



Obec Psáry

IČ: 00241580

se sídlem: Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

zastoupená starostou Milanem Váchou

vlastnický podíl: 1/1

S-11125/MJT/2016

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený panem Pavlem Hubeným, radním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 02.09.2014

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků parcelních č. **75/92, 75/94, 465/532, 497/26, 497/32, 497/34, 660/12, 660/14, 696/5, 696/6, 696/7, 696/16**, k.ú. Dolní Jirčany, druhu pozemků: orná půda - pozemky parcelní č. 75/92, 75/94, 465/532, 497/26, 497/32, 497/34 a ostatní plocha - 660/12, 660/14, 696/5, 696/6, 696/7, 696/16, o celkové výměře **3624 m<sup>2</sup>**, jež vznikly oddělením na základě schváleného geometrického plánu č.1763-15-278-1/2016, vyhotoveného Ing. Jitkou Haramulovou ČÚZK 2205/2004, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 21.4.2016 pod č. 40/2016 (dále jen „geometrický plán“) z pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, parc. č. dle PK 63, 697, 696/8 a z pozemků parc. č. dle KN 696/5, 696/6, 696/7, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území 736414 Dolní Jirčany, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z: „Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze dne 22.4.2002.“ „Smlouva kupní ze dne 29.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2012.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parcelní č. **75/92, 75/94, 465/532, 497/26, 497/32, 497/34 – orná půda; 660/12, 660/14, 696/5, 696/6, 696/7, 696/16 – ostatní plocha, vše v** k.ú. Dolní Jirčany, o celkové výměře 3624m<sup>2</sup>, jež vznikly na základě

geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví Středočeského kraje, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: *SOKP 512 „D1-Jesenice-Vestec“, Psáry – přeložka silnice II/105 v návaznosti na úpravy pro SOKP stavba 512*“, na kterou bylo dne 8.10.2009 Obecním úřadem Jesenice, odb. životního prostředí a výstavby, odd. výstavby vydáno Územní rozhodnutí č. j. SÚ/UR054-1391/9/VoK-3.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2011/50/2016 vypracovaném znaleckým ústavem v oboru ekonomika - PROSCON, s.r.o. se sídlem K Lochkovu 661/39, Praha 5, IČ:493 56 381 dne 10. 5. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku odpovídá obvyklá kupní cena za pozemky parc. č. 75/92, 75/94, 465/532, 497/26, 497/32, 497/34 (orná půda) částce ve výši 324.352,- Kč (tj. slovy: Tři sta dvacet čtyři tisíce tři sta padesát dvě koruny české), za součástí a příslušenství pozemků parc. č. dle PK 63, (okrasné porosty) částce ve výši 14.369,- Kč (tj. slovy: Čtrnáct tisíc tři sta šedesát devět korun českých) a za pozemky parc. č. 660/12, 660/14, 696/5, 696/6, 696/7 a 696/16 (ostatní plocha) částce ve výši 527.800,- (tj. slovy: Pět set dvacet sedm tisíc osm set korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu sjednanou s ohledem na koeficient 8, který byl stanoven pro navýšení výkupní ceny, ve výši:

**3.216.155,- Kč**

(tj. slovy: Tři miliony dvě sta šestnáct tisíc jedno sto padesát pět korun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1 této smlouvy s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ vyrozumění dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to za podmínky, že aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětu smlouvy, který si pro tento účel kupující vyhotoví, nebude dotčen žádnou změnou právních vztahů, ani jiným omezením vlastnického práva (např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní, aj.), tj. že v části B1, C a D výpisu z katastru nemovitostí bude uvedeno „bez zápisu“, vyjma omezení a zápisů, které by inicioval kupující nebo se kupujícího týkal.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či omezení vlastnického práva, a že neví o žádných smlouvách, zejména nájemních, pachtovních, smlouvách o smlouvách budoucích či jiných obdobných smlouvách týkajících se užívání předmětu smlouvy nebo jeho části, nyní či v budoucnu, ani neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn s výjimkou:

- věcného břemene (podle listiny)
  - umístění stavby plynárenského zařízení s právem vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly stavby pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s., parcela PK: 63.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží, zejména nájemním vztahem nebo jakýmkoli jiným právem ve prospěch třetí osoby, ani jiným omezením vlastnického práva.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv dle této smlouvy, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu dle odst. 2.2. této smlouvy do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro potřeby kupujícího a 1 pro potřeby prodávajícího.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Prodávající:

Kupující:

- 8 -08- 2016

V..... dne .....

V ..... dne.....

.....  
Obec Psáry

.....  
Pavel Hubený  
radní pro Středočeský kraj




## Doložka

Kupující prohlašuje, že tato kupní smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 103-23/2016/ZK ze dne 28.6.2016, čímž je splněna, ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podmínka pro platnost daného právního jednání.

- 8 -08- 2016

V Praze dne.....



.....  
**Pavel Hubený**  
**radní Středočeského kraje**

