



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:36630/2016/Zv
MUCE 37002/2016 OUP
Ing.arch.Klára Zvěřevová, kancelář č. 21
221982501/klara.zvrevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 9.6.2016

PŘEDLOŽENÍ NÁVRHŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKEM ZASTUPITELSTVU

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen "pořizovatel") jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), převzal od **Obce Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry**, návrhy na pořízení územního plánu (návrhy č. 89, 90).

Pořizovatel po převzetí návrhů od obce podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost návrhů, soulad s právními předpisy a nyní je podle § 46 odst.3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu Obce Psáry.

Poučení:

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Příloha:

- návrhy na pořízení územního plánu (návrhy č. 89, 90)
- tabulka se stanovisky pořizovatele


Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209 ①
Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

Obec Psáry, Pražská 137, 252-44 Psáry

Tabulka se stanovisky pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení územního plánu předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Psáry (návrhy č. 89, 90)

orig. č.	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
89	14.4.2016	OU-1038/16	Ladislav Procházka	Na Výsluní 1093/47 Rudná	Změnit na využití pro občanské vybavení, vzdělávání, komerce - konkrétně využití pro umisťování areálů péče o psy (útulek, psi hotel, veterinární ordinace, prodej produktů)	PK 546/2 PK 542/1	Dolní Jirčany	Pozemky se nacházejí v sousedství stávajícího průmyslového areálu, lokalita je dobře dopravně dostupná. Pozemek PK 542/1 a cca dvě třetiny pozemku PK 546/2 se nacházejí na půdách I. třídy ochrany ZPF, jedná se o nejkvalitnější půdy, které lze ze zemědělského půdního fondu odejmout jen pro jiný veřejný zájem, převážující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.). Pořizovatel proto doporučuje projednat podaný návrh na částech pozemku nacházejících se mimo půdy podléhající I. třídě ochrany ZPF. Přes posuzované pozemky evidujeme vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma.
90	24.5.2016	OU-1425/16	Monika Seidlová	Počernická 367/61, 108 00 Praha	Změnit na využití na zahradu s možností umisťování doplňkových staveb (altán, garáž..)	589/13	Dolní Jirčany	Jedná se o pozemek nacházející se v proluce stávající zástavby. Přes pozemek prochází koryto Zahořanského potoka. Pozemek je téměř v celý zatážen do I. třídy ochrany ZPF, jedná se o nejkvalitnější půdy, které lze ze zemědělského půdního fondu odejmout jen pro jiný veřejný zájem, převážující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v úzké proluce mezi pozemky se stávkami je v poloze přímo u silnice II/105 v centrální části sídla a je obtížně zemědělsky využitelný, pořizovatel doporučuje projednat podaný návrh v územním plánu.

Městský úřad Černošice
 Úřad územního plánování
 252 28 Černošice
 Riegrova 1209