**Kupní smlouva**

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012, Zákon občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry,** zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

Bankovní spojení: ČS a.s. 23734349/0800

IČ: 00241580

(dále jako „kupující)

a

**Josef Šimeček**, nar. 27. 6. 1941

Bytem: Psáry, Slepá 129, PSČ 252 44

(dále jako „prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

1. **Vlastnictví**
2. Podle listu vlastnictví č. 1125 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající vlastníkem pozemků mj. PK 628 o výměře 2259 m², PK 516 o výměře 3809 m², PK 567 o výměře 2176 m², PK 568 o výměře 187 m², PK 569/1 o výměře 5082 m² a p.č. 569/2 o výměře 201 m² vše v k.ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha-západ.
3. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.
5. **Předmět plnění**
6. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky PK 628 o výměře 2259 m² , PK 516 o výměře 3809 m², PK 567 o výměře 2176 m², PK 568 výměře 187 m², PK 569/1 o výměře 5082 m² a p.č. 569/2 o výměře 201 m² vše v k.ú. Dolní Jirčany za částku **685.700,- Kč (slovy: šest set osmdesát pět tisíc sedm set korun českých).**

Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu takto:

a) částku ve výši: ……………… Kč (slovy:…………………………………) převodem na účet, který prodávající písemně kupujícímu sdělí, a to do 10 dnů od obdržení tohoto sdělení

b) částku ve výši:……………… Kč (slovy:…………………………………) v hotovosti v sídle kupujícího, ve stejném termínu jako v písm. a)

c) částku ve výši:……………………… Kč (slovy: …………………………………) – daň z nabytí nemovité věci uhradí kupující přímo na účet příslušného finančního úřadu v zákonné lhůtě. Pokud bude výsledná daň z nabytí nemovité věci dle této smlouvy:

- vyšší, než částka uvedená v tomto písm., zavazuje se rozdíl prodávající uhradit finančnímu úřadu na výzvu kupujícího do 10ti dnů od jejího obdržení.

- nižší, než částka uvedená v tomto písm., zavazuje se rozdíl kupující uhradit prodávajícímu ve stejné lhůtě jako je lhůta pro zaplacení daně z nabytí nemovitosti.

1. **Ostatní ustanovení**
2. Kupující a prodávající sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je kupující.
3. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
6. Prodávající a kupující prohlašuje, že si smlouvu přečetli, že byla sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy ji vlastnoručně podepisují.

V Psárech dne: V Psárech dne:

……………………………………… ………………………………….

 kupující prodávající

 Milan Vácha, starosta Josef Šimeček

**Doložka**

**podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Kupní smlouva na koupi pozemků uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy byla schválena zastupitelstvem obce a to usnesením č. …………………….. dne ……………………..

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

 …………………………………………………..

 Milan Vácha, starosta