**Kupní smlouva**

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry**, **zastoupená starostou Milanem Váchou**

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

**Ivana Málková RČ 626001/0438, bytem Na Kozačce 1272/12, Praha 120 00**

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

**I. Vlastnictví**

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 129/56 o výměře 693 m² - ost. plocha, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1797-03732/2016 potvrzeným KÚ dne 12.9.2016 pod číslem 46/2016 byla z pozemku par. č. 129/56 oddělena část a  označena par.č. 129/72 o výměře 7 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek par.č. 129/72 o výměře 7 m² v kú Dolní Jirčany.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

**II. Předmět plnění**

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupující pozemek par. č. 129/72 o výměře 7 m² za částku 1 200,- Kč/m2 tj. celkem 8 400,- Kč – slovy osmtisícčtyřista korun českých.
2. Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

3. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS 12972 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

**III. Ostatní ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.

2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je nabyvatel; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitosti.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
3. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne 2016

Prodávající: Kupující:

…………………………… ……………………………………

Milan Vácha Ivana Málková

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. - 2016 dne 14.12.2016. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha, starosta