

soudní komisařka provádí prodejem mimo dražbu na základě této kupní smlouvy se souhlasem soudu.

Písemný souhlas s prodejem nemovitého majetku a Movitých věcí byl před uzavřením této smlouvy dán Obvodním soudem pro Prahu 6.

Koupě předmětu převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry. *Ověřená kopie Usnesení Zastupitelstva obce Psáry obsahující schválení koupě předmětu převodu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4 této smlouvy.*

V.

Kupní cena

Aktuální obvyklá cena budovy č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané v článku II. této smlouvy, resp. podílu ve výši ½ na této budově, byla zjištěna dle znaleckého posudku č. 2082-24/15, který vypracovala Blanka Burianová, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí 162.970,- Kč (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce devět set sedmdesát korun českých). Blanka Burianová byla k ocenění Nemovité věci ustanovena na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 05.10.2015, č.j. 26 D 130/2006 - 339, které nabylo právní moci dne 07.10.2015.

Aktuální obvyklá cena Movitých věcí byla zjištěna dle znaleckého posudku č. 1833/2015, který vypracoval Ing. Vladimír Albrecht, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady movitostí, a činí 0,- Kč (slovy: nula korun českých). Ing. Vladimír Albrecht byl k ocenění Movitých věcí ustanoven na základě Usnesení Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 05.10.2015, č.j. 26 D 142/2008 - 115, které nabylo právní moci dne 07.10.2015.

Strana prodávající a strana kupující se dohodly na kupní ceně za Nemovitou věc ve výši **162.970,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce devět set sedmdesát korun českých).

Strana prodávající a strana kupující se dohodly na kupní ceně za Movité věci ve výši **4.060,- Kč** (slovy: čtyři tisíce šedesát korun českých).

Celou kupní cenu za prodej Nemovité věci a Movité věci, tj. částku v celkové výši **167.030,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc třicet korun českých) se strana kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 10-ti (slovy: deseti) dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o tom, že vklad vlastnického práva k podílu ve výši ½ na budově č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané v článku II. této smlouvy, ve prospěch Obce Psáry dle této smlouvy byl proveden do katastru nemovitostí, na účet Obvodního soudu pro Prahu 6 číslo: 6015-1924061/0710, vedený u České národní banky, variabilní symbol: **██████████**, specifický symbol: 758 s tím, že do avíza pro příjemce platby uvede: **Anna Tručková**.

VI.

Převod vlastnického práva

Nemovitou věc nabude strana kupující zápisem do veřejného seznamu, jímž je katastr nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Strana prodávající a strana kupující se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva

k předmětu převodu dle této smlouvy, spolu se všemi přílohami, podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana prodávající, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí hradí rovným dílem strana prodávající a strana kupující.

Movité věci nabude strana kupující jejich předáním a převzetím, do té doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VII.

Prohlášení strany prodávající

Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k převodu Nemovité věci dle této smlouvy ve prospěch strany kupující.

V případě, že toto prohlášení strany prodávající se ukáže být nepravdivým, má strana kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

VIII.

Prohlášení strany kupující

Strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě, tj. jak Nemovitou věci, tak i Movité věci, před uzavřením této smlouvy podrobně prohlédla a seznámila se se stavebně technickým stavem Nemovité věci.


IX.

Rozvazovací podmínka

V případě, že straně prodávající nebo kupující bude doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch strany kupující, se tato smlouva od počátku ruší.

X.

Závěrečná ustanovení

Kupní smlouva byla podepsaná ve **třech** vyhotoveních, z nichž jedno obdrží strana kupující, jedno bude založeno do dědického spisu a jedno bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. 

V dne

.....
Mgr. Alexandra Červová

V dne

.....
Obec Psáry
zastoupená starostou, Milanem Váchou