**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Obec Psáry

IČO: 00241580

sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Vácha, starosta, tel.: 241 940 454

Zastoupení ve věcech technických: Mgr. Lenka Houšková, tel.: 606 060 737

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Zastoupení:

Tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže v obci Psáry“ na služby zadávanou na základě výzvy k podání nabídky ze dne 23.5.2016 v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s Metodikou obce Psáry k zadávání veřejných zakázek a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Národní program Životní prostředí.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

**„Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže v obci Psáry“**

(dále také jen „**dílo**“).

1. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací pro zakázku malého rozsahu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže v obci Psáry“ ze dne 20.5.2016 (dále jen „**zadávací** **dokumentace**“) a projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace a kterou zpracovala společnost Living in green s.r.o., Palackého 70, Dobřichovice 252 29. Objednavatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací díla a místem provedení díla.
3. Dílo je realizováno v rámci Národního programu Životní prostředí.

**Článek III.**

**Místo plnění**

Dílo bude provedeno v obci Psáry, katastrální území Psáry.

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané na základě zadávací dokumentace. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.
2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

* **Cena celkem bez DPH Kč**
* **21% DPH Kč**
* **Cena celkem vč. DPH Kč**

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizaci díla v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících.
2. Cena je garantována ze strany zhotovitele jako cena nejvýše přípustná na předmět smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na realizaci stavby.
3. Změna (překročení) ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Cena za plnění veřejné zakázky bude hrazena průběžně po dokončení části díla (etap) na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem maximálně 1x za měsíc (do 10. dne následujícího měsíce), a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
6. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

**Článek V.  
Doba plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení prací: 1. 9. 2016.
2. Termín ukončení – předání díla: do 30. 11. 2016.
3. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a v němž bude uveden rozsah a stav díla v okamžiku předání a případné vady. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, uvede důvody.

**Článek VI.  
Objednatel**

Objednatel zajistí následující:

* Přístupové komunikace na místo provádění díla.
* Umožní přístup zaměstnancům zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i v nepracovních dnech v době 8.00 – 20.00 hod.
* Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do deníku.

**Článek VII.  
Zhotovitel**

1. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. O kontrolách budou sepsány zápisy do deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne řádného předání zhotoveného díla objednateli.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
6. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu   
   a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po předání díla zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
   a předpisy požární ochrany.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebované množství odebrané vody a elektřiny.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost   
    o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
12. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od řádného předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k dílu příjemci dotace a pověřeným osobám ŘO, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **požadavky zadavatele**:

* ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
* ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
* ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
* ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
* ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných dřevin. 2001.33 s

Při realizaci prací musí zhotovitel dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 144/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Terénní úpravy související s revitalizací sídelní zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny. V případě potřeby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

1. Dílo bude realizováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
2. Dílo musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nepostoupí práva z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací toto smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody a její výše.

**Článek VIII.  
Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (na výsadbu) záruku v délce trvání **60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuty takto:
4. vady, které jsou zřejmé již při předání díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají;
5. ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby;
6. v případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu; smluvní strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

**Článek IX.  
Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

**Článek X.  
Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení kvality při plnění (kvality prací a sadby) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 60 dnů od předání díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce subdodavateli, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, výše uvedené v tomto článku a v tomto bodě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů včetně příslušenství, tj. zejména úroků z prodlení), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu, ani její výše nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny.

**Článek XI.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu ve stanovené době. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. V případě neposkytnutí alokované finanční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR si objednavatel vyhrazuje jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody, nebo ušlého zisku, pro kteroukoliv ze smluvních stran.

**Článek XII.  
Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrole, zavazuje se poskytnout objednateli nezbytné informace a veškeré doklady souvisejících s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám (pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) – k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky
3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny.

**Článek XIII.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují doporučeně druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvoustejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Součástí této smlouvy je:

* Oceněný výkaz výměr – Příloha č. 1 /zpracovaný zhotovitelem pro zadávací řízení/
* Harmonogram prací - Příloha č. 2 /zpracovaný zhotovitelem pro zadávací řízení/

V  …………… dne………………2016 V Psárech dne………………2016

………………………………….………… ……………………………………………

**Zhotovitel:** **Objednatel:**

**obec Psáry**Milan Vácha, starosta