**DODATEK Č. 2**

**SmlouvY o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací**

uzavřené podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

# SMLUVNÍ STRANY

**OBEC PSÁRY**

Pražská 137

252 44 Psáry

 IČ: 00241580

zastoupený Milanem Váchou - starostou obce

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

**Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.**

Černoleská 1600

256 01 Benešov

IČ: 457 35 865

DIČ: CZ 47535865

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložky 16659

zastoupený Manuelem Nivetem, jednatelem společnosti

# PŘEDMĚT DODATKU

## Smluvní strany uzavřeli dne 20. 5. 2014 Smlouvu o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací, dále jen „Smlouva“.

## Smluvní strany konstatují, že Výše Nájemného obsažené v Části C Přílohy č. 5 Smlouvy v letech 2015 – 2018 neodpovídá výši cen pro vodné a stočné, vypočtených ve finančních analýzách projektů podpořených z Operačního programu Životní prostředí s názvem „Psary-vystavba COV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“, „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká“ „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, dále jen „projekty OPŽP“.

## Tento dodatek je uzavřen za účelem dosažení konzistence cen pro vodné a stočné vypočtených podle Přílohy č. 5 Smlouvy v letech 2015 – 2018 s finančními analýzami projektů OPŽP..

## Smluvní strany společně prohlašují, že tyto úpravy nesnižují ekonomickou výhodnost nabídky provozovatele v koncesním řízení s názvem „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“, zveřejněném pod evidenčním číslem zakázky: VZ 367514 dne 24. 9. 2013.

# změny smlouvy

## Bod 7.1 NÁJEMNÉ – Základní ustanovení se mění takto:

#### Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvlášť pro Vodovod(y) a zvlášť pro Kanalizaci(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

#### Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

**Část C Přílohy č. 5 – výše nájemného se mění takto:**

Výše Nájemného obsažené v Části C Přílohy č. 5 (Základní modul, list „Najemne V“ a „Najemne S“, řádek č. 26 se mění tak, aby byla dodržena konzistence cen pro vodné a stočné s finančními analýzami projektů OPŽP:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Příjem vlastníka*** |  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Nájem z vodného | tis. Kč | 390 | 751 | 989 | 1 610 | 2 125 |
| Nájem ze stočného | tis. Kč | 910 | 967 | 1 266 | 1 655 | 2 013 |

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Platnost a účinnost dodatku

## Ustanovení tohoto dodatku č. 2 nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku všemi Smluvními Stranami.

## Počet vyhotovení

## Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá po 2 vyhotovení.

## Podpisy

## Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku č.1 byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

# Přílohy

##  Aktualizovaná Příloha č. 5: Platební mechanismus

#### Část B – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor Vyrovnavaci\_nastroj\_vII.0.11.xls“) Část C – Model (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni\_modul\_vII.0.11.xls“)

**Za vlastníka dne …**…………………….. **Za provozovatele dne** ………………………..

**……………………………………**   **………………………………………...** …………………………. Pierre-Alexandre Segre

 starosta Milan Vácha ředitel společnosti