

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

M Exlerová 1/2

a

J Komárek 1/2

jako prodávající

a

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 1932 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající, každý 1/2 výhradním vlastníkem pozemků mj. PK par. č. 519 o výměře 1083 m² a PK par.č. 522/1 o výměře 539 m² v kat. území Psáry, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

II. Předmět plnění

1. Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky PK par. č. 519 o výměře 1083 m² a PK par.č. 522/1 o výměře 539 m² za částku 200 000,- Kč – slovy: dvě stě tisíc korun českých.
Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajících – paní Exlerové na účet č. 0669473053/0800 VS 241580, pana Komárka č.úctu 1728957133/0800 do 15 dnů po obdržení vyrozumění od katastrálního úřadu o provedení a zapsání vkladu. Každý z prodávajících obdrží 1/2 kupní ceny tj. 100 000,- Kč.

III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je převodce ; současně je dle výše uvedeného zákona § 32) povinen podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z převodu nemovitosti.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2014

Prodávající:

Kupující:

.....
M. Exlerová

.....
J. Komárek

.....
Milan Vácha

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Koupě pozemků uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. 2014 dne 17.12.2014.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta