

# Kupní smlouva vč. výmazu věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou**

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

**Pan**

**Tomáš Pavlíček, r.č.**

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

## I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemků par. č. 93/1 o výměře 329 m<sup>2</sup> - travní porost a par.č. 577/1 o výměře 1884 m<sup>2</sup> - zahrada v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1597-03323/2013 potvrzeným KÚ pod číslem 1622/2013 byla z pozemku par. č. 93/1 oddělena část pozemku a označena par.č. st.1389 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Dále geometrickým oddělovacím plánem č. 1615-04228/2013 potvrzeným KÚ dne 15.10.2013 pod číslem 2345/2013 byla z pozemku par. č. 93/1 oddělena část pozemku a označena par.č. 93/7 o výměře 74 m<sup>2</sup> a současně z pozemku par.č. 577/1 oddělena část pozemku a označena par.č. 577/40 o výměře 105 m<sup>2</sup>. Tyto GP jsou nedílnou součástí smlouvy. Oddělené části pozemků s označením par.č. 93/7 a par.č. 577/40 o společné výměře 179 m<sup>2</sup> budou přisloučeny k pozemku par.č. 578/2 ve vlastnictví kupujícího tak, jak je uvedeno v Územním rozhodnutí ze dne 27.11.2013 vydaného Odborem životního prostředí a výstavby Obecního úřadu Jesenice pod čj. OÚJ/15014/2013/Vit. Nová výměra pozemku par.č. 578/2 bude 577 m<sup>2</sup>.
3. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky par.č. st. 1389 o výměře 4 m<sup>2</sup>, par.č. 93/7 o výměře 74 m<sup>2</sup> a par.č. 577/40 o výměře 105 m<sup>2</sup> v kú Dolní Jirčany.
4. Současně s odprodejem smluvní strany žádají katastrální úřad o výmaz věcného břemene na pozemku par.č. 577/40, které bylo zřízeno pro Josefa Hriagyela r.č. 661013/0043 bytem V Třešňovce 662, Psáry a s kterým v Souhlasu s výmazem věcného břemene, který je přílohou této smlouvy, oprávněný souhlasí. Prodávající prohlásuje, že prodávané pozemky uvedené v odst. 2 nejsou zatíženy jinými věcnými břemeny než zde uvedeným, nejsou u nich omezena vlastnická práva, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

## II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky par.č. st. 1389 o výměře 4 m<sup>2</sup>, par.č. 93/7 o výměře 74 m<sup>2</sup> a par.č. 577/40 o výměře 105 m<sup>2</sup> v kú Dolní Jirčany za ~~1.200,-~~ Kč/ m<sup>2</sup> tj. celkem 183 m<sup>2</sup> za částku ~~219.600,-~~ Kč slovy: korun českých.  
Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajícího č. 23734349/0800 VS 8109220009 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude vložen na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

## III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podává prodávající.  
Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.  
Poplatníkem daně z převodu nemovitosti dle zákona č. 357/1992 Sb. § 8 odst. 1 písm. a) je prodávající ; současně je dle výše uvedeného zákona § 21) povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2013

Prodávající:

Kupující:

.....

Milan Vácha, starosta

.....

Tomáš Pavlíček

## **D O L O Ž K A**

### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry ..... Záměr obce Psáry prodat předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha , starosta

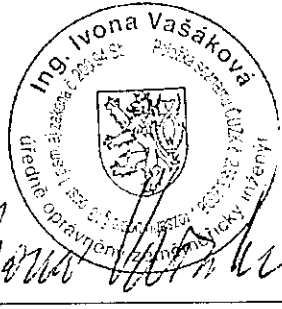

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

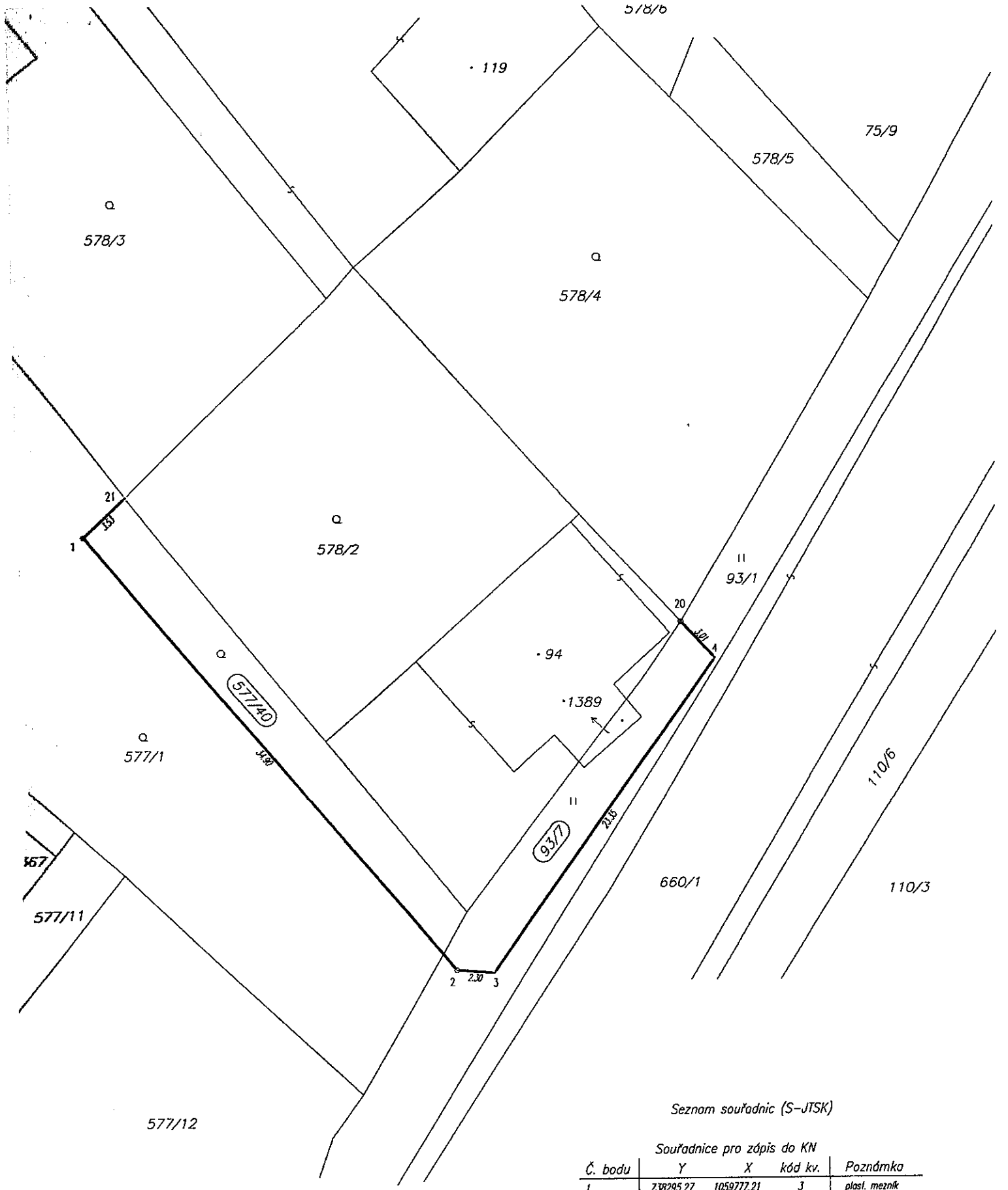
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>	
93/1	3	25	travní p.	93/1	2	51	travní p.		0	93/1	10001	2	51			
				93/7		74	travní p.		0	93/1	10001		74			
577/1	18	84	zahrada	577/1	17	79	zahrada		0	577/1	10001	17	79			
				577/40	1	05	zahrada		0	577/1	10001	1	05			
	22	09			22	09										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
93/1		51200	2	51							
93/7		51200		74							
577/1		52614	17	79							
577/40		52614	1	05							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>Luboš Jordán</b> U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225</p> <p>Číslo plánu: <b>1615 -04228/2013</b></p> <p>Okres: <b>Praha-západ</b></p> <p>Obec: <b>Psáry</b></p> <p>Katastrální území: <b>Dolní Jirčany</b></p> <p>Mapový list: <b>VS IV-18-3</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><b>sl.plotu, plast. mezníky</b></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Ivona Vašáková</b></p> <p>Dne <b>3-10-2013</b> Číslo <b>145/1613</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p><b>Hrbková Michaela</b></p> <p>Dne <b>15-10-2013</b> Číslo <b>2345/13</b></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	738295.27	1059777.21	3	plast. mezník
2	738272.62	1059803.77	3	plast. mezník
3	738270.33	1059803.93	3	st. plotu
4	738256.87	1059784.84	3	st. plotu
20	738258.94	1059782.64	8	st. plotu
21	738292.67	1059774.79	8	st. plotu