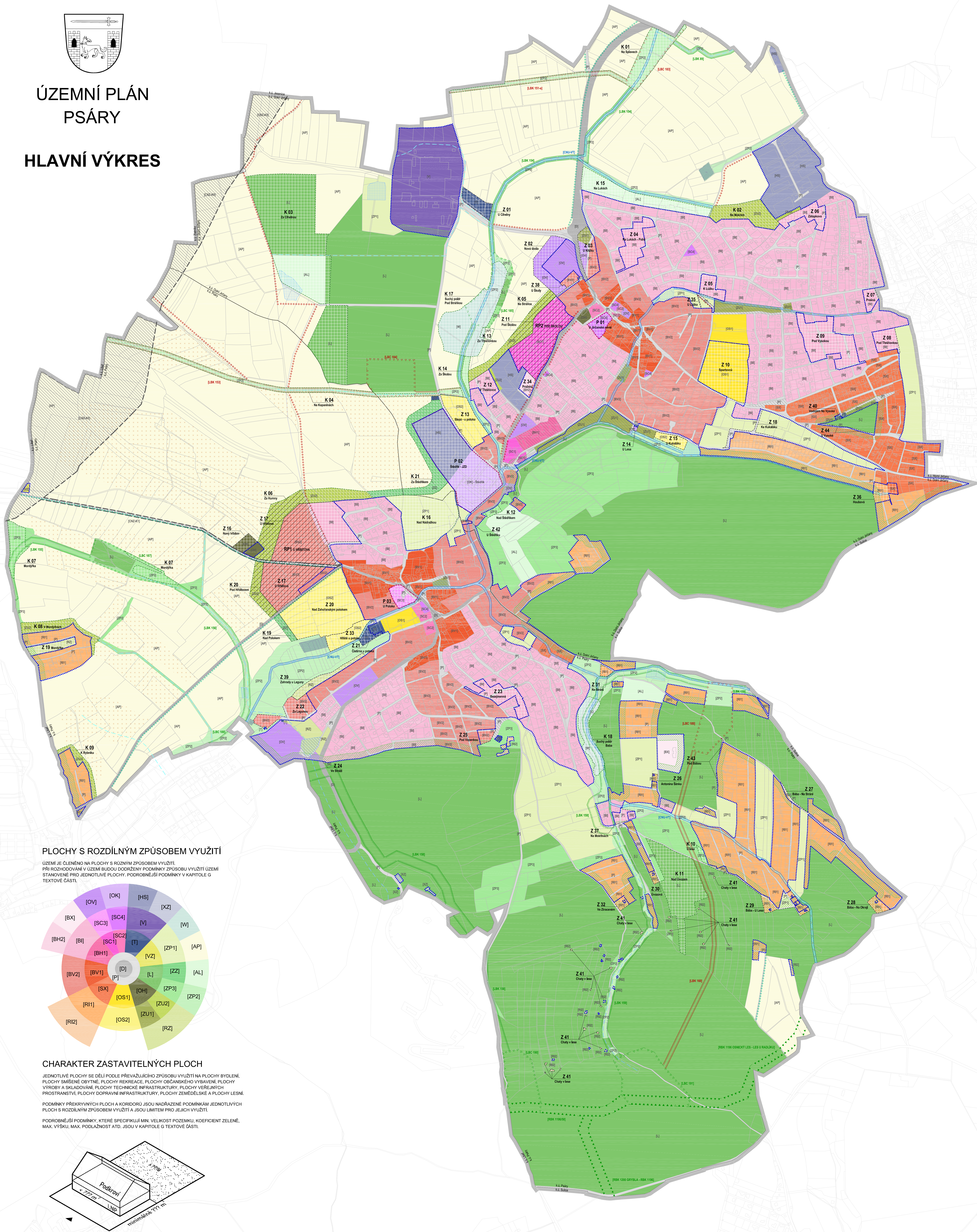
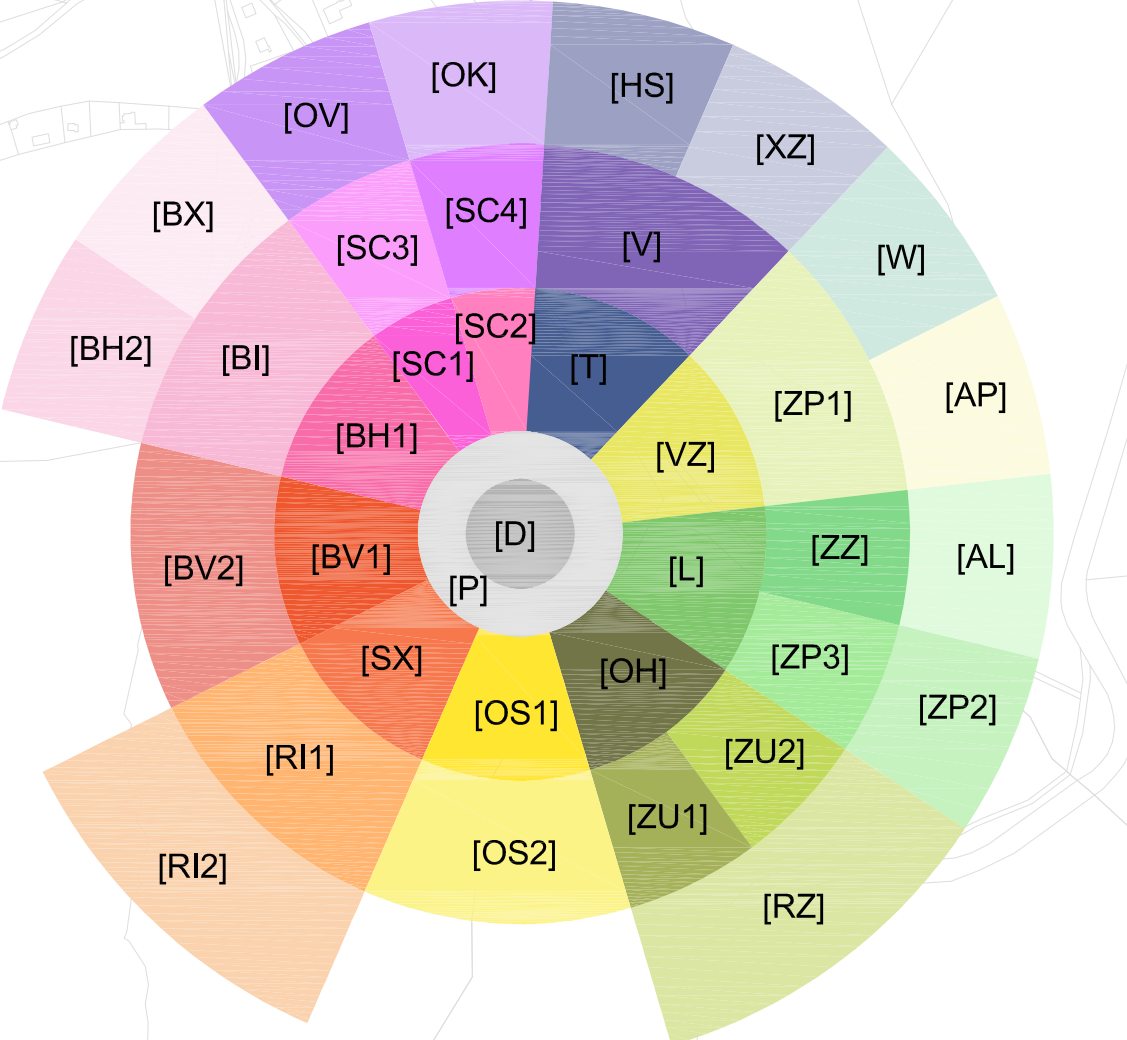


# ÚZEMNÍ PLÁN PSÁRY HLAVNÍ VÝKRES



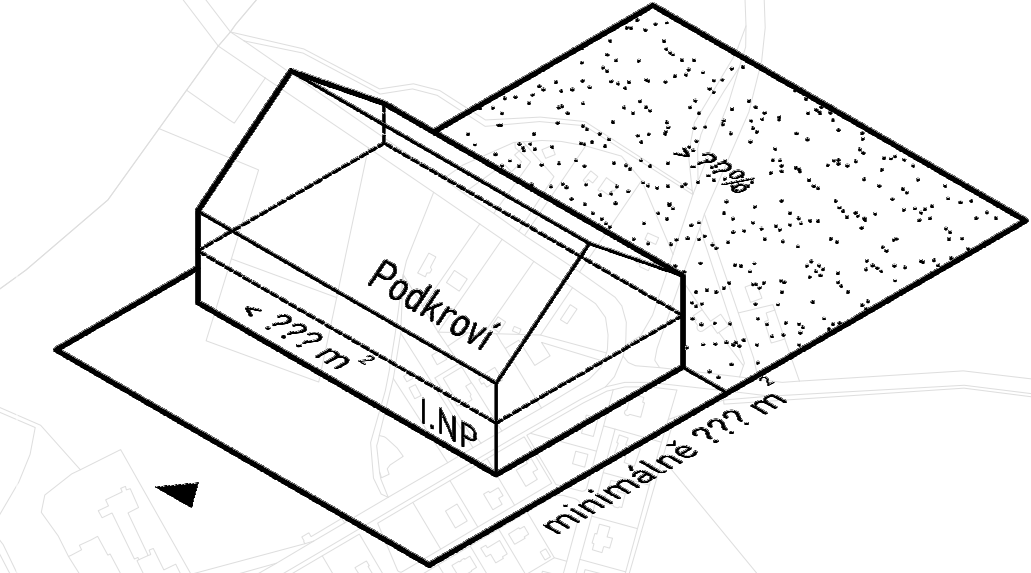
## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMÍ JE ČLENĚNO NA PLOCHY S RŮZNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. PŘI ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVĚNÉ PRO JEDNOTLIVÉ PLOCHY, PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY V KAPITOLE G TEXTOVÉ ČÁSTI.



## CHARAKTER ZASTAVITELNÝCH PLOCH

JEDNOTLIVÉ PLOCHY SE DĚLÍ PODLE PŘEVÁŽAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ NA PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY REKREACE, PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A PLOCHY LESNÍ. PODMÍNKY PŘEKRYVNÝCH PLOCH A KORIDORŮ JSOU NADŘÁŽENÉ PODMÍNKÁM JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JSOU LÍMITEM PRO JEJICH VYUŽITÍ. PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY, KTERÉ SPECIFIKUJÍ MIN. VELIKOST POZEMKU, KOEFICIENT ZELENĚ, MAX. VÝŠKU, MAX. PODLAŽNOST ATD. JSOU V KAPITOLE G TEXTOVÉ ČÁSTI.



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY, VČETNĚ ZNAČENÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY, VČETNĚ ZNAČENÍ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, VČETNĚ ZNAČENÍ
- PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

- [B1] BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- [B2] BYDLENÍ HROMADNÉ
- [B3] BYDLENÍ PRAŽSKÁ
- [B4] BYDLENÍ JINÉ
- [B5] BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉM JÁDŘU
- [B6] BYDLENÍ VENKOVSKÉ V ZAHRADÁCH
- [B7] REKREACE INDIVIDUÁLNÍ V KRAJINĚ
- [B8] REKREACE INDIVIDUÁLNÍ V LESE
- [B9] OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- [B10] OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - STÉDŘÍK
- [B11] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- [B12] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT NA VENKOVNÍCH PLOCHÁCH
- [B13] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
- [B14] PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- [B15] PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- [B16] PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB
- [B17] PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- [B18] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 1

- [S1] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 2
- [S2] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 3 - U POTOKA
- [S3] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 4
- [S4] PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREACNÍ
- [S5] VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- [S6] REKREACE - ZAHRAĐKOVÉ OSADY
- [S7] PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- [S8] PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- [S9] PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- [S10] PLOCHY LESNÍ
- [S11] ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- [S12] ZELENĚ - ZELENÉ PÁSY
- [S13] ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- [S14] ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - BŘEHOVÁ A DOPROVODNÁ
- [S15] ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - BLÍZKÁ LESŮM
- [S16] PLOCHY ZELENĚ - SADY
- [S17] PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY
- [S18] PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY/STROMOŘADÍLEJE
- PŘEKRYVNÉ PLOCHY A KORIDORY
- PÁSMO VE VZDÁLENOSTI 25M OD HRANICE LESNÍCH POZEMKŮ
- KORIDOR VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY VODNÍCH ZDROJŮ
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VODNÍ TOKY
- VODNÍ PLOCHY
- ORNÁ PŮDA OHROŽENÁ EROZÍ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- MELIORACE - HLAVNÍ ODVOĐOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) OTEVŘENÉ

## ÚZEMNÍ PLÁN PSÁRY

28 - HLAVNÍ VÝKRES  
Obec Psáry, Praha 137, 252 44 Psáry  
Ing. arch. Kristýna Jirsová  
Ing. arch. Jan Hora  
Ing. arch. Karolína Čebová  
Ing. arch. Elška Zimová  
Ing. arch. Jan Veisler, autorizovaný architekt ČKA č. 4543  
05.09.2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Ing. arch. Jan Veisler, autorizovaný architekt ČKA č. 4543  
Ing. Helena Ušáková  
05.09.2022