

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

OPTREAL, spol. s r.o.

sídlem Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ 25098420

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49502

zastoupená jednatelem **Michalem RAŠKEM**

dále v textu jako Dárce

a

Obec Psáry

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

IČ 00241580

zastoupená starostou **Milanem VÁCHOU** a místostarostkou **Vlastou MÁLKOVOU**

dále v textu jako Obdarovaný

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:

- (a) pozemkové parcely č. parc. 587/4 o výměře 513 m²
- (b) pozemkové parcely č. parc. 597/50 o výměře 332 m²
- (c) pozemkové parcely č. parc. 1112/3 o výměře 86 m²

vše v katastrálním území Psáry, jak jest zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1757 pro katastrální území Psáry.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:

- (d) pozemkové parcely č. parc. 465/30 o výměře 3.011 m²
- (e) pozemkové parcely č. parc. 465/184 o výměře 16 m²

vše v katastrálním území Dolní Jirčany, jak jest zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 952 pro katastrální území Dolní Jirčany.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce tímto bezplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v ustanovení odst. 1. a odst. 2. čl. I. této smlouvy (dále vše jen jako Dar), jakož i k veškerému příslušenství Daru.
2. Obdarovaný přijímá Dar, včetně jeho veškerého příslušenství, do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn Dar darovat a že darováním Daru nedochází k poškození, či dotčení práv třetích osob.
2. Dárce prohlašuje, že není v úpadku, ani v situaci úpadku se blížíci.
3. Dárce se zavazuje informovat Obdarovaného, nastane-li jakákoli změna ve skutečnostech shora prohlášených.
4. Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná právní či faktická vada daru, na kterou by měl Obdarovaného upozornit.
5. Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Pozemcích (parcely č. 465/30 a 465/184 v katastrálním území Dolní Jirčany) váznou věcná břemena a to dle LV 952 v k.ú. Dolní Jirčany
 - ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, spočívající ve zřizování a provozování distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č. 1574-6627/2013
 - ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, spočívající v umístění, provozování a údržbě kabelového vedení energetického zařízení v rozsahu GP č. 1165-328/2007
 - ve prospěch pozemků parc.č. 258/4, 280, 465/53, 465/362, 465/363, 465/414 a st. 1117, st. 1118 v k.ú. Dolní Jirčany a dále také ve prospěch pozemků parc.č. 465/50, 465/418 a st. 1199, st. 1200, st. 1201 v k.ú. Dolní Jirčany, spočívající v právu chůze a jízdy (pozemek parc.č. 465/30 v k.ú. Dolní Jirčany)
 - ve prospěch společnosti O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00, za účelem zřizování a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle vyznačení v GP č. 1047-47/2006
 - ve prospěch společnosti EGE, spol. s r.o. IČ 15771695, se sídlem Novohradská 397/34, České Budějovice, PSČ 370 01, spočívající v právu chůze a jízdy (pozemek parc.č. 465/30 v k.ú. Dolní Jirčany)
6. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Daru včetně průběhu tras inženýrských sítí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že Obdarovaný nabude vlastnické právo k Daru až vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vkladu práva podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou do 30ti dnů od obdržení výzvy druhé strany novou darovací smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude použito pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8/14/42

Dne _____

OPTREAL, spol. s r.o.

Obec Psáry

Michal RAŠEK
jednatel

Milan VÁCHA
starosta

Vlasta MÁLKOVÁ
místostarostka