

DOHODA O PODMÍNĚNÉM NAROVNÁNÍ

mezi

Obec Psáry

a

Senior dům Jesenice a.s.

TATO **Dohoda o podmíněném narovnání** ("Dohoda") je uzavřena mezi:

A. Obec Psáry, se sídlem Psáry, Dolní Jirčany, Pražská 137, PSČ 252 44, IČ: 002 41 580, jednající starostou, panem Milanem Váchou (dále jen „**obec Psáry**“)

a

B. Senior dům Jesenice a.s., se sídlem Jesenice, Nákupní 1127, PSČ 252 42, IČ: 248 30 844, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17072, jednající paní Danou Pikovou, předsedkyní představenstva (dále jen „**společnost Senior dům Jesenice**“)

Obec Psáry a společnost Senior dům Jesenice dále též společně jako „**Strany**“ a každá jednotlivě jako „**Strana**“

Vzhledem k tomu, že:

(A) společnost Senior dům Jesenice se Notářským zápisem se svolením k přímé vykonatelnosti N 244/2012, NZ 212/2012 sepsaným dne 18.04.2012 JUDr. Tomášem Oulíkem, notářem s sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 1, Klimentská 1, zavázala zaplatit obci Psáry, společně a nerozdílně s Bytovým družstvem Tábor, se sídlem Tábor, Herlošova 2925, PSČ 390 01, IČ: 260 22 443, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 550 a se společností SENIOR RESORT a.s., se sídlem Tábor, Herlošova 2925, PSČ 390 01, IČ: 277 95 403, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1599, následující peněžité závazky:

- částku 3.000.000,- Kč (jistinu pohledávky),
- částku 551.773,- Kč (úroky z prodlení),
- částku 1.183.500,- Kč (smluvní pokutu),
- smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky 4.735.273,- Kč od 22.5.2012 do zaplacení,
- úrok z prodlení z částky 3.000.000,- Kč od 22.5.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů,

a na tuto dlužnou částku nezaplatila ničeho, podala obec Psáry Návrh na nařízení exekuce, kterým se domáhá zaplacení výše uvedených částek (dále jen „Exekuce“). Provedením exekuce byl Okresním soudem Praha-západ, pověřen Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor ve Znojmě, se sídlem exekutorského úřadu na adrese Znojmo, Rooseveltova 2;

(B) Strany si přejí vyřešit mezi sebou tj. ve vztahu mezi Obcí Psáry a společností Senior dům Jesenice vzájemné závazky a pohledávky, které jsou předmětem Exekuce, tímto podmíněným narovnáním;

shodly se ve smyslu ustanovení § 585 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

1 Předmět dohody

1.1 Obsah narovnání. Strany se dohodly, že veškeré jejich dosavadní nároky, které byly uplatněny v rámci Exekuce, resp. které jsou předmětem Exekuce nebo s Exekucí souvisí, vyjma nároků na odměnu a náhradu nákladů exekutora, se nahrazují následujícími závazky:

- 1.1.1 společnost Senior dům Jesenice se zavazuje uhradit obci Psáry částku 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), a to nejpozději do 30.6.2013 na bankovní účet vedený u; číslo účtu
- 1.1.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že uzavření této Dohody se nijak nedotýká povinnosti společnosti Senior dům Jesenice, uhradit exekutorovi Mgr. Vojtěchu Jarošovi, doposud vzniklé náklady exekučního řízení, zahrnující odměnu exekutora a náklady Exekuce;
- 1.1.3 Smluvní strany se dohodly na tom a obec Psáry a společnost Senior dům Jesenice výslovně tímto potvrzují, že zaplacením částky uvedené v odstavci 1.1.1 tohoto článku Dohody zanikají jakékoliv jiné nároky, které by měly svůj původ ve skutečnostech uvedených pod písm. (A) preambule této dohody, resp. které jsou předmětem Exekuce, vyjma nákladů exekučního řízení uvedených pod bodem 1.1.3 a jakékoli nároky na úhradu sporné částky a jejího příslušenství nad rozsah uvedený v odstavci 1.1.1 tohoto článku Dohody, a předmětný právní vztah je zcela nahrazen obsahem této Dohody.
- 1.1.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že splněním závazku uvedeného v odstavci 1.1.1 tohoto článku Dohody nebude ze strany obce Psáry vůči společnosti Senior dům Jesenice vymáháno zaplacení částky 551.773,- Kč (úroky z prodlení), částky 1.183.500,- Kč (smluvní pokuty), smluvní pokuty ve výši 0,05% z částky 4.735.273,- Kč od 22.5.2012 do zaplacení, a úroků z prodlení z částky 3.000.000,- Kč od 22.5.2012 do zaplacení ve výši, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů, když tyto nároky bude obec Psáry nadále vymáhat vůči dlužníkům Bytové družstvo Tábor a SENIOR RESORT a.s.
- 1.2 Zastavení Exekuce. Obec Psáry se zavazuje, že do sedmi (7) pracovních dnů od přijetí částky uvedené v odst. 1.1.1 Dohody podá návrh na zastavení exekučního řízení, ve kterém výslovně prohlásí, že nepožaduje příslušenství pohledávky a náklady právního zastoupení v exekučním řízení. Kopie návrhu na zastavení exekučního řízení s vyznačeným datem doručení Okresnímu soudu Praha-západ bude obratem doručena společnosti Senior dům Jesenice, na adresu, popř. e-mailem na
- 1.3 Náhrada nákladů Exekuce. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že uzavření této Dohody se nijak nedotýká povinnosti společnosti Senior dům Jesenice, uhradit exekutorovi Mgr. Vojtěchu Jarošovi, doposud vzniklé náklady exekučního řízení, zahrnující odměnu exekutora a náklady Exekuce.
- 1.4 Souhlas s napojením stavby. Obec Psáry vydá společnosti Senior dům Jesenice do 30 dnů od splnění závazků společnosti Senior dům Jesenice vyplývajících z této Dohody písemný souhlas s napojením stavby na parcele st. 1398 v kat. území Jesenice u Prahy na veřejnou kanalizaci a vodovod.
- 1.5 Neexistence dalších nároků. Strany prohlašují, že vyjma povinností podle této Dohody vůči sobě nemají žádná jiná práva ani povinnosti, které by vyplývaly ze vzájemných vztahů, když touto Dohodou se doposud vzniklé sporné závazky zcela nahrazují závazky vyplývajícími z této Dohody. Zejména obě Strany výslovně ujednávají, že po splnění vzájemných povinností uvedených v odstavci 1.1 tohoto článku této Dohody nebudou vůči sobě mít žádné nároky z titulu vzájemných pohledávek. Obec Psáry výslovně prohlašuje, že vzájemným narovnáním dle této Dohody jsou mezi nimi úplně a bezezbytku vyrovnány veškeré případné nároky související se vzájemnými vztahy.

2 Ostatní ujednání

- 2.1 Účinnost Dohody. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Psáry č. ze dne, s tím, že zastupitelstvo obce Psáry pověřilo starostu podpisem této dohody
- 2.2 Odstoupení od Dohody. Jestliže některá ze Stran této Dohody poruší jakýkoliv svůj závazek z této Dohody, zejména jestliže společnost Senior dům Jesenice nesplní řádně a včas závazek zaplatit obci Psáry částku uvedenou v odstavci 1.1.1. této Dohody, nebo jestliže obec Psáry nepodá ve lhůtě stanovené touto Dohodou řádný návrh na zastavení exekučního řízení, a nebude-li toto porušení napraveno ani v dodatečné lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy došlo k takovému porušení závazku, má druhá Strana právo od této Dohody odstoupit.
- 2.3 Rozhodující právo. Tato Dohoda a práva Stran podle této Dohody se řídí právem České republiky.
- 2.4 Úplnost Dohody. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Stranami a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, ujednání a dohody mezi Stranami, týkající se předmětu této Dohody, ať už ústní nebo písemné.
- 2.5 Změny. Pokud není v této Dohodě uvedeno jinak, může být měněna a doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 2.6 Postoupení. Žádná Strana nesmí postoupit nebo převést svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 2.7 Jazyky. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních.
- 2.8 Jednání v dobré víře. Strany podpisem této Dohody shodně prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly a že byla sepsána na základě jejich vážně projevené, pravé a svobodné vůle. Žádná ze Stran si není vědoma toho, že by při podpisu této Dohody jednala v omylu vyvolaném lstí druhé Strany.

Podepsáno dne, ve třech (3) originálech, z toho pro každou Stranu po jednom originálu a po jednom originálu pro Okresní soud Praha-západ.

Obec Psáry
Milan Vácha, starosta

Senior dům Jesenice a.s.
Dana Piková, předsedkyně představenstva