

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07505/2021/Ste  
č.j.: MěÚJ/09376/2021/ŠtH  
vyřizuje: Hana Štěpánková  
tel: 241 021 734  
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

Jesenice dne 20.7.2021

### ROZHODNUTÍ

#### NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce dne 20.7.2021, že stavba

**„opěrné zdi“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1, 1/2 v katastrálním území Dolní Jirčany, jejímž vlastníkem je

**Obec Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry**

(dále jen "vlastník stavby"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

**I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona**

#### **n a ř i z u j e**

vlastníkovi provedení nutných zabezpečovacích prací, spočívajících v zabezpečení stability narušených částí opěrné stěny v délce cca 14 m od stávajícího objektu rodinného domu č.p. 20 k již opravené části opěrné stěny.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:**

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do **5 měsíců ode dne vydání tohoto rozhodnutí**, na náklady vlastníka stavby.
2. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Watzek ČKAIT 0003812 a Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka ČKAIT 0500774, a to v rozsahu stanoveném stavebním úřadem, tj. v délce cca 14 m od stávajícího objektu rodinného domu č.p. 20 k již opravené části opěrné stěny, v projektové dokumentaci značené jako II.etapa.
3. Stabilita opěrné stěny a zeminy za ní bude zajištěna pomocí nové pilotové stěny obsahující 15 železobetonových pilot o průměru 0,5 m umístěných v osové vzdálenosti 1 m, s výplní prostoru mezi pilotami ocelovou sítí a stříkaným betonem.
4. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.

5. Vzhledem k nutnosti provádět nutné zabezpečovací práce z přilehlé místní komunikace je vlastník stavby povinen si v dostatečném předstihu před zahájením prací zajistit rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace (dopravně inženýrské rozhodnutí).
6. Nutné zabezpečovací práce bude provádět stavební podnikatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad provedl na základě podnětu obce Psáry podaného dne 3.6.2021 kontrolní prohlídku stavby dne 20.7.2021 a zjistil, že stavba technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že

- V úseku cca 14 m od stávajícího rodinného domu č.p. 20 je opěrná stěna částečně zborcena, nakloněna směrem k pozemku parc.č.st. 1/1 a parc.č.st. 1/2 a vypadávají z ní uvolněné části lomového kamene, z kterého je stěna provedena. Dle předložené zprávy statika je celistvost a stabilita stavby narušena a je pravděpodobný další kolaps. Při dalším vypadávání kamenů a při případném zborcení další části opěrné stěny by byl bezprostředně ohrožen obývaný rodinný dům č.p. 20 a č.p. 103 a tedy osoby v něm pobývající a zároveň by zřejmě došlo k propadnutí místní komunikace za rubem opěrné stěny, čímž by byly bezprostředně ohroženy osoby komunikaci v okamžik kolapsu užívající.

Technický stav stavby v uvedeném úseku zjevně směřuje k její většinové destrukci v řádu měsíců, není však takový, že by životy a zdraví osob nebo zvířat byly ohroženy zcela bezprostředně. Proto stavební úřad určil vlastníkovu stavby přiměřenou lhůtu, kdy vycházel ze zjištěného technického stavu při kontrolní prohlídce, z předložené projektové dokumentace, z nutnosti zajistit spolupráci stavebního podnikatele a z nutnosti získat rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace. V neposlední řadě je nutné vzít do úvahy i to, že vlastník stavby může zahájit nutné práce v podstatě bezprostředně po vydání rozhodnutí provedením pilot, kterými se zabezpečí nejpodstatnější část zatížení zeminou a tím eliminuje největší část možného ohrožení, a provedení převázky zhlaví pilot a betonový nástřik mezi pilotami a další práce mohou být dokončovány až do 5 měsíců ode dne vydání rozhodnutí, protože pravděpodobnost kolapsu a případného ohrožení je po provedení pilot malá.

Celkový stav stavby není takový, aby ji bylo nutné ji neodkladně odstranit, a její odstranění ani není možné nařídit, neboť po jejím odstranění by došlo k sesuvu zeminy a komunikace za ní.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. David Lomnický, Martina Lomnická, Petra Zmožková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili při kontrolní prohlídce stavby žádné návrhy a námitky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Ing. Jan Hašek v.r.  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

**Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Ing. David Lomnický, IDDS: si46eg7

Martina Lomnická, Polní č.p. 2347, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Petra Zmožková, K Juncáku č.p. 103, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Spis SÚ

