

## **Zápis z JŘBÚ o dodatečných službách**

### **ke zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany**

Obec Psáry uzavřela se společností **RAP partners s.r.o.**, Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28495471, DIČ: CZ28495471, obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 145770, dne 4.4.2014 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany. Tato Smlouva byla uzavřena na základě architektonické soutěže o návrh Nová škola Psáry a Dolní Jirčany, kterou obec Psáry (jako veřejný zadavatel) vypsal a v níž byla nabídka společnosti RAP partners s.r.o. (jako uchazeče) vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Níže popsané dodatečné služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které obec Psáry jednající s náležitou péčí, nemohla předvídat. Uvedené služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb a splňují následující předpoklady:

1. budou zadány témuž dodavateli;
2. nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo obci závažnou újmu, resp. toto oddělení je sice technicky či ekonomicky možné, avšak dodatečné služby jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky;
3. celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

Níže popsané dodatečné služby splňují podmínky pro zadání stejnému dodavateli dle § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Z výše uvedených důvodů obec Psáry vyzvala společnost RAP partners s.r.o. dle § 34 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, v němž byly dojednány podmínky pro poskytnutí dodatečných služeb. Na základě tohoto jednacího řízení bez uveřejnění uzavře obec Psáry dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se společností RAP partners s.r.o. dodatek ke Smlouvě.

### **Část I.**

#### **Soupis dodatečných služeb a maximální ceny**

**Viz písemná Výzva k jednání JŘBÚ ze dne 19. 5. 2015, která je přílohou tohoto zápisu.**

### **Část II.**

#### **Odůvodnění dodatečných služeb**

Výše uvedené dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky proto, že **tyto dodatečné služby souvisí s úpravou předaného návrhu dokumentace DUR, jakožto komplexního autorského díla.**

Tyto dodatečné služby jsou dále nezbytné pro poskytnutí původních služeb a jejich celkový rozsah, protože **přímo podmiňují úspěšné podání žádosti o umístění stavby a vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy. Služby nebyly předvídatelné a musí být poskytnuty z následujících důvodů:**

#### **Ad služby dle písm. a) bod i. výzvy**

Stavební úřad v Jesenici vznesl po odevzdání dokumentace DUR nové požadavky a podmínky pro udělení výjimky z OTTP na počet parkovacích stání. Tyto požadavky vyústily v nutnost změny koncepce vnitroareálové dopravy s dopady do stávajícího řešení parteru.

#### **Ad služby dle písm. a) bod ii. výzvy**

V souvislosti se změnou investora projektu přeložky silnice II/105, na kterou je vydané pravomocné územní rozhodnutí a z ní vyplývající časové nejistoty její realizace, si stavební úřad vyžádal návrh dočasného dopravního napojení areálu školy na stávající dopravní infrastrukturu – ul. Pražskou v současné trase. Pro toto napojení bude nutné lokální rozšíření ul. Pražská a vybudování řízené světelné křižovatky.

#### **Ad služby dle a) bod iii. výzvy**

Z rozhodnutí společnosti ČEZ a.s. o posílení páteřní trasy vedení VN v trase přeložky VN nutné pro výstavbu školy, je nutná změna původně plánované podzemní trasy přeložky po SV a SZ okraji pozemku na nadzemní vedení podél JZ okraje pozemku.

#### **Ad služby dle a) bod iv. výzvy**

Z důvodu omezené platnosti studií zpracovaných jako podklad pro oznámení podlimitního záměru EIA a změn výchozích podmínek pro jejich zpracování (viz část I., písm. a) a b)) bude nutná jejich aktualizace k datu vydání upraveného návrhu dokumentace DUR.

#### **Ad služby dle a) bod v. výzvy**

Z důvodu změny dokumentace DUR je nutné opakované projednání DOSS a účastníky řízení a získání některých nových závazných stanovisek.

#### **Ad služby dle a) bod vi. výzvy**

Vyžádaná účast projektanta na opakovaných jednáních s majiteli a provozovateli sítí technické a dopravní infrastruktury.

Tímto je splněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### **Část III.**

Před jednáním předložil RAP partners s.r.o. (dále jen „RAP“) nabídku na dodatečné práce dle Výzvy. Tato nabídka je přílohou tohoto zápisu. Konstatuje se, že nabídkové ceny jsou nižší než ceny uvedené ve Výzvě jako maximální a tudíž nabídka splňuje požadavky Výzvy.

RAP již není ochoten ceny uvedené ve své nabídce snížit. RAP je připraven podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.

**Část IV.**  
**Zhodnocení ceny dodatečných služeb**

Cena uvedených dodatečných služeb nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Cena původní veřejné zakázky: 5.950.000,- Kč + DPH

Cena dodatečných služeb: 88.400,- Kč + DPH, což je 1,5 % ceny původní zakázky.

Tímto je splněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Cena uvedených dodatečných služeb nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky ani v případě dílčích položek.

Cena služeb dle čl. II. odst. 3. písm. a) Smlouvy činí 654.500,- Kč + DPH

Cena odpovídajících dodatečných služeb dle písm. a) bod i. činí: 34.000,- Kč + DPH

Cena služeb dle čl. II. odst. 3. písm. b) Smlouvy činí 714.000,- Kč + DPH

Cena odpovídajících dodatečných služeb dle písm. a) bod ii.-vi. činí: 54.400,- Kč + DPH

**Část V.**  
**Přílohy zápisu**

- Výzva k jednání z 19. 5. 2015

- Nabídka RAP

- Dodatek č. 1

Psáry, dne 1. 6. 2015

Za Obec Psáry:

Za RAP:

Milan Vácha – starosta

Ing. Arch. Ondřej Píhrt

JUDr. Richard Sysel