

MOBA

Vážená paní Mgr. Lenka Houšková

Posíláme Vám nabídkovou cenu na základě poptávky, kterou jste nás oslovily emailem dne 27.05.2015. S ohledem že je možnost nabídku poslat emailem na Vaši adresu vyžíváme této příležitostí a posíláme Vám ji tímto způsobem.

Cenová nabídka na poptávaná práce je 229 000 Kč bez DPH. Společnost MOBA studio s.r.o. je plátce DPH. Dále uvádíme rozbor ceny.

S pozdravem a těšíme se na eventuální spolupráci

V Praze dne 04.06.2015

Ing.arch. Igor Kovačević PhD.

Výpočet honoráře podle honorářového řádu ČKA
změna územního plánu Psáry

Psáry 6.změna územního plánu

> Výpočet honoráře se provede podle vzorce: $H = zhs \times h1 \times K$

| | |
|-----|--|
| H | honorář |
| zhs | základní průměrná hodinová sazba |
| h1 | základní pracnost v hodinách - závisí na PPO podle tab. č. 1 |
| K | součin koeficientů |

> Výpočet PPO: $PPO = O + D + (0,6 \times L) + V$

| | | |
|-----|---|--------------------------------|
| PPO | přepočtený počet obyvatel | 3577 |
| O | počet trvale bydlících obyvatel | 3577 (poč. obyv. k 01.01.2014) |
| D | saldo pohybu za prací (není známo) | 0 |
| L | celkový počet lůžek k přechodnému pobytu (= poč. obj. IR x 3) | 0 |
| V | celkový počet objektů druhého bydlení (není znám) | 0 |

> Tabulka č. 1 - hodnota h1:

| PPO | h1 | PPO | h1 | PPO | h1 | PPO | h1 |
|------|------|------|------|-------|------|--------|-------|
| 100 | 290 | 1600 | 2380 | 4500 | 4490 | 20000 | 10200 |
| 200 | 530 | 1800 | 2650 | 5000 | 4800 | 25000 | 12200 |
| 300 | 740 | 2000 | 2750 | 6000 | 5290 | 30000 | 14200 |
| 400 | 920 | 2200 | 2910 | 7000 | 5810 | 50000 | 22400 |
| 500 | 1080 | 2500 | 3150 | 8000 | 6230 | 60000 | 26150 |
| 1000 | 1740 | 3000 | 3520 | 9000 | 6670 | 70000 | 30150 |
| 1200 | 1970 | 3500 | 3860 | 10000 | 7040 | 80000 | 34120 |
| 1400 | 2180 | 4000 | 4180 | 15000 | 8680 | 100000 | 42050 |

> Lineární interpolace pro výpočet h1:

| | | | |
|-----------------------|------|-----|------|
| aktuální hodnota PPO: | 2500 | h1: | 2500 |
|-----------------------|------|-----|------|

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

A: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1

T: 00420 222 222 521

www: ccea.cz moba.name

> Výpočet K:

| výběr koeficientů: | | | | | použ. koeficient: |
|----------------------|----------------------------|----------|-----------|----------|----------------------|
| měř.: | 1: 2000 | 1: 2880 | 1: 5000 | 1: 10000 | |
| koeficient měřítka: | 1,4 | 1,25 | 1,1 | 1 | 1,4 |
| koef. zvl. podmínek: | (např. poloha v CHKO, ...) | | | 1,1 | 1 |
| koef. rozlehlosti: | 1,3 | 1,2 | 1,1 | 1 | 1,3 |
| hustota (obyv./ha): | pod 0,26 | 0,26-0,5 | 0,51-0,75 | nad 0,75 | |

Skutečná hustota je 1,5 obyv./ha (poč. obyv. 6582, rozloha obce 4360 ha)

> Výsledný koeficient K (součin koeficientů):

1,82

> Výpočet honoráře H (H = zhs x h1 x K):

| | | | | |
|------|------|--------------------------|--|-----------|
| zhs: | 505 | => ZHS | Dle článku 1.1.4. Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, část první - úz. plánování a obory související (1997) s účinností od 1. ledna 2007 | |
| h1: | 250 | | | |
| K: | 1,82 | zákl. honorář (P+R,K,N): | 229775 | H: 230000 |

Honorář pro územní plán vychází z této celkové ceny (procentní podíly za jednotlivé fáze):

| > Návrh ceny (v tis. Kč): | | Orientační členění na etapy | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------------------|---------|--------------------|--|
| H: | podíl na etapy | abs. na etapy | DPH 21% | celk. cena vč. DPH | |
| 230 | | | | | |
| průzk.a rozb. | 24% | 55 | 12 | 67 | - doplnění Pr+R (získání dat z ÚAP, odstranění střetů s ÚAP) |
| návrh | 50% | 115 | 24 | 139 | - vč. konzultací, účasti na veř. projednání s výkladem, atd. |
| úpr. návrhu | 18% | 41 | 9 | 50 | - zahrnuje úpravy po posouzení koncepce vlivu na ŽP |
| čistopis | 8% | 18 | 4 | 22 | - doplnění podle výsledků projednání po vydání ÚPD |
| celkem: | 100% | 229 | 48 | 278 | |

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

A: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1

T: 00420 222 222 521

www:ccea.cz moba.name