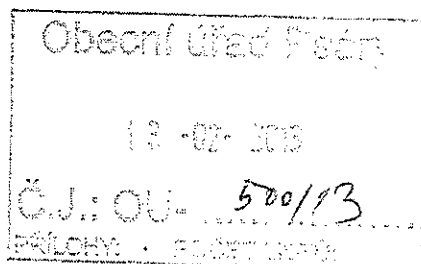


Obec Psáry
Pražská 137
252 44 Psáry



V Praze, 29. 1. 2013

Věc: Žádost o rozdělení pozemku a následnou směnu s obcí

Vážení. Touto cestou bychom rádi požádali o schválení dělení pozemku 697/2. Přikládáme GP potvrzený katastrem s návrhem dělení. Prosíme o stanovisko stavební komise pro doložení na stavební úřad Jesenice.

Dále Vás žádáme o laskavé projednání naší žádosti, které se týká navrhované směny pozemků. Při digitálním zaměřování, záznamu ideálního dělení a zpřesňování hranic původního pozemku 697/2 - zahrada, která je umístěna v obci Psáry, zapsaná na listu vlastnictví 873 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ jsme zjistili, že část našeho pozemku zasahuje téměř celý vjezd na příjezdovou komunikaci k pozemku 697/4.

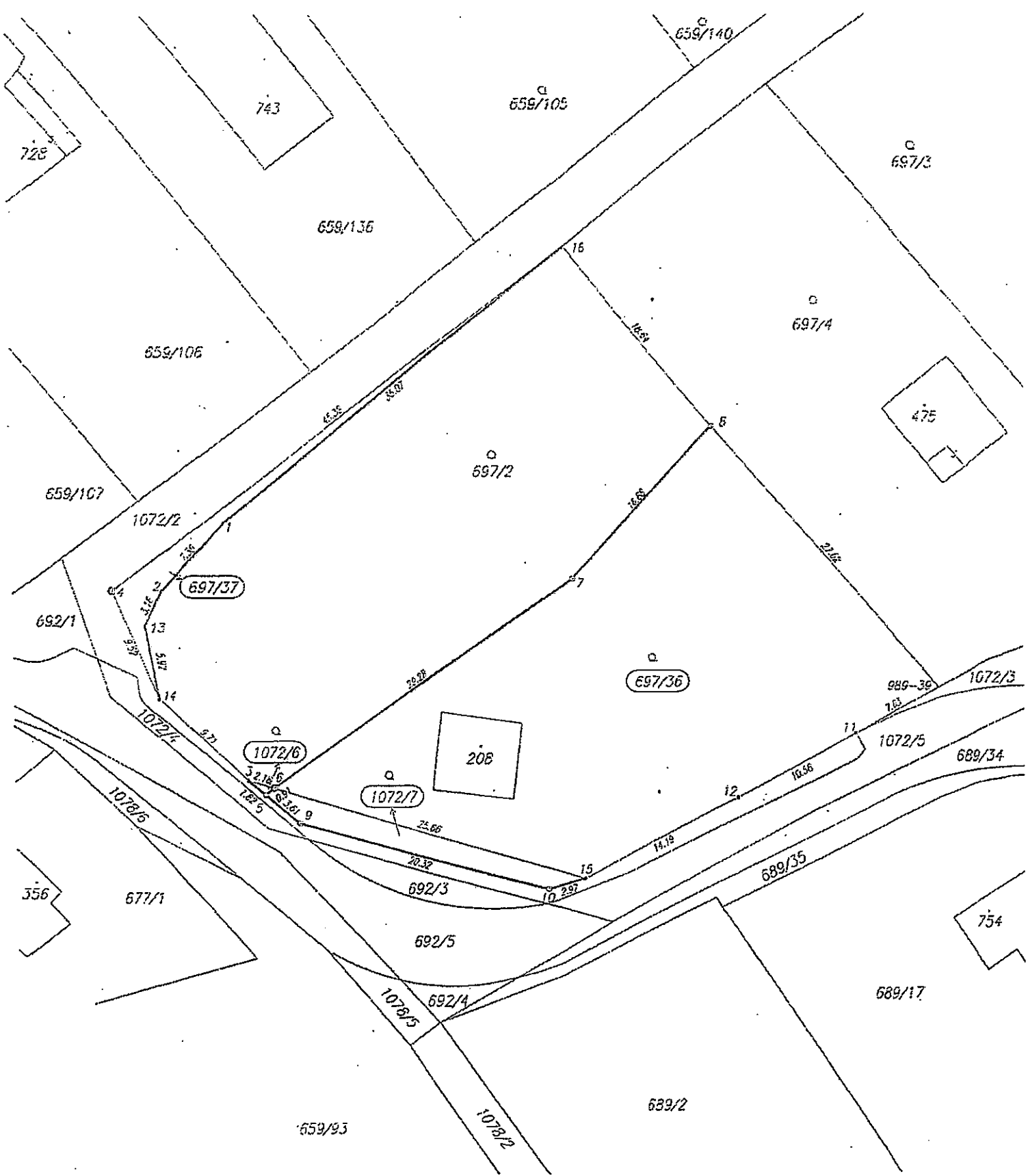
Navrhujeme tuto situaci vyřešit jednoduchou směnou pozemků a tímto bychom chtěli obec požádat o souhlas s touto směnou.

Jedná se dle nového zpřesnění hranic o část našeho pozemku 697/37 o celkové výměře 46 m², kterou navrhujeme vyměnit s obcí za pozemky 1072/6 a 1072/7 o celkové výměře 46 m². Pozemky 1072/6 a 1072/7 budou po zpřesnění hranic nově zapsány do katastru jako zahrada, pozemek 697/37 jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Pozemky 1072/6 a 1072/7 byli před zpřesněním hranic a digitalizací zapsány jako součást pozemku 1072/2 na listu vlastnictví 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Pokud bude potřeba mne kontaktovat, volejte prosím na tel. ~~724 91~~

S pozdravem
Josef a Františka Voráčkoví

Mgr. Jan EYNŠT
advokátní kancelář
Vrzszye 7, 150 00 Praha
IČ: 662 20 785



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738252.86	1060818.94	3	plot
2	738257.22	1060824.42	3	plot
3	738251.15	1060839.86	3	stoupek plotu
4	738261.76	1060824.37	3	plot, mezník
5	738249.79	1060841.02	3	hřeb
6	738249.05	1060849.50	3	plot, mezník
7	738225.10	1060823.59	3	plot, mezník
8	738213.59	1060811.41	8	plot, mezník
9	738247.02	1060843.37	3	plot, mezník

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
10	738227.38	1060848.83	3	plot, mezník
11	738202.72	1060856.30	3	stoupek plotu
12	738212.04	1060841.45	3	stoupek plotu
13	738259.13	1060827.25	3	plot
14	738258.08	1060833.22	3	stoupek plotu
15	738224.45	1060846.01	3	stoupek plotu
16	738225.43	1060797.12	8	plot
989-39	738196.05	1060832.57	3	plot

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


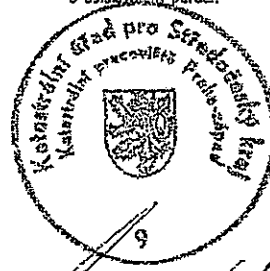
Dosavadní stav				Nový stav														
Číslo katastr. pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Parcelní se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo katastr. nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra parc.	Označení parc.	Číslo katastr. nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra parc.	Označení parc.	
697/2	18	40	zahradu	697/2	9	26	zahradu		0									
										697/36	8	68	zahradu	0	697/2	873	8	68
										697/37	46		část pl. pozemku	2	697/2	873		46
1072/2	4	26	část pl. pozemku	1072/2	3	80	část pl. pozemku		0									
										1072/6	1		zahradu	2	1072/2	10001		1
										1072/7	45		zahradu	2	1072/2	10001		45
1072/3		34	část pl. pozemku	1072/3	34		část pl. pozemku		0									
1072/5		1	02	část pl. pozemku	1072/5	1	02	část pl. pozemku		0								
		24	02			24	02											

Výkaz údajů o benitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díl parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díl parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²	
697/2		51512	1	42		1072/6	51512		1		
		52614	7	84		1072/7	51512		45		
697/36		51512	8	40							
		52614		28							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku a průběh vylíčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p> <p>Vyhotovil: JG Praha s.r.o. geodetická kancelář Ke Slivce 1766/5, 182 00, Praha 5</p> <p>Číslo plánu: 1217-504/2012</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Psáry</p> <p>Katastrální území: Psáry</p> <p>Mapový list: VS IV-18-3</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plast. mezníky, plotem, hřebem</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Milada Jelínková</p> <p>Dne: 13. 12. 2012 číslo: 347/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za označení předepsané planosti a za úplnost a důkladnost údajů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem plánu.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Tomáš Charvát</p> <p>Dne: 31. 01. 2013 číslo: 55/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--