

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

Pan

Ing. Petr Semerád,

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 465/109 o výměře 881 m² - orná půda, v kat. území Dolní Jirčany obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1675-131/2014 potvrzeným KÚ dne 26.8.2014 pod číslem 131/2014 byla z pozemku par. č. 465/109 oddělena část a označena par.č. 465/520 o výměře 173 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek par.č. 465/520 o výměře 173 m² v kú Dolní Jirčany.
4. Proávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

II. Předmět plnění

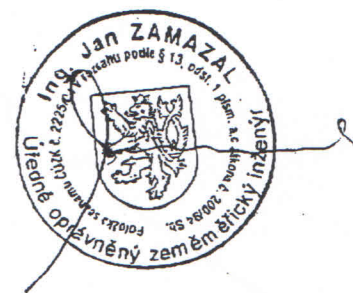
1. Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek par.č. 465/520 o výměře 173 m² za částku 1 200,- Kč/m² tj. celkem 207 600,- Kč – slovy: dvěstěsedmtisícšestset korun českých.
Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajícího č. 23734349/0800 VS 465520 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude vložen na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

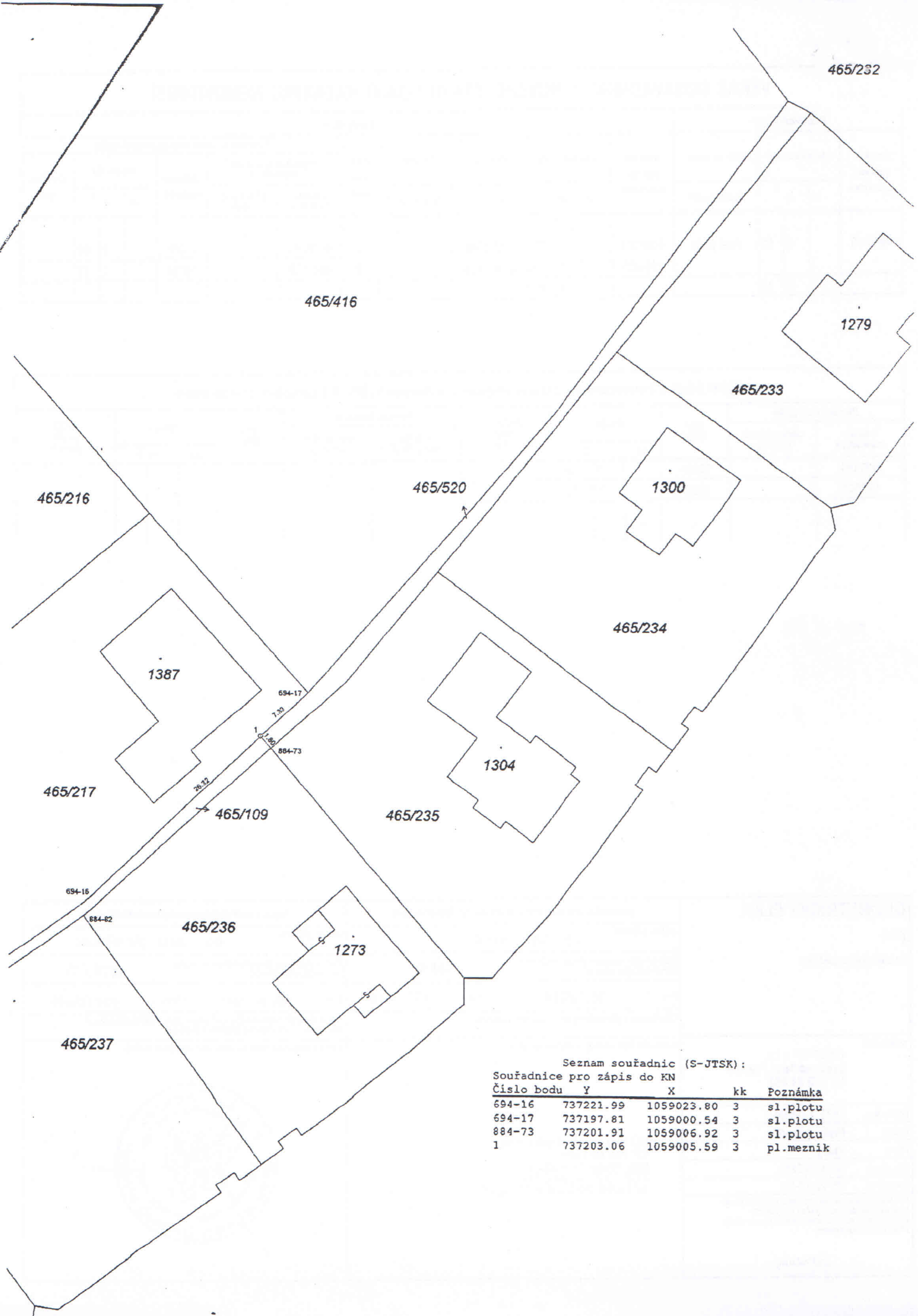
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 465/109 | 8 | 81 | orná půda | 465/109 | 7 | 08 | orná půda | | 2 | | | 465/109 | 10001 | | 7 | 08 | | | | | |
| | | | | 465/520 | 1 | 73 | orná půda | | | | | 2 | 465/109 | 10001 | | 1 | 73 | | | | |
| | 8 | 81 | | | 8 | 81 | | | | | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 465/109 | | 52604 | 7 | 08 | | | | | | | |
| 465/520 | | 52604 | 1 | 73 | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal | Jméno, příjmení: ING. JAN ZAMAZAL |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04 |
| | Dne: 28.7.2014 Číslo: 127/2014 | Dne: 26.8.2014 Číslo: 131/2014 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 1675-131/2014 | KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-1277/2014-210 2014.08.20 13:43:35 CEST | |
| Okres: Praha-západ | | |
| Obec: Psáry | | |
| Kat. území: Dolní Jirčany | | |
| Mapový list: VS-IV-17-19 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |
| pl.mezníky | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|-----------|
| 694-16 | 737221.99 | 1059023.80 | 3 | sl.plotu |
| 694-17 | 737197.81 | 1059000.54 | 3 | sl.plotu |
| 884-73 | 737201.91 | 1059006.92 | 3 | sl.plotu |
| 1 | 737203.06 | 1059005.59 | 3 | pl.mezník |