČENÍ O MATURITNÍ ZKOUŠCE

Jméno a příjmení: Jiří Bouma

Den, měsíc a rok narození: 22. červenec 1967

Rodiště: Liberec, okres: Liberec

Národnost: česká Státní občanství: ČSSR

Vykonal: maturitní zkoušku

z českého jazyka a literatury s prospěchem chvalitebným

z ruského jazyka s prospěchem dobrým

z stavby a provozu strojů s prospěchem dobrým

z strojírenské technologie s prospěchem dobrým

z s prospěchem

z s prospěchem

a praktickou zkoušku z předmětu

..... s prospěchem

Celkové hodnocení: - prospěl -

Pracovní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne dle příslušných ustanovení zákoníku práce

mezi

společností **REALSTAV MB, spol. s r.o.** se sídlem Klaudiánova 124, Mladá Boleslav,
PSČ: 293 01, zastoupenou jednatelem společnosti Václavem Sedláčkem a Alešem Jurankou,
IČ: 25685210

(dále jako **zaměstnavatel**)

a

Bouma Jiří, nar. 22.7.1967, bytem Na Příkopech 416, Mnichovo Hradiště,
pojištěn u VZP pojišťovny.

(dále jako **zaměstnanec**)

I.

DRUH PRÁCE

Zaměstnanec bude u zaměstnavatele pracovat jako technik.

II.

MÍSTO VÝKONU PRÁCE

Dle zadání zaměstnavatele.

III.

DEN NÁSTUPU DO PRÁCE

Zaměstnanec nastoupí do práce dne 20.9.2010 a tímto dnem vzniká mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem pracovní poměr.

IV.

MZDA

Zaměstnanci za vykonanou práci náleží mzda, jejíž výše bude specifikována ve mzdovém výměru, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Pracovní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2/ Smluvní strany si dohodly zkušební dobu v délce 3 měsíce.
- 3/ Pracovní poměr může být ukončen pouze způsoby stanovenými zákoníkem práce. Výpovědní doby jsou stanoveny v § 45 zákoníku práce.
- 4/ Zaměstnanci náleží dovolená za kalendářní rok v délce 4 týdnů. Doba čerpání dovolené určuje v souladu s ustanovením § 108 zákoníku práce zaměstnavatel.
- 5/ Délka pracovní doby činí 40 hodin týdně. Případnou práci přesčas může zaměstnanec vykonávat pouze po dohodě se zaměstnavatelem.

VI.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

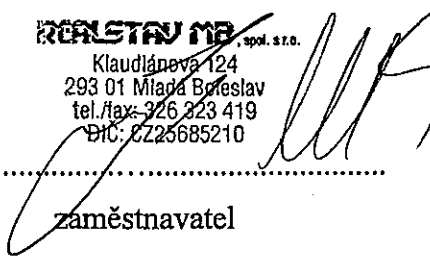
- 1/ Zaměstnanec je povinen svěřenou práci vykonávat sám v dohodnuté pracovní době, svědomitě a odborně, a to podle svých nejlepších schopností a vědomostí, řídit se příkazy a pokyny zaměstnavatele. Při své práci je zaměstnanec povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl rovněž seznámen. Zaměstnanec je povinen si průběžně doplňovat a rozšiřovat své znalosti v oboru.
- 2/ Zaměstnanec se zavazuje, že bude dodržovat pracovní kázeň a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, o kterých bude zaměstnavatelem informován, a které budou zaměstnavatelem vyřizovány. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po případném rozvázání pracovního poměru.
- 3/ Zaměstnavatel se zavazuje, že bude zaměstnanci přidělovat práce podle této pracovní smlouvy a poskytovat dohodnutou odměnu za vykonanou práci, vytvářet mu podmínky pro úspěšné plnění pracovních úkolů zaměstnancem a dodržovat ostatní pracovní podmínky stanovené právními předpisy, zejména též podmínky pro bezpečnou práci.
- 4/ Ostatní práva a povinnosti vyplývající z tohoto pracovního poměru se řídí ustanoveními zákoníku práce, předpisů jej provádějících, pracovním řádem a jinými obecně platnými právními předpisy.
- 5/ Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zaměstnanec a jedno zaměstnavatel. Obě smluvní strany podepisují smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

V Mladé Boleslavi dne 20.9.2010



.....
zaměstnanec

ROKSTAV MB, spol. s r.o.
Klaudlánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 223 419
DIČ: CZ25685210


.....
zaměstnavatel

4. Jistota

Údaje pro vrácení jistoty:

Název veřejné zakázky: **TDI pro akci: „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“**

Identifikační údaje uchazeče: **REALSTAV MB spol. s r.o.**

Klaudiánova 124

293 01 Mladá Boleslav

IČ: 25685210

Číslo účtu: 5007513143/5500

Banka: Raiffeisenbank a.s. Mladá Boleslav, třída T.G. Masaryka 1009, 293 01 Mladá Boleslav

Variabilní symbol: 25685210

REALSTAV MB

Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

5. Nabídková cena

**TDI pro akci: „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a
kanalizace Psáry, Dolní Jirčany
– lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“**

Celková cena bez DPH	586.000,- Kč
DPH 21 %	123.060,- Kč
Celková cena vč. DPH	709.060,- Kč

ROKSTAV MB s.r.o.
Klaudlánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

MANDÁTNÍ SMLOUVA

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Název: Obec Psáry
Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupená ve věcech smluvních: Milan Vácha, starosta obce
IČ: 00241580
Bankovní spojení: 23734349/0800

na straně jedné jako mandant (dále „mandant“)

REALSTAV MB spol. s r.o.

se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 25685210 DIČ: CZ25685210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 61035

bankovní spojení, č.ú.: 5007513143/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. Mladá Boleslav,

jednající ve věcech smluvních: Aleš Juranka, jednatel

Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství : Ing. Evžen Kozák

Technický dozor – osoba 1: Tomáš Hink (dále TDI 1)

telefon: 602 420 409

e-mail: hink@realstavmb.cz

Technický dozor – osoba 2: Jiří Bouma (dále TDI 2)

telefon: 725 445 039

e-mail: jbouma-realstav@email.cz

na straně druhé jako mandatář (dále „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nabídku mandatáře podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „Zákon“) pro zadání veřejné zakázky na provádění služeb – výkon technického pro stavbu „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“ vybral mandant jako nabídku nejvhodnější v souladu ust. § 81 Zákona.
- (B) Zastupitelstvo obce Psáry schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne pod usnesením č.),

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy (dále jen „Smlouva“) dle ust. § 566 a násl. Obchodního zákoníku



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Mandatář se touto Smlouvou zavazuje pro mandanta a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby „**Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem**“, která je blíže specifikovaná v příslušné projektové dokumentaci, (dále jen „**Stavba**“ nebo též „**Dílo**“), který je mandant povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a to osobami uvedenými v záhlaví smlouvy. Součástí Stavby je i dobudování vodovodu, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Mandatář bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout řádné a včasné realizace stavby v souladu se smlouvou o dílo (včetně příloh) uzavřenou pro zhotovení stavby mezi mandantem a vybraným zhotovitelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“), a v souladu s podmínkami pro poskytnutí podpory pro veřejnou zakázku na snížení, pozastavení nebo zrušení podpory a vytvářet tak předpoklady pro definitivní přiznání podpory. Vpředu deklarovaný cíl Smlouvy determinuje rozsah činnosti vykonávané na základě obsahu Zadávací dokumentace a této Smlouvy, jak níže uvedeno.
- 1.2. Mandant se touto Smlouvou zavazuje za činnost mandatáře vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout mandatáři potřebnou součinnost.

Článek 2. Rozsah činnosti mandatáře

Mandatář je povinen provádět následující činnosti:

2.1 Technický dozor nad prováděním Stavby

2.1.1 Fáze výstavby, počínající předáním staveniště zhotoviteli Stavby:

- 1) dokonale se seznámit s realizační projektovou dokumentací stavby vč. oceněného výkazu výměr, místem stavby i příslušnými doklady (stavební povolení atp.) a v tomto smyslu i připravovat v daných termínech i příslušná oznámení, hlášení atp., dodržovat všechny podmínky a ujednání Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem Stavby, které přísluší výkonu TDI
- 2) schvalovat po předchozím souhlasu mandanta ty z dokumentů, u nichž je to stanoveno podmínkami Smlouvy o dílo;
- 3) poskytovat na vyžádání mandanta součinnost zhotoviteli Stavby při získávání potřebných povolení a souhlasů a kontrolovat, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky všech předpisů, jejichž aplikace se vztahuje k realizaci Stavby
- 4) protokolárně předávat staveniště zhotoviteli Stavby a pořizovat při tom fotodokumentaci jeho stavu včetně přilehlého okolí;
- 4) sledovat dodržování vydaných správních povolení a dalších závěrů správních řízení vč. závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
- 5) kontrolovat dodržování předpisů požárních a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení podniků z hlediska ochrany životního prostředí zhotovitelem Stavby, kontrolovat provoz na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
- 6) kontrolovat zda zhotovitel Stavby provádí zkoušky (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení, jejichž provedení je stanoveno příslušnými předpisy, normami



- nebo Smlouvou o dílo) a zajišťovat, aby zhotovitel Stavby vždy provedl o provedení zkoušky zápis či protokol a tyto zároveň odborně vyhodnocovat;
- 7) spolupracovat s projektantem - zhotovitelem dokumentace pro provedení Stavby a vyžadovat jeho účast na staveništích k plnění úkolů autorského dozoru – požadavek na výkon autorského dozoru bude mandatář vznášet vždy prostřednictvím mandanta a stejně tak spolupracovat i s koordinátorem BOZP;
 - 8) provádět odborný dohled nad průběhem provádění Díla v souladu se Smlouvou o dílo, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla, způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), dodržení harmonogramu provádění díla a sjednané ceny díla
 - 9) upozorňovat zhotovitele Stavby na vady provádění Díla a nedodržení harmonogramu provádění Díla;
 - 10) průběžně vyhodnocovat, zda podmínky Smlouvy o dílo jsou v souladu s podmínkami podporovatelnosti z OPŽP - pokud zjistí rozpor nebo potřebu tyto podmínky Smlouvy o dílo doplnit, je mandatář povinen dát okamžitě podněty mandantovi. Mandatář v tomto směru zejména bude kontrolovat, zda podmínkám podporovatelnosti vyhovují dokumenty, které podle podmínek Smlouvy o dílo předkládá zhotovitel Stavby a bude v tomto směru dávat okamžitě podněty mandantovi a upozorní na příp. nedostatky zhotovitele Stavby;
 - 11) kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, pořizovat příslušnou fotodokumentaci a zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
 - 12) kontrolovat a odsouhlasovat adekvátnost a autentičnost všech potvrzení, pojištění, záruk odškodnění apod., za které je zhotovitel Stavby odpovědný podle podmínek Smlouvy o dílo;
 - 13) iniciovat, organizovat a řídit pravidelné kontrolní dny a porady na staveništi v intervalech dle pokynů mandanta, vyhotovovat potřebné zápisy (vč. zapracování korektur a oprav) a čistopisy elektronickou cestou je rozesílat účastníkům;
 - 14) Pokud nebude později stanoveno pokynem mandanta jinak, mandant požaduje, aby se konaly pravidelné porady na staveništi vždy jednou týdně za účasti zhotovitele Stavby, mandatáře a mandanta, mimo tyto termíny budou organizovány kontrolní dny zpravidla jednou za měsíc. Z KD a pravidelných porad bude mandatář zpracovávat zápisy (vč. předložení k odsouhlasení mandantem) a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům;
 - 15) zjišťovat a potvrzovat množství provedených prací a jejich hodnotu v souladu se Smlouvou o dílo, kontrolovat zjišťovací protokoly, za jejichž věcnou správnost mandatář ručí a potvrzovat formální, cenovou a věcnou správnost daňových dokladů;
 - 16) sledovat průběžně, zda se nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním Stavby
 - 17) projednávat se zhotovitelem Stavby a dávat písemná doporučení mandantovi stran sazeb a cen týkajících se prací, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době zadání veřejné zakázky na stavební práce;
 - 18) kontrolovat a odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení Díla, provozní příručky a další požadovanou dokumentaci a předávat mandantovi všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod. vypracované zhotovitelem Stavby;
 - 19) kontrolovat stavební deník, zapisovat do stavebního deníku příslušné informace a údaje a odsouhlasovat svým podpisem ostatní zápisy do tohoto deníku;
 - 20) poskytovat mandantovi poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků mandanta ve vztahu ke zhotoviteli Stavby nebo zhotovitelem Stavby ve vztahu k mandantovi s cílem předcházet vzniku sporů;



- 21) neprodleně podávat mandantovi zprávy o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek podporovatelnosti, zejména v případě rizik, která by mohly ovlivnit splnění podmínek pro poskytnutí podpory včetně např. nárůstu cen, ohrožení včasného dokončení Stavby a jakéhokoliv porušení podmínek obsažených ve Smlouvě o dílo;
- 22) zaujmout stanovisko ke každému návrhu zhotovitele Stavby na změnu v provádění Díla, ať již by vyžadovala změnu projektu nebo Smlouvy o dílo či nikoliv, a to z hlediska technického a z hlediska ekonomického – tj. zejména zda navrhované změny nezvyšují náklady Stavby, neprodužují sjednanou dobu provedení díla, nezhoršují parametry Stavby apod.;
- 23) příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli Stavby
- 24) pořizovat průběžnou fotodokumentaci o postupu a provánění díla a tuto po ukončení předat v elektronické podobě mandantovi
- 25) průběžně informovat mandanta o stavu a průběhu stavby, zejména pak o závažných zjištěních a poznatcích.
- 26) další činnost dozoru je mimo výše uvedeného obsažena v Příloze č. 6 UNIKA, jejíž obsah je pro tento případ závazný

21.2 Fáze po skončení výstavby, která počíná přípravou přejímacího řízení

- 1) příprava podkladů potřebných pro řízení o předání a převzetí Díla nebo jeho části, organizace procesu předání a převzetí Díla, před zahájením přejímacího řízení sdělit mandantovi písemně, zda je Dílo schopné převzetí či nikoliv – v tom případě uvede v písemné zprávě důvody tohoto stanoviska;
- 2) kontrola podkladů, které doloží zhotovitel Stavby při přejímacím řízení, zejména doklady a náležitosti, jejichž předložení je podmínkou pro převzetí Díla mandantem;
- 3) provádění prohlídky převzatého Díla v souladu se Smlouvou o dílo. Předání Díla dle Smlouvy o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby a kontrola odstraňování vad zjištěných při této prohlídce, kontrola vyklizení a úklidu staveniště vč. jeho případného uvedení do náležitého stavu;
- 4) příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli Stavby;
- 5) příprava podkladů pro závěrečné hodnocení Stavby;
- 6) vypracování podkladů potřebných pro činnost společnosti vykonávající investiční dozor tak, jak je uvedeno v odst. 3.3 této Smlouvy.

21.3 Fáze od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí do odstranění kolaudačních závad

Dohled nad tím, aby byly řádně uspokojeny všechny nároky mandanta z titulu odpovědnosti zhotovitele Stavby za vady na Díle, spolupráce s mandantem při uplatňování těchto nároků tak, aby pro mandanta byla volba mezi těmito nároky optimální, v případě sporů o těchto nárocích poskytovat mandantovi potřebou součinností a poradenství, kontrola procesu odstraňování veškerých vad.

Mandatář není oprávněn:

- uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo
- uzavírat dohody o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo
- převzít Dílo



- potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
- uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele Stavby vůči mandantovi nebo se vzdávat jakýkoli pohledávek mandanta za zhotovitelem stavby.

Článek 3

Práva a povinnosti mandatáře při plnění Smlouvy

31. Mandatář je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost mandatáře musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný mandatářem dle této Smlouvy.
32. Mandatář se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny mandanta, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných mandatářem dle Smlouvy, a to zejména v návaznosti na změnu podmínek podporovatelnosti. Mandant tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Mandatář se zavazuje, že bude průběžně informovat mandanta o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
33. Mandant uzavřel smlouvu se společností, se sídlem, zapsanou v OR u dne, oddíl vl., jejímž předmětem je zajištění investičního dozoru. Mandatář se zavazuje spolupracovat s touto společností a na její vyžádání nebo na pokyn mandanta poskytovat potřebné informace a podklady, jakož další potřebnou součinnost.
34. Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy mandanta věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
35. Zjistí-li mandatář při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně mandantovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
36. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku, které mandant písemně označí za předmět obchodního tajemství mandanta ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník).
37. Výchozím podkladem pro činnost mandatáře je tato Smlouva, prováděcí projektová dokumentace stavby „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“, prováděcí projektová dokumentace stavby „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, Smlouva o dílo, harmonogram provádění Stavby a nabídkový rozpočet zhotovitele Stavby, které tvoří přílohy 1-4. Smlouvy, aniž by musely být přímo součástí smlouvy. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, mandatář bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá objednatele.
38. Mandatář je povinen po celou dobu trvání závazku založeného touto Smlouvou udržovat pojištění odpovědnosti za škody min. tak, jak bylo doloženo v nabídce podané ve výše uvedeném zadávacím řízení.
39. Mandatář je povinen uhradit veškeré prokazatelné škody způsobené mandatářem při plnění této



smlouvy.

Článek 4. Práva a povinnosti mandanta

- 4.1. Mandant poskytne ke dni účinnosti Smlouvy mandatáři výchozí poklady tak, jak je potvrzeno prohlášením mandátáře obsaženého v ust. odst. 3.7. této Smlouvy. Činnost technického dozoru investora bude vykonávána od převzetí písemné výzvy k zahájení prací a to prostřednictvím osoby TDI 1, kde osoba TDI 2 plní roli alternativní pro osobu TDI 1.
- 4.2. Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandátáře a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat mandatáři další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 4.3. Mandant si vyhrazuje právo odsouhlasení změn osob vykonávajících technický dozor, v případě, že bude Mandatář vykonávat technický dozor prostřednictvím jiných osob, než jsou uvedeny v této smlouvě, je Mandant oprávněn vystavit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištění.

Článek 5. Odměna

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že mandatáři náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy,
- a) pro výkon činnosti TDI - Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem ve výši:
- | | |
|--------------------|---------------------|
| | 205.100,-Kč bez DPH |
| DPH ve výši 21% | 43.071,- Kč |
| Cena s DPH ve výši | 248.171,- Kč |
- b) pro výkon činnosti TDI - a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem ve výši:
- | | |
|--------------------|---------------------|
| | 380.900,-Kč bez DPH |
| DPH ve výši 21% | 79.989,- Kč |
| Cena s DPH ve výši | 460.889,- Kč |
- c) Cena celkem
- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| cena celkem za 5.1. a) a 5.1.b) | 586.000,-Kč bez DPH |
| DPH ve výši 21% | 123.060,- Kč |
| Cena s DPH ve výši | 709.060,- Kč |

(dále jen „Odměna“)

K uvedenému odměně bude připočteno DPH, dle platné legislativy.

- 5.2. Odměna zahrnuje veškeré náklady mandátáře, které vynaloží při plnění svého závazku dle této Smlouvy (vč. zajištění záruční doby díla). Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil mandátář při plnění této Smlouvy v zastoupení mandanta, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit mandant sám, např. náklady na expertní posudky atd.
- 5.3. Odměnu zaplatí mandant v průběžných měsíčních platbách celkově do výše 90% celkové ceny díla a zbývající část lze vyfakturovat po kolaudaci a předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků a při předchozím bezvadném plnění všech závazků mandátáře. Mandatář
- 5.4. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu pracovnímu dni daného.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých daňových dokladů vystavených mandátářem do 30



dnů po jejich doručení mandantovi. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet mandatáře.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 6. Doba platnosti Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den nabytí účinnosti Smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavebních prací a mandantem a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným mandatářem a mandantem.
- 6.2. Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.3. Mandant může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět a to i před nabytím její účinnosti. Nestanoví-li výpověď mandanta pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 6.4. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit mandant ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je k tomu mandatář povinen.

Článek 7. Sankce

- 7.1. V případě, že mandatář podstatně poruší tuto Smlouvu, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 1% Odměny vč. DPH za každé takové podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje opakované neplnění nebo porušování smlouvy ze strany mandatáře.
- 7.2. V případě prodlení mandanta s úhradou Odměny zaplatí mandant mandatáři úrok z prodlení ve sjednané výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že se mandatář nezúčastní kontrolního dne nebo pravidelných porad, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu nebo pravidelné poradě.
- 7.4. V případě nečinnosti mandatáře ve lhůtě delší než 3 dny po výzvě mandanta ve věci plnění povinností po záruční dobu díla, zaplatí mandatář smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den prodlení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Článek 8. Záruka

- 8.1. Mandatář poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této Smlouvy po dobu záruční lhůty stanovené Zhotovitelem stavby ve Smlouvě o dílo. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem Stavby skončí. Důkazní břemeno nese mandatář.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případě, že mandant neobdrží příslušnou dotaci, resp. nebude mít zajištěno financování stavby, je oprávněn od smlouvy odstoupit a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany mandatáře.
- 9.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy, aniž by musely být přímo součástí této smlouvy:

1. Projektová dokumentace Stavby – není přímo součástí smlouvy
2. Smlouva o dílo na realizaci Stavby – není přímo součástí smlouvy
3. Harmonogram provádění Stavby – není přímo součástí smlouvy
4. Nabídkový rozpočet zhotovitele Stavby – není přímo součástí smlouvy
5. Pojištění mandatáře odpovědnosti za škody na min. 1 mil. Kč

Mandant: **Obec Psáry**

Mandatář: **REALSTAV MB spol. s r.o.**

V Psárech dne

V Mladé Boleslavi, dne 9.1.2014

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

.....
Milan Vácha
starosta obce Psáry

.....
Aleš Juranka, jednatel
REALSTAV MB spol. s r.o.

6. § 68 odst. 3 zákona

Prohlašuji čestně jménem společnosti REALSTAV MB spol. s r.o, se sídlem Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210 dle požadavku § 68, odstavce (3) zákona, že jsme uchazeč

- a) jehož statutární orgán ani žádný člen statutárního orgánu v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek nepracoval u zadavatele, nebyl u zadavatele v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru,
- b) který, má-li formu akciové společnosti, předkládá seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu – nejsme akciová společnost.
- c) který neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

V Mladé Boleslavi, dne 9.1.2014

REALSTAV MB spol. s r.o.
Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
tel./fax: 326 323 419
DIČ: CZ25685210

.....
Aleš Juranka - jednatel