**Kupní smlouva**

uzavřená podle ustanoveni § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve zněni pozdějších předpisů

**Obec Psáry, IČ: 00241580,**

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44,

zastoupená starostou obce Mgr. Milanem Váchou

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**Markéta Váchová, r.č.**

bytem

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající vlastní pozemek parc. č. 683 o výměře 1977 m2, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 2205-01819/2022 oddělen díl „a“ o výměře 10 m2 (dále jen „**převáděný pozemek**“) který byl geometrickým plánem č. 2205-01819/2022 přisloučen do pozemku parc. č. 402/13 vedeném na LV č. 2210 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany, v majetku paní Markéty Váchové.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává převáděný pozemek kupující do výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši 48.900,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětset korun českých).
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.
3. Kupující převáděný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem uvedeným níže. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s faktickým stavem převáděného pozemku a že jej v tomto faktickém stavu kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 48.900,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětset korun českých) převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS 683 nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den, v němž byla uvedená částka připsána na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsáni celé kupní ceny na účet prodávajícího.

IV.

Práva a závazky

1. Návrh na povoleni vkladu vlastnického práva podepisuji obě strany této smlouvy.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti nese prodávající.
3. Na základě znění zák. č. 386/2020 Sb. ze dne 15. září 2020, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy, nebude hrazena daň z nabytí nemovitosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy ji vlastnoručně podepisují.

V Psárech dne: V Psárech dne:

………………………………. ………………………………..

 Obec Psáry

Markéta Váchová Mgr. Milan Vácha

 starosta