**SMLOUVA**

**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

 (dále jen „**občanský** **zákoník**“)

1. **Smluvnístrany**

**Ing. Radek Luka, rodné číslo**

trvale bytem

**Miloslav Marek, rodné číslo**

trvale bytem

(dále společně jen jako „**povinný**“)

a

**Obec Psáry**

Pražská 137

252 44 Psáry

IČ: 00 241 580

Zastoupena starostou Mgr. Milanem Váchou

(dále jen jako „**oprávněný**“)

povinný a oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

1. **Obecná ustanovení**
	1. Povinný prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 22/2 o evidované výměře 1234 m2, nacházejícího se v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2218 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále též „**služebný pozemek I**“).
	2. Povinný prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 59/4 o evidované výměře 65 m2, nacházejícího se v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2218 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále též „**služebný pozemek II**“).
2. **Předmět smlouvy**
	1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno :

**a)** na služebném pozemku I – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a udržování stavby splaškové kanalizace /včetně ochranného pásma/ /dále jen „**Věcné břemeno kanalizace**“/.

Věcné břemeno kanalizace je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2224-02835/2022 odsouhlaseném příslušným katastrálním úřadem dne 28.9.2022, pod č. 9/2022 vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivonou Vašákovou, dne 18.10.2022 pod č. 9/2022 /dále jen **„geometrický plán I“**/**.**

**b)** na služebném pozemku I věcné břemeno komunikace spočívající v právu zřízení, užívání a udržování stavby komunikace /dále jen „**Věcné břemeno komunikace**“/.

**c)** na služebném pozemku II věcné břemeno chodníku spočívající v právu zřízení, užívání a udržování stavby chodníku /dále jen „**Věcné břemeno chodníku**“/.

Věcné břemeno komunikace a Věcné břemeno chodníku je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2220-02735/2022 odsouhlaseném příslušným katastrálním úřadem dne 10.10.2022, pod č. 8/2022 vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivonou Vašákovou, dne 18.10.2022 pod č. 8/2022 /dále jen **„geometrický plán II“**/.

Věcné břemeno kanalizace, Věcné břemeno komunikace a Věcné břemeno chodníku – dále jen **Věcné Břemeno**.

* 1. Geometrický plán I a geometrický plán II jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
	2. Oprávněný z Věcného břemene práva odpovídající Věcnému Břemeni přijímá a povinný z Věcného Břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z Věcného Břemene nerušený výkon těchto práv.
	3. Věcné Břemeno se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti a přechází s vlastnictvím této nemovitosti - služebného pozemku I a služebného pozemku II na každého budoucího vlastníka.
	4. Povinný zřizuje Věcné Břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou.
	5. Oprávněný práva odpovídající Věcnému Břemenu v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
	6. Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek I a II šetřit co nejvíce majetek povinného a po každém zásahu uvést pozemek do původního stavu.
	7. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku I a II.
1. **Úplata za zřízení Věcného Břemene**
	1. Věcné Břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
2. **Další ujednání**
	1. Právo odpovídající Věcnému Břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva Věcného Břemene s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí z titulu této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
	2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva Věcného Břemene bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej oprávněný do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Věcnému Břemeni uhradí oprávněný.
	3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva Věcného Břemene a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
	4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
	5. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva z titulu této smlouvy ve prospěch oprávněného z Věcného Břemene se každý z účastníků zavazuje vyvinout potřebné úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad práva z titulu této smlouvy zamítnut, případně uzavřít novou smlouvu o zřízení Věcného Břemene bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti pracovních dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a katastrálnímu úřadu předložit.
3. **Závěrečná ustanovení**
	1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	4. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jeden (1) stejnopis bude přílohou návrhu na vklad a bude s ním naloženo dle ust. odst. 5.2 této smlouvy.
	5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

č. 1 - geometrický plán I,

č. 2 - geometrický plán II.

* 1. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
	2. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Psáry dne ……… pod č. ………..

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Povinný : Oprávněný :

……………………………. …………………………

Ing. Radek Luka Mgr. Milan Vácha

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

……………………………….

Miloslav Marek