

Kupní smlouva,

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Mgr. Alexandra Červová**, nar. 10.07.1972, IČ: 01509527, DIČ: CZ7257102743, notářka se sídlem v Praze, s kanceláří na adrese Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 823/37, PSČ 160 00, adresa místa trvalého pobytu: Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové 862/72, PSČ 170 00,

- jako strana prodávající,

a

2. **obec Psáry**, zastoupená starostou Milanem Váchou, se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44, IČ: 00241580

- jako strana kupující.

I.**Úvodní ustanovení**

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 19.01.2006, č.j. 26 D 130/2006-2, bylo zahájeno dědické řízení po **Františku Tručkovi**, n. [REDAKCE] (dále jen: „zůstavitel“), a provedením veškerých úkonů byl jako soudní komisař pověřen notář JUDr. Eduard Kyšperský. Rozhodnutím Ministra spravedlnosti ČR ze dne 28.02.2013, Čj. 90/2013-OJ-SO/3, byla **Mgr. Alexandra Červová** jmenována s účinností od 15.03.2013 notářkou notářského úřadu v obvodu Obvodního soudu pro Prahu 6, uvolněného po odvolání dosavadního notáře JUDr. Eduarda Kyšperského a následně dne 10.04.2013 pověřena Obvodním soudem pro Prahu 6 usnesením pod č.j. 26 D 130/2006-258, aby jako soudní komisař provedla úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli. Dědické řízení je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. **26 D 130/2006**.

II.**Předmět koupě**

Předmětem koupě dle této kupní smlouvy je **podíl ve výši ½ na budově č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany**, v katastru nemovitostí nezapsané, **postavené na pozemku parc. č. st. 318 v katastrálním území Dolní Jirčany** (dále jen „Nemovitá věc“), zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Jirčany, obec Psáry, okres Praha-západ, ve výlučném vlastnictví zůstavitele. Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 318 v katastrálním území Dolní Jirčany je strana kupující.

III.**Projev vůle**

Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje, že straně kupující odevzdá Nemovitou věc, která je předmětem koupě, a umožní jí nabýt vlastnické právo k této Nemovité věci, a strana

kupující se zavazuje, že tuto Nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí straně prodávající kupní cenu v souladu s článkem V. této smlouvy.

Strana prodávající a strana kupující se dohodly, že k předání a převzetí Nemovité věci dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o tom, že vklad vlastnického práva k podílu ve výši ½ na budově č.e. 63, popsané v článku II. této smlouvy, ve prospěch Obce Psáry dle této smlouvy byl proveden do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovité věci sepíše strana prodávající a strana kupující protokol.

IV.

Vlastnické právo

Budova č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, postavená na pozemku parc. č. st. 318 v katastrálním území Dolní Jirčany, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Jirčany, obec Psáry, okres Praha-západ, byla postavena zůstavitelem a jeho manželkou **Annou Tručkovou**, [redacted], [redacted], za trvání jejich manželství, tvořila tak součást jejich společného jmění manželů. Užívání této budovy bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Odborem výstavby a územního plánování ONV Praha-Západ dne 12.08.1977, č.j. výst 328/2-7047/77. *Ověřená kopie Kolaudačního rozhodnutí je spolu s ověřenou kopií Potvrzení Obce Psáry o přidělení čísla evidenčního stavbě na poz. parc. č. 141/127, zast. 318, katastr. území Dolní Jirčany, část Dolní Jirčany, ze dne 07.03.2014, nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 této smlouvy.*

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 04.09.2007, č.j. 26 D 130/2006-113, které nabylo právní moci dne 03.10.2007, byla stanovena obvyklá cena majetku, který náležel do zaniklého společného jmění zůstavitele a poz. manželky Anny Tručkové a dále bylo určeno, co z majetku patří do dědictví a co patří poz. manželce Anně Tručkové. Na základě tohoto usnesení se zůstavitel stal výlučným vlastníkem podílu ve výši ½ na budově č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané v tomto článku.

V průběhu dědického řízení po zůstaviteli byla nařízena usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 08.09.2011, č.j. 26 D 130/2006 – 220, které nabylo právní moci dne 08.02.2012, likvidace dědictví. Likvidaci podílu ve výši ½ na budově č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané výše v tomto článku, který je ve výlučném vlastnictví zůstavitele, soudní komisařka provádí prodejem mimo dražbu na základě této kupní smlouvy se souhlasem soudu.

Písemný souhlas s prodejem nemovitého majetku a Movitých věcí byl před uzavřením této smlouvy dán Obvodním soudem pro Prahu 6.

Koupě předmětu převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry. *Ověřená kopie Usnesení Zastupitelstva obce Psáry obsahující schválení koupě předmětu převodu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.*

V. Kupní cena

Aktuální obvyklá cena budovy č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané v článku II. této smlouvy, resp. podílu ve výši ½ na této budově, byla zjištěna dle znaleckého posudku č. 2082-24/15, který vypracovala Blanka Burianová, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí 162.970,- Kč (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce devět set sedmdesát korun českých). Blanka Burianová byla k ocenění Nemovité věci ustanovena na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 05.10.2015, č.j. 26 D 130/2006 - 339, které nabylo právní moci dne 07.10.2015.

Strana prodávající a strana kupující se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **162.970,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce devět set sedmdesát korun českých).

Kupní cenu se strana kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 10-ti (slovy: deseti) dnů ode dne doručení vyznamení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o tom, že vklad vlastnického práva k podílu ve výši ½ na budově č.e. 63 v části obce Dolní Jirčany, popsané v článku II. této smlouvy, ve prospěch Obce Psáry dle této smlouvy byl proveden do katastru nemovitostí, na účet Obvodního soudu pro Prahu 6 číslo: 6015-1924061/0710, vedený u České národní banky, variabilní symbol: [REDAKCE], specifický symbol: 758, s tím, že do avíza pro příjemce platby uvede: **František Tručka**.

VI. Převod vlastnického práva

Předmět koupě nabude strana kupující zápisem do veřejného seznamu, jímž je katastr nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Strana prodávající a strana kupující se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, spolu se všemi přílohami, podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana prodávající, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí hradí rovným dílem strana prodávající a strana kupující.

VII. Prohlášení strany prodávající

Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující.

V případě, že toto prohlášení strany prodávající se ukáže být nepravdivým, má strana kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

VIII.
Prohlášení strany kupující

Strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě před uzavřením této smlouvy podrobně prohlédla a seznámila se s jeho stavebně technickým stavem.

IX.
Rozvazovací podmínka

V případě, že straně prodávající nebo kupující bude doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující, se tato smlouva od počátku ruší.

X.
Závěrečná ustanovení

Kupní smlouva byla podepsaná ve **třech** vyhotoveních, z nichž jedno obdrží strana kupující, jedno bude založeno do dědického spisu a jedno bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.



V dne

.....
Mgr. Alexandra Červová

V dne

.....
Obec Psáry
zastoupená starostou, Milanem Váchou