

±0,000 = 362,82

**DOLNÍ JIRČANY, č. p. 13**  
**POBYTOVÁ TERASA**  
**parc. č. 645/1, st. 19, KÚ Dolní Jirčany**

INVESTOR:		OBEC PSÁRY	
		IČ: 002 41 580 Pražská 137, 252 44 Psáry	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		<b>ZONA</b>	ZONA architekti, s.r.o.
			Práceská 14 a / 3139 106 00 Praha 10 - Záběhlice www.zonaarch.cz
AUTOŘI PROJEKTU: ing. arch. M. BELICA, ing. arch. L. ZEMAN, ing. arch. B. MAROUŠKOVÁ			
STUPEŇ DOKUMENTACE:		ÚZEMNÍ SOUHLAS	DATUM: 04 / 2021
ČÁST DOKUMENTACE:		ODDÍL:	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		<b>B</b>	
PROJEKTANT ČÁSTI:		VYPRACOVAL:	
ZONA architekti, s.r.o.		ing. arch. B. MAROUŠKOVÁ	

## **B\_Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Řešená stavba se nachází v centrální části obce Dolní Jirčany. Pozemek je rovinatý.

Projekt zahrnuje pobytovou terasu před Klubem seniorů. V místě terasy se nachází vzrostlá lípa, pro kterou je v terase umístěn kruhový otvor. Do terasy je rovněž zakomponována stávající studna, která bude z původní úrovně dostavěna do úrovně terasy. Pobytová terasa bude lemovaná cihlovou zdí sloužící jako zábradlí. Z jižní strany je umístěn umístěn záhonek pro osázení keří nebo trvalkami lemovaný obrubníkem.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Regulace není pro budovu čp. 13 v Dolních Jirčanech stanovena. Objekt č. p. 13 je zahrnut dle platného ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany do plochy B – bydlení městského typu nízkopodlažní. Využití prostor jako Klub seniorů je dle územního plánu přípustné, jedná se o stávající zařízení občanské vybavenosti. Vybudovaná terasa bude sloužit Klubu seniorů.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není obsaženo, je obsahem žádosti žádosti o vydání stanoviska.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena odborná prohlídka stavby, která neshledala žádné poruchy stavby.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové pozemky se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Prostor staveniště bude po dobu stavebních prací vymezen provizorním oplocením, bude tak zamezeno vstupu nepovolaných osob. Práce budou prováděny v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hod. Stavební práce při realizaci částečně ovlivní stav životního prostředí v bezprostředním okolí, neboť budou zdrojem zvýšené hluchnosti a prašnosti. Při provádění stavby se proto musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí.

Zhotovitel je povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude prováděna jejich očista, aby bylo zamezeno znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace má znečišťovatel povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

Znečištění ovzduší bude zapříčiněno spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. Další znečištění bude způsobeno prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:  
- 169/2013 Sb. kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech  
- 383/2001 Sb. vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a vyhlášek MŽP.

Stavbou nebudou narušeny odtokové poměry v území.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby nevyvolává požadavky na asanaci, demolici a kácení dřevin.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábor zemědělského půdního fondu není požadován. Stavba je realizována v zastavěné části obce.

#### **k) územně technické podmínky - možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno z ul. K Lůžku a z ul. Hlavní. Napojení na technickou infrastrukturu využívá stávajícího napojení na média, do přípojek není zasahováno.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaná doba výstavby jsou 3 měsíce. Jiné věcné a časové vazby nejsou v tuto chvíli známy. Podmiňující, vyvolané nebo související investice se nevyskytují.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje provádí**

Parcela č.	plocha (m <sup>2</sup> )	způsob využití	druh pozemku
st. 19	780		zastavěná plocha a nádvoří
645/1	7415	ostatní komunikace	ostatní plocha

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude využívána jako venkovní pobytový prostor pro objekt Klubu seniorů. Součástí řešení je pobytová terasa, do které je zakomponována vzrostlá lípa a stávající studna.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není obsaženo, je obsahem žádosti o vydání stanoviska.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby**

Parcela č.	celk. plocha (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )
st. 19	780	9,2
645/1	7415	79,9
celkem		89,1

#### **h) základní bilance stavby**

Hospodaření s vodou je řešeno vsakem do prostoru pod terasou. Terasa je navržena s dřevěnou podlahou na roštu, voda z prostoru terasy bude přirozeně odváděna do podloží spárami mezi terasovými prkny.

#### **i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná doba realizace stavby jsou 3 měsíce. Po výběru dodavatele stavby dojde k aktualizaci termínů stavebních prací, včetně stanovení konkrétních termínů.

Rozsah stavby nevyžaduje etapizaci výstavby.

### **j) orientační náklad stavby**

Orientační náklad stavby dosahuje 600.000,- Kč (bez DPH).

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus**

Dotčené území je orientováno v nároží ulic K Lůžku a Hlavní. Území je v současné době urbanizované, okolní zástavba je tvořena rodinnými domy a stávající občanskou vybaveností. V těsném sousedství východně od objektu se nachází restaurace Na Kopečku, která má v ulici umístěnou zahrádku s posezením pro hosty. Při ulici Hlavní jižně od objektu je umístěna zahrádka restaurace U Suchánků.

### **b) architektonické řešení**

Projekt pojednává pobytovou terasu před Klubem seniorů. V místě terasy se nachází vzrostlá lípa, pro kterou je v terase umístěn kruhový otvor. Do terasy je rovněž zakomponována stávající studna, která bude z původní úrovně dostavěna do úrovně terasy. Pobytová terasa bude lemovaná cihlovou zdí. Z jižní strany je umístěn zahonek pro osázení keří nebo trvalkami lemovaný obrubníkem.

## **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Terasa slouží jako venkovní pobytový prostor pro potřeby přilehlé budovy Klubu seniorů.

Technologie výroby není součástí projektu, není tedy obsahem dokumentace.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Terasa je z objektu klubu seniorů bezbariérově přístupná.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle souvisejících závazných předpisů a norem.

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna použitím stavebních materiálů a technických zařízení odbornou montáží a doložením potřebných povolení pro ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

Veškeré opravy a servis technických zařízení objektu budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Pobytová terasa o půdorysných rozměrech 9,85 m x 7,10 m je řešena jako dřevěná terasa uložená na ocelovém roštu kotveném do základových zdí ze ztraceného bednění. Terasa je lemována

cihelnou zdí, která zároveň souží jako zábradlí. Cihlová zeď má výšku 700 mm (od roviny terasy), do zdi je z horní strany upevněno madlo, které má horní hranu ve výšce 900 mm (od roviny terasy).

V místě terasy se nachází vzrostlá lípa, pro kterou je v terase umístěn kruhový otvor tak, aby se stala součástí venkovního pobytového prostoru. Do terasy je rovněž zakomponována stávající studna, která bude z původní úrovně dostavěna do úrovně terasy.

Povrch pobytové terasy bude řešen terasovými dřevěnými prkny. Navazující část terasy při jižním rohu objektu, která vyrovnává výšku a umožňuje přístup z vnitřního dvora Klubu seniorů bude řešena jako zpevněná plocha s povrchem z cihelné dlažby. Z jižní strany terasy je umístěn umístěn záhonek pro osázení keří nebo trvalkami lemovaný obrubníkem tl. 50 mm. Pro rostliny musí být zajištěna mocnost substrátu min. 0,2 m.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### *Bourací práce*

Dochází k odstranění původních povrchů (asfaltová plocha) v prostoru záměru.

### *Svislé konstrukce*

Základové zdi pod terasou jsou ze ztraceného bednění tl. 200 mm, uložené na základových pasech z prostého betonu v nezámrazné hloubce 800 mm pod terénem.

Cihelná zeď lemující terasu má tl. 250 mm a je zděná z lícových cihel plných pálených a je založena na betonovém pasu z prostého betonu v hloubce min. 800 mm pod terénem.

### *Povrchy*

Pobytová terasa je založena na základových zdech ze ztraceného bednění založených na betonových pasech v nezámrazné hloubce 800 mm pod terénem. Na zdi jsou kotveny ocelové profily o rozměrech 100 mm x 100 mm s (rozteč cca 0,6 m). Na ocelovém roštu jsou pak uloženy dřevěné hranoly 60x60 mm (rozteč cca 0,6 m), do kterých jsou přes terasovou distanční lištu 13/16 mm kotveny terasová prkna (tl. 25 mm).

Navazující část terasy při jižním rohu objektu, která vyrovnává výšku a umožňuje přístup z vnitřního dvora Klubu seniorů bude řešena jako zpevněná plocha s povrchem z cihelné dlažby uložené do štěrkového lože. Cihelná dlažba bude mít tloušťku 50 mm a bude uložena do kladecí vrstvy ze štěrku 4 - 8 mm o tloušťce vrstvy 30 mm. Podloží pod kladecí vrstvou bude zhutněno a zpevněno vrstvou kameniva 8 - 16 mm o tloušťce 150 mm.

Z jižní strany je umístěn umístěn záhonek pro osázení keří nebo trvalkami lemovaný obrubníkem tl. 50 mm. Pro rostliny musí být zajištěna mocnost substrátu min. 0,2 m.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Zakládání pobytové terasy proběhne v těsné blízkosti stávajícího objektu č. p. 13. Stabilita objektu nesmí být narušena. Po odhalení části základové části štítové zdi bude přizván statik či projektant stavby a k ověření stavu stávající konstrukce. V případně potřeby budou provedeny opatření k zajištění stability objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Není předmětem projektu

## **b) výčet technických a technologických zařízení**

Není předmětem projektu

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení zpracované pro objekt č. p. 13 není stavbou ovlivněno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspory energie a tepelné ochrany se projekt nedotýká.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Na stavbu nejsou kladeny hygienické požadavky ani požadavky na pracovní a komunální prostředí. Parametry přilehlého objektu se navrhovanou stavbou nezmění, pobytová terasa není zastřešená, a proto nijak nemění působení vnějších vlivů (osvětlení, akustika, větrání, prašnost...) na objekt č. p. 13.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není v dokumentaci obsažena, neboť se nejedná o vnitřní prostředí.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy není v dokumentaci obsažena, neboť v dosahu stavby se nevyskytují vedení, která jejich vznik způsobují.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Ochrana před technickou seizmicitou není v dokumentaci obsažena, neboť v blízkosti stavby a stavbě samotné se zdroje technické seizmicity nevyskytují.

#### **d) ochrana před hlukem**

Při stavební činnosti nebudou požívány mechanismy, jejichž hladina akustického tlaku by se blížila limitním hodnotám. Lze předpokládat, že stanovené limity nebudou dosaženy.

Během běžného provozu nedojde k překročení stanovených limitů.

#### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou v dokumentaci obsažena, neboť objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ostatní opatření nejsou v dokumentaci obsažena, neboť objekt se nenachází v oblasti s poddolováním, výskytem metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Do připojení na technickou infrastrukturu není zasahováno.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Pro napojení na stávající dopravní infrastrukturu je využíváno stávající dopravní napojení, do kterého není zasahováno.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je umožněno ze stávající komunikace z ul. Hlavní, pozemek parc. č. 465/1, k.ú. Dolní Jirčany. Do stávajícího řešení není zasahováno.

#### **c) doprava v klidu**

Do stávajícího řešení dopravy v klidu není zasahováno.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou v dokumentaci obsaženy.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Z jižní strany pobytové terasy je umístěn záhonek pro osázení keří nebo trvalkami lemovaný obrubníkem tl. 50 mm. Pro rostliny musí být zajištěna mocnost substrátu min. 0,2 m.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je z hlediska vlivu svého provozu na životní prostředí nekonfliktní. Konstrukce domu a technická zařízení jsou navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy.

##### **Ovzduší**

Z hlediska ochrany ovzduší je vliv stavby zanedbatelný.

##### **Voda**

V blízkosti stavby se nenachází žádná vodoteč, která by mohla být stavbou dotčena. Hospodaření s vodou je řešeno vsakem do prostoru pod terasou. Terasa je navržena s dřevěnou podlahou na roštu, voda z prostoru terasy bude přirozeně odváděna do podloží spárami mezi terasovými prkny.

##### **Odpady**

Stavbou nevznikají nároky na komunální odpad.

##### **Půda**

Stavba je realizována v zastavěné části obce. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Nedochází k požadavku na odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.



#### **b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou chráněné zájmy stavbou dotčeny. Zájmový pozemek parc. č. st. 19 je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří. Zájmový pozemek parc. č. 645/1 je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – ostatní plochy, způsob využití ostatní komunikace.

Na pozemku se nenachází památné stromy a vzácné rostliny. Výskyt chráněných živočichů vzhledem k intenzivnímu využití nebyl zastižen. Stávající lípa je součástí návrhu nové terasy a bude během stavby ochráněna.

Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou stavbou dotčeny.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Stavba pobytové terasy je vedena jako podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba pobytové terasy nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba pobytové terasy nevyvolává návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Není stanoven rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Na stavbu pobytové terasy se nevztahují podmínky civilní ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba, včetně nakládka a vykládka vozidel bude probíhat na parc. č. st. 19 v KÚ Dolní Jirčany. Pro napojení stavby na rozvody vody bude využit stávající vnitřní rozvod v přilehlém objektu č. p. 13. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů silnoproudu v přilehlém objektu č. p. 13.

Přístup na pozemek je zajištěn z jižní strany z pozemku parc. č. 645/1 v KÚ Dolní Jirčany.

#### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru okolí staveniště není žádný požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

**c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Na stavbu nejsou kladeny nároky na zábory mimo vlastní pozemek stavby.

**d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou stanoveny obchozí trasy, neboť stavba je realizována na vlastním pozemku.

**e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemina vytěžená při výkopu základových konstrukcí svislých konstrukcí bude deponována na pozemku parc. č. st. 19 a posléze rozprostřena do prostoru pod pobytovou terasou mezi základové zdi a pod část terasy s povrchem z cihelného zdiva.

**f) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda potřebná po dobu výstavby bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů přilehlého objektu č. p. 13. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů silnoproudu přilehlého objektu č. p. 13.

**g) odvodnění staveniště**

Likvidace dešťových vod na staveništi bude řešena přirozeně vsakem. Likvidace splaškových vod bude zajištěna použitím stávajících toaletních kabin uvnitř přilehlého objektu č. p. 13.

**h) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby bude minimální.

**i) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- 169/2013 Sb., kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- 185/2001 Sb., o vedení evidence odpadu,
- 383/2001 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Způsob naložení se stavebními odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Způsob nakládání s odpady, které při vzniknou při stavební akci, bude řešen dodavatelem stavby a jeho smluvními odbornými partnery z hlediska odborné likvidace.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

*Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí.*

##### **Emise**

*Znečišťování ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. K nim přistupuje znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, ze zbytku zimního posypu, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel. Tuto problematiku řeší zákon č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.*

##### **Prašnost**

*V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude prováděna jejich očista, aby bylo zamezeno znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace má znečišťovatel dle §28 odst.2 za povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.*

##### **Hluk**

*Během stavby bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle § 12 jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.*

*Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit v době od 7.00 do 21.00h v  $L_{Aeq}$  65 dB, v době od 6.00–7.00h a od 21.00–22.00h v  $L_{Aeq}$  55 dB a v době od 22.00–6.00h v  $L_{Aeq}$  45 dB v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.*

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

*Bezpečnost práce během provádění prací zajišťuje dodavatel stavby s oprávněnou osobou.*

*Při všech pracích souvisejících s realizací stavby rodinného domu musí být důsledně dodržována ustanovení Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.*

*Na staveništi musí být zamezeno vstupu nepovolaným osobám. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a zajištěna dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu). Dále bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.*

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

*Terasa bude bezbariérově přístupná z objektu na pozemku parc. č. st. 19.*

#### **m) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

*Zařízení staveniště a stavební zábor bude umístěn na pozemku investora. Pro mimostaveništní dopravu bude využívána okolní dopravní infrastruktura v oblasti.*

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

*Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.*

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokladem pro zahájení prací je souhlas stavebního úřadu. Plán kontrolních prohlídek vychází z časového harmonogramu stavby v závislosti na ucelených stavebních etapách. Délka stavby je stanovena na 3 měsíce.

Týden	Etapa
01	A - Zahájení stavby
02 – 06	B - Demolice stávajících povrchů, zemní práce a základy
07 – 13	C – Cihelné zdi, konstrukce terasy, povrchy, dokončení a předání stavby

Po výběru dodavatele stavby dojde k aktualizaci tohoto plánu kontrolních prohlídek stavby, o případných úpravách bude dodavatel stavební úřad informovat.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací plán kontrolních prohlídek stavby zahrnuje dva termíny – zahájení stavby a dokončení stavby.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Hospodaření s vodou je řešeno vsakem do prostoru pod terasou. Terasa je navržena s dřevěnou podlahou na roštu, voda z prostoru terasy bude přirozeně odváděna do podloží spárami mezi terasovými prkny.

V Praze 27. 4. 2021

vypracovala: Ing. arch. Bára Maroušková