

Zápis z JŘBÚ o dodatečných službách 2

ke zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany

Obec Psáry uzavřela se společností **SOA architekti, s.r.o. (dříve RAP partners s.r.o.)**, Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28495471, DIČ: CZ28495471, obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 145770, dne 4.4.2014 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany. Tato Smlouva byla uzavřena na základě architektonické soutěže o návrh Nová škola Psáry a Dolní Jirčany, kterou obec Psáry (jako veřejný zadavatel) vypsal a v níž byla nabídka společnosti SOA architekti, s.r.o. (jako uchazeče) vyhodnocena jako nejvýhodnější. Následně byl k této smlouvě uzavřen dne 25.6.2015 dodatek č. 1.

Níže popsané dodatečné služby 2 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které obec Psáry jednající s náležitou péčí, nemohla předvídat. Uvedené služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb a splňují následující předpoklady:

1. budou zadány témuž dodavateli;
2. nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo obci závažnou újmu, resp. toto oddělení je sice technicky či ekonomicky možné, avšak dodatečné služby jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky;
3. celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

Níže popsané dodatečné služby 2 splňují podmínky pro zadání stejnému dodavateli dle § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Z výše uvedených důvodů obec Psáry vyzvala společnost SOA architekti s.r.o. dle § 34 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, v němž byly dojednány podmínky pro poskytnutí dodatečných služeb 2. Na základě tohoto jednacího řízení bez uveřejnění uzavře obec Psáry dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se společností SOA architekti s.r.o. dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Část I.

Soupis dodatečných služeb 2 a maximální ceny

Viz písemná Výzva k jednání JŘBÚ ze dne 20. 7. 2016, která je přílohou tohoto zápisu.

Část II.

Odůvodnění dodatečných služeb 2

Výše uvedené dodatečné služby 2 nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky proto, že

tyto dodatečné služby 2 souvisí s úpravou předaného návrhu dokumentace DUR, jakožto komplexního autorského díla.

Tyto dodatečné služby 2 jsou dále nezbytné pro poskytnutí původních služeb a jejich celkový rozsah, protože **přímo podmiňují úspěšné podání žádosti o umístění stavby a vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy. Služby nebyly předvídatelné a musí být poskytnuty z následujících důvodů:**

Ad služby dle písm. a) bod i. výzvy

Vydané územní rozhodnutí zahrnuje dodatečné plochy v parteru navržené v dokumentaci DUR a je proto nutné jejich návrh zpracovat, jakož i podrobnosti navazujícího stupně dokumentace pro stavební povolení. Toto se týká architektonicko-stavební části projektu i části technologické.

Ad služby dle písm. a) bod ii. výzvy

Od 1.1.2016 vstoupilo v platnost nařízení vyhlášky k zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, které pro veřejné budovy s energeticky vztažnou plochou nad 1.500m² požaduje dodržení energetického standardu „budovy s téměř nulovou spotřebou energie“. Tento standard je definován parametry pro sestavení průkazu energetické náročnosti budovy. Dodržení těchto parametrů si vyžádá náročnější technická řešení, která nebyla v původním zadání požadována.

Ad služby dle a) bod iii. výzvy

Způsob zásobování objektu elektrickou energií byl projednán a určen zadavatelem za účelem optimalizace investičních nákladů na připojení. Tímto rozhodnutím na sebe zadavatel bere povinnost zajistit projekty tohoto.

Ad služby dle a) bod iv. výzvy

Projekt zajištění stávajícího VTL plynovodu probíhajícího přes území stavby základní školy je požadován správcem plynovodu (PPD, a.s.) pro stupeň dokumentace DSP.

Část III.

Před jednáním předložili SOA architekti s.r.o. (dále jen „SOA“) nabídku na dodatečné práce dle Výzvy. Tato nabídka je přílohou tohoto zápisu. Konstatuje se, že nabídkové ceny jsou nižší než ceny uvedené ve Výzvě jako maximální a tudíž nabídka splňuje požadavky Výzvy.

SOA již není ochoten ceny uvedené ve své nabídce snížit. SOA je připraven podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.

Část IV.

Zhodnocení ceny dodatečných služeb 2

Cena uvedených dodatečných služeb 2 nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Cena původní veřejné zakázky: 5.950.000,- Kč + DPH



Cena dodatečných služeb 2: **200.600,- Kč + DPH**, což je 3,37 % ceny původní zakázky.

Tímto je splněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 3 ZVZ.

Cena uvedených dodatečných služeb 2 nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky, ani v případě dílčích položek.

Cena služeb dle čl. II. odst. 3. písm. c) Smlouvy činí 1.487.500,- Kč + DPH
Cena odpovídajících dodatečných služeb 2 činí 200.600,- Kč + DPH
což je 13,49 %

Cena uvedených dodatečných služeb 2 dále nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky, ani v souhrnu s předchozími dodatečnými službami 1.

Cena původní veřejné zakázky: 5.950.000,- Kč + DPH
Cena předchozích dodatečných služeb: 88.400,- Kč + DPH (1,5% ceny pův. zakázky)
Cena dodatečných služeb 2: 200.600,- Kč + DPH (3,37 % ceny pův. zakázky)
celkem tedy 4,87% ceny pův. zakázky

Část V. Přílohy zápisu

- Výzva k jednání z 20. 7. 2016
- Nabídka SOA
- Dodatek č. 2

Psáry, dne 30.8.2016

Za Obec Psáry:




Milan Vácha – starosta

Za SOA:


SOA architekti s.r.o.
Národní 416/37, 110 00 Praha1
IČ: 284 95 471, DIČ: CZ28495471
Tel: +420 608 072 477

Ing. Arch. Ondřej Pihrt


JUDr. Richard Sysel

OBEC PSÁRY

Pražská 137
252 44 Psáry

SOA architekti, s.r.o.

Národní 416/37

110 00 Praha 1

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Psárech dne

OU/01959/16

Nikola Alferyová

25.07.2016

Písemná výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Oznamujeme Vám náš úmysl zadat veřejnou zakázku „Dodatečné služby 2 k projektové dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“.

Dále Vás vyzýváme k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 34 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“).

V souladu s § 34 odst. 2. ZVZ uvádíme následující informace:

a) informace o předmětu veřejné zakázky a maximální ceně:

- i. Řešení vnitroareálové dopravy a parteru v rozšířeném rozsahu ve stupni projektu DSP, cena: 60.500,- Kč + DPH;
- ii. Vícepráce ve stupni DSP spojené se změnou požadovaného standardu budovy z „nízkoenergetická budova“ na „budova s takřka nulovou spotřebou energie“ dle legislativy platné od 1.1.2016, cena: 90.250,- Kč + DPH;
- iii. Projektová činnost vyvolaná alternativním způsobem napojení objektu na elektrickou energii s měřením na straně VN ve stupni DSP, cena: 25.500,- Kč + DPH;
 - a. Projekt trafostanice 630 kW
 - b. Projekt distribučního kabelového vedení NN 0,4 kV od trafostanice
- iv. Projektová činnost spojená s ochranou/zajištěním stávajícího VTL plynovodu předepsanou PPD, a.s. v rámci územního řízení včetně ověřovacích průzkumů (sondy) ve stupni DSP, cena 27.500,- Kč + DPH;

maximální cena celkem 203.750,- Kč + DPH

b) identifikační údaje zadavatele:

Obec Psáry

sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
zastoupena: Milan Vácha, starosta
IČO: 241580
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 23734349/0800

c) zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace podle § 48; to neplatí, pokud jde o případy podle § 23 odst. 4 písm. b), odst. 5 písm. c) až e), odst. 8 písm. b) nebo odst. 10 písm. a) a c):

Zadávací dokumentace se shoduje se zadávací dokumentací pro původní veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany a uchazeč ji tak má k dispozici. V případě zájmu uchazeče poskytne zadavatel zadávací dokumentaci na písemnou žádost do 5 dnů od jejího doručení na adresu sídla zadavatele.

d) první jednání se koná v sídle zadavatele dne 30.8.2016 od 10:00 hodin a bude vedeno v českém jazyce,

e) způsob a zásady jednání, bude-li jednání vedeno s více zájemci:

Bude jednáno s jedním zájemcem.

f) termín posledního možného jednání, a to zejména s přihlédnutím ke lhůtě pro podání nabídek, je 30.8.2016;

g) lhůta a místo pro podání nabídek, pokud nemají být tyto údaje dohodnuty až v rámci jednání:

Budou dohodnuty v rámci jednání.

h) požadavky na prokázání splnění kvalifikace, může-li být zadavatelem prokázání splnění kvalifikace požadováno:

Vzhledem k tomu, že základní kvalifikační předpoklady již uchazeč prokázal ve své nabídce na původní veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany, je možné **prokázat splnění kvalifikace čestným prohlášením**, že v rámci dokladů předložených ke splnění základních kvalifikačních předpokladů v nabídce na projektovou dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany nedošlo k žádným změnám. Pokud k nějakým změnám došlo, je třeba toto v čestném prohlášení uvést a předmětný dokument, který změnu obsahuje, předložit alespoň v prosté kopii s tím, že uchazeč může být následně vyzván, aby tento dokument předložil i v originálu.

i) údaje o hodnotících kritériích podle § 78, pokud nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci a není-li veřejná zakázka zadávána jedinému zájemci:

Veřejná zakázka je zadávána jedinému zájemci.



Milan Vácha
starosta

SOA

SOA architekti, s.r.o. | templevá 6 praha 1110 00 | +420 608 072477 | info@s-o-a.cz | www.s-o-a.cz

Obec Psáry
Pražská 137
252 44 Psáry

Praha, 26.7.2016

Vaše značka: OU/01959/16

Věc: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Prohlašuji, že v rámci dokladů předložených ke splnění základních kvalifikačních předpokladů v nabídce na projektovou dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany nedošlo k žádným změnám.

Ing.arch. Ondřej Píhrt, jednatel

Obecní úřad Psáry
26 -07- 2016
Č.J.: OU- 1964/16
PŘÍLOHY: 1 POČET LISTŮ:

Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany

Cenová nabídka projekčních prací dle výzvy č. OU/01959/16 ze dne 25.7.2016

26.7.2016

	Titul	Hodinová náročnost	Cena
1	Řešení vnitroareálové dopravy a parteru v rozšířeném rozsahu daném DUR ve stupni projektu DSP a. Architektonicko-stavební část b. Návrh řešení technické infrastruktury	87	59 160,00 Kč
2	Vícepráce ve stupni DSP spojené se změnou požadovaného energetického standardu budovy z „nízkoenergetická budova“ na „budova s takřka nulovou spotřebou energie“ dle legislativy platné od 1.1.2016	131	89 080,00 Kč
3	Projektová činnost ve stupni DSP vyvolaná alternativním způsobem napojení objektu na elektrickou energii - měření na straně VN: a. projekt trafostanice 630 kW b. projekt distribučního kabelového vedení NN 0,4kV od trafostanice k objektu	37	25 160,00 Kč
4	Projektová činnost ve stupni DSP spojená s ochranou/zajištěním stávajícího VTL plynovodu předepsanou PPD, a.s. v rámci územního řízení včetně ověřovacích průzkumů (sondy).	40	27 200,00 Kč
		Celkem	200 600,00 Kč

Ceny uvedeny bez DPH 21%

Ing.arch. Ondřej Píhrt, jednatel

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: PRJ-02/14

Dodatek č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO
NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřené dne 4.4.2014

Článek I.
Smluvní strany

1. Obec Psáry

sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
zastoupená: Milan Vácha, starosta
IČO: 241580
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: 23734349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. SOA architekti, s. r. o. (dříve RAP partners s.r.o. – do 23.12.2015)

sídlo: Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Píhrtem, jednatelem
IČO: 284 95 471
DIČ: CZ284 95 471
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha
číslo účtu: 43-3648020227/0100
obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145770

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.4.2014 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku architektonické soutěže o návrh Nová škola Psáry a Dolní Jirčany a na základě výsledku následujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Smluvní strany dále uzavřely dne 25.6.2015 dodatek č. 1 ke Smlouvě.
2. V průběhu plnění Smlouvy vznikla potřeba dodatečných služeb dle § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Článek III.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění tak, že se za její článek II.a. vkládá nový článek II.b., který zní:

**„Článek II.b
Dodatečné dílo 2 a jeho cena**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dodatečné služby 2 specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Dodatečné dílo 2**“) do 30.9.2016 .
2. Cena dodatečného díla činí celkem **200.600,- Kč + DPH** (slovy: dvě stě tisíc šest set). Tato cena je konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za **Dodatečné dílo 2** po jeho řádném předání.
3. *Veškerá ujednání o právech a povinnostech vztahujících se k dílu ve smyslu Smlouvy se použijí obdobně i pro **Dodatečné dílo 2**, a to včetně, avšak nikoli výlučně, platebních a záručních podmínek, podmínek pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla a smluvní pokuty.“*

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – specifikace **Dodatečného díla 2** a ceny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Tento dodatek se podepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze dne _____

V Psárech dne _____

Zhotovitel:

Objednatel:

SOA architekti, s. r. o.
Ing. arch. Ondřej Píhrt
jednatel

Obec Psáry
Milan Vácha
starosta