



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)
mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Psáry
zastoupený: Mgr. Milanem Váchou, starostou obce
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry
IČ: 00241580
DIČ: CZ00241580

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Tomáš Hejzlar, 602 214 493

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.
osoba oprávněná k jednání za spol: Ing. Pavel Jágr, jednatel společnosti
se sídlem: Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
IČ: 45792348
DIČ: CZ45792348

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle výkazu výměr na akci **Oprava komunikace u hřbitova Psáry** (dále jen Dílo).

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 1 045 720 Kč + DPH 21% tj. 219 601,20 Kč, cena celkem 1 265 321,20 Kč. Nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem po předání dokončené stavby objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná /částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručenu fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 21 dní od převzetí stavby. Datum zahájení plnění se předpokládá 18.10.2021.
V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

Místo plnění: komunikace u hřbitova Psáry

2. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol (stavební deník).

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, tato sankce se uplatní i v případě nesplnění ust. odst. 3 čl. V.
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 5 dnů,

- b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne

V Psárech dne 4. 10. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Mgr. Milan Vácha
starosta

Ing. Pavel Jágr
jednatel společnosti

Oprava komunikace u hřbitova Psáry

Objekt A: Zpevněná plocha před hřbitovem

Položka	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Odkopávky a prokopávky pro silnice	44,00	m3	220,00 Kč	9 680,00 Kč
Naložení výkopku na dopravní prostředek	44,00	m3	70,00 Kč	3 080,00 Kč
Vodorovné přemístění výkopku na skládku	44,00	m3	160,00 Kč	7 040,00 Kč
Uložení na skládce	44,00	m3	20,00 Kč	880,00 Kč
Poplatek za uložení na skládce	79,20	t	360,00 Kč	28 512,00 Kč
Zhutnění a urovnání pláň	108,00	m2	25,00 Kč	2 700,00 Kč
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm 0/63	108,00	m2	156,00 Kč	16 848,00 Kč
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm 0/32	108,00	m2	156,00 Kč	16 848,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m ²	216,00	m2	20,00 Kč	4 320,00 Kč
Asfaltový beton ACP 16 tl. 50 mm	108,00	m2	299,00 Kč	32 292,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 40 mm	108,00	m2	269,00 Kč	29 052,00 Kč
Převoz mechanizace	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Dopravní opatření, inženýrská činnost	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Ostatní náklady (ZS, provozní vlivy)	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
CENA CELKEM za objekt A bez DPH				154 252,00 Kč

Objekt B: Úprava komunikace V Aleji - od závory+před hřbitovem dl. cca 50 m

Položka	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
---------	----------	----	--------------------	-------------

Čištění vozovek odkopem ulehleho nánosu tl do 5 cm	50,00	m2	19,00 Kč	950,00 Kč
Čištění vozovky	175,00	m2	8,00 Kč	1 400,00 Kč
Nakládání výkopku	2,00	m3	70,00 Kč	140,00 Kč
Vodorovné přemístění výkopku na skládku	2,00	m3	160,00 Kč	320,00 Kč
Uložení na skládce	2,00	m3	20,00 Kč	40,00 Kč
Poplatek za uložení na skládce	3,60	t	360,00 Kč	1 296,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m2	175,00	m2	20,00 Kč	3 500,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ vyrovnávka tl. 20 mm (přepokl.množství 8,23 t)	175,00	m2	135,00 Kč	23 625,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 50 mm (přepokl.množství 20,57 t)	175,00	m2	336,00 Kč	58 800,00 Kč
Přesun mechanizace	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Dopravní opatření, inženýrská činnost	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Ostatní náklady (ZS, provozní vlivy)	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

CENA CELKEM za objekt B bez DPH **93 571,00 Kč**

Objekt C: Parkoviště před hřbitovem

Položka	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Odkopávky a prokopávky pro silnice	44,00	m3	220,00 Kč	9 680,00 Kč
Naložení výkopku na dopravní prostředek	44,00	m3	70,00 Kč	3 080,00 Kč
Vodorovné přemístění výkopku na skládku	44,00	m3	160,00 Kč	7 040,00 Kč
Uložení na skládce	44,00	m3	20,00 Kč	880,00 Kč
Poplatek za uložení na skládce	79,20	t	360,00 Kč	28 512,00 Kč
Zhutnění a urovnání pláně	108,00	m2	25,00 Kč	2 700,00 Kč
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm 0/63	108,00	m2	156,00 Kč	16 848,00 Kč

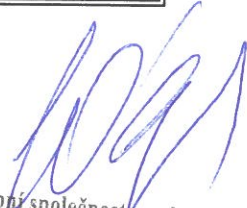
Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm 0/32	108,00	m2	156,00 Kč	16 848,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m2	216,00	m2	20,00 Kč	4 320,00 Kč
Asfaltový beton ACP 16 tl. 50 mm	108,00	m2	299,00 Kč	32 292,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 40 mm	108,00	m2	269,00 Kč	29 052,00 Kč
Převoz mechanizace	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Dopravní opatření, inženýrská činnost	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Ostatní náklady (ZS, provozní vlivy)	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

CENA CELKEM za objekt C bez DPH **154 252,00 Kč**

Objekt D: Úprava komunikace V Aleji - od hřbitova k ulici Kutná dl. cca 353 m

Položka	množství	MJ	jednotková cena	cena celkem
Čištění vozovek odkopem ulehleho nánosů tl do 5 cm	353,00	m2	19,00 Kč	6 707,00 Kč
Čištění vozovky	1236,00	m2	8,00 Kč	9 888,00 Kč
Nakládání výkopku	13,00	m3	70,00 Kč	910,00 Kč
Vodorovné přemístění výkopku na skládku	13,00	m3	160,00 Kč	2 080,00 Kč
Uložení na skládce	13,00	m3	20,00 Kč	260,00 Kč
Poplatek za uložení na skládce	23,40	t	360,00 Kč	8 424,00 Kč
Spojovací postřik 0,3 kg/m2	1236,00	m2	20,00 Kč	24 720,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ vyrovnávka tl. 20 mm (přepokl.množství 58,1 t)	1236,00	m2	135,00 Kč	166 860,00 Kč
Asfaltový beton ACO 11+ tl. 50 mm (přepokl.množství 145,23 t)	1236,00	m2	336,00 Kč	415 296,00 Kč
Přesun mechanizace	1,00	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Dopravní opatření, inženýrská činnost	1,00	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Ostatní náklady (ZS, provozní vlivy)	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

CENA CELKEM za objekt D bez DPH	643 645,00 Kč
CENA CELKEM za objekt A bez DPH	154 252,00 Kč
CENA CELKEM za objekt B bez DPH	93 571,00 Kč
CENA CELKEM za objekt C bez DPH	154 252,00 Kč
CENA CELKEM za objekt D bez DPH	643 645,00 Kč
CENA CELKEM za dílo bez DPH	1 045 720,00 Kč
DPH (21%)	219 601,20 Kč
CENA CELKEM za dílo s DPH (21%)	1 265 321,20 Kč


 J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
 Budějovická 701, 252 42 Jesenice
 IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348