

Směnná smlouva

dle § 611 obč.

I. Smluvní strany

Účastníci smlouvy:

Obec Psáry, IČ 00241580
se sídlem 252 44 Psáry, Pražská 137
zastoupená starostou Milanem Váchou
jako účastník I

a

Josef Voráček r.č. [redacted] a Františka Voráčková r.č. [redacted]

jako účastník II

II. Předmět smlouvy

1. Účastník I je vlastníkem pozemků p.č. 1072/6 o výměře 1 m² a par.č. 1072/7 o výměře 45 m² v k.ú. Psáry které vznikly oddělením z pozemku p.č. 1072/2 o výměře 426 m², ost. plocha v k.ú. Psáry dle přiloženého geometrického plánu č. 1217-504/2012 potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.1.2013 pod č. 55/2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Účastník I prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Účastník II je vlastníkem pozemku v SJM p.č. 697/37 o výměře 46 m² v k.ú. Psáry, který vznikl oddělením z pozemku 697/2 o výměře 1840 m², zahrada dle přiloženého geometrického plánu č. 1217-504/2012 potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.1.2013 pod č. 55/2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je zapsán na LV č. 873 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Účastník II prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
3. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Účastník II přejímá pozemky uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy od účastníka I do svého vlastnictví.
5. Účastník II převádí na účastníka I vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II odst. 2 této smlouvy.
6. Účastník I přejímá pozemek uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy od účastníka II do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany prohlašují, že si pozemky uvedené v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky touto smlouvou směřují.

III.

Přechod vlastnického práva

Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ byla provedena příslušná změna dle této smlouvy.

IV.

Hodnota

Směna pozemků je provedena bezúplatně.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
3. Poplatníkem daně z převodu nemovitosti dle zákona č. 357/1992 Sb. jsou oba účastníci smlouvy; současně jsou dle výše uvedeného zákona povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících 5 stejnopisů jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato dohoda nebyla ujednána v tísní, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne 2013

Účastník I

Účastník II

.....
Milan Vácha

.....
J. Voráček

.....
Fr. Voráčková

D O L O Ž K A

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. _____ dne _____. Záměr obce Psáry směnit předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry. Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta