

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

- 1/ **Hypos, spol. s r.o.**
IČO: 629 07 883
sídlem Fričova 2, 120 00 Praha 2
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34589
jednající jednatelem ...
(dále jen „**prodávající**“)
- 2/ **Obec Psáry**
IČO: 002 41 580
sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry
zastoupená starostou Milanem Váchou
(dále jen „**kupující**“)

II.

Předmět smlouvy

- 1/ Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost - pozemek parc. č. 60, pozemková parcela, o evidované výměře 446 m², ostatní plocha, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, zapsaný na LV č. 740 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–západ (dále jen „nemovitost“).
- 2/ Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost za níže uvedenou kupní cenu, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a se všemi právy a povinnostmi a kupující ji tímto od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

Smluvní strany si sjednávají kupní cenu ve výši 75.000,- Kč (slovy Sedmdesátpětisíckorunčeských), kterou se kupující zavazuje uhradit následujícím způsobem:

- a) záloha na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy a
- b) doplatek kupní ceny ve výši 45.000,- Kč bude uhrazen na účet prodávajícího vedený u, a.s., č.ú., pod VS, nejpozději do 15 dnů po té, co bude kupující informován o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 1/** Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, podá kupující po podpisu této smlouvy.
- 2/** Kupující i prodávající berou na vědomí, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3/** Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny nebo případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4/** Za předpokladu, že po splnění podmínek v předchozím odstavci nebude vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitosti příslušným katastrálním úřadem povolen nebo odmítne-li jedna ze smluvních stran poskytnout potřebnou součinnost dle předchozího odstavce, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit.
- 5/** Smluvní strany berou na vědomí, že v případě oprávněného odstoupení od této kupní smlouvy jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti odstoupení od této kupní smlouvy. Bude-li jedna ze smluvních stran s vrácením předmětného plnění v prodlení, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení, na čemž se smluvní strany tímto dohodly.

V.

Práva a povinnosti s předáním nemovitostí

- 1/** Prodávající je povinen nemovitost předat kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne písemné výzvy kupujícího, nejdříve však po doplacení kupní ceny. Pro případ prodlení prodávajícího s předáním nemovitosti si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: Jedno sto korun českých) za každý den prodlení s předáním nemovitosti.
- 2/** Prodávající prohlašuje, že k nemovitosti nebude mít nejpozději ke dni jejího předání žádná osoba jakékoli užívací právo, vyjma kupujícího a osob, kterým to kupující umožní. Ukáže-li se prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý den prodlení se splněním své povinnosti.
- 3/** Nebezpečí vzniku škody, resp. nahodilé zkázy nemovitosti, přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání nemovitosti kupujícímu, jinak dnem, kdy bude kupujícímu nakládání s nemovitostí prodávajícím umožněno.

VI. Nezatížení nemovitostí

- 1/** Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, dluhy, jiné právní vady či jiná práva třetích osob, která by bránila plnému uplatnění vlastnických práv a že je oprávněn s nemovitostí volně disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není zahájen ani veden žádný výkon rozhodnutí pro zaplacení pohledávky či vymožení jiného práva, a že proti němu nebyl podán návrh na konkurz a konkurzní ani insolvenční řízení proti němu není vedeno. Pokud by se tato prohlášení ukázala nepravdivá, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2/** Kupující prohlašuje, že shora uvedené skutečnosti bere na vědomí.
- 3/** Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně nemovitosti této kupní smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy neučiní žádné právní úkony, které by jakkoli zatěžovaly nemovitost (zejména nájemní smlouvy apod.).
- 4/** Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této kupní smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této třetí osoby jako oprávněné, aby byl nařízen nedobrovolný prodej nemovitosti nebo aby příslušný soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí nebo usnesení o nařízení exekuce proti prodávajícímu jako osobě z titulu povinného, a dále že s prodávajícím není vedeno jako s dlužníkem insolvenční řízení, a že není oprávněný důvod, aby bylo toto řízení zahájeno.
- 5/** Odstoupením od smlouvy nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu.

VII. Ostatní ujednání

- 1/** Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající čtyři vyhotovení jsou určena pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a zaplacení správního poplatku se zavazuje zajistit kupující.
- 2/** V případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek této kupní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 3/** Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2001 kupní smlouvu, jejíž předmětem byl převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Do dnešního dne nebylo vlastnické právo dle této kupní smlouvy vloženo do katastru nemovitostí. Smluvní strany tímto kupní smlouvu, kterou uzavřely dne 3. 12. 2001, zrušují.
- 4/** Smluvní strany shodně konstatují, že převod nemovitosti (a podmínky tohoto převodu) schválilo zastupitelstvo obce – kupujícího, na důkaz čeho je k této kupní smlouvě připojena ověřovací doložka.

5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

6/ Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Psárech dne:

Prodávající:
Za Hypos, spol. s r.o.

Kupující:
Za Obec Psáry

.....
...., jednatel

.....
Milan Vácha, starosta