

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800
IČO: 00241580
jako prodávající

a

I.T.A. Project s.r.o., zastoupená jednatelem Leonem Mašínem a Ing. Danem Němcem

sídlo: Černokostelecká 616/143, Malešice, 108 00 Praha
IČ: 242 28 389
jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 465/29 o výměře 778 m² - ost. plocha, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1828 - 150/2016 potvrzeným KÚ dne 20.12.2016 byla z pozemku par. č. 465/29 oddělena část a označena písm. „a“ o výměře 12 m², která byla sloučena s pozemkem par. č. 465/28 v kú Dolní Jirčany. Tento GP je nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku par.č. 465/29 o výměře 12 m² a označeném písm.“a“ v kú Dolní Jirčany.
4. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je zatížen věcným břemenem pro ČEZ Distribuci, a.s., IČ: 24729035 smlouvou ze dne 18.7.2007 a pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. IČ: 27403505 smlouvou ze dne 2.6.2011 tak, jak je vyznačeno na LV 10001. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku není omezení vlastnických práv ani jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu část pozemku par.č. 465/29 o výměře 12 m² a označeném písm.“a“ v kú Dolní Jirčany za částku 1 200,- Kč/m² tj. celkem 14 400,- Kč – slovy čtrnácttisícčtyřista korun českých.
2. Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS 146529 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy. Návrh na

povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je nabyvatel; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitosti.
1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
3. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Milan Vácha

.....
L. Mašín

.....
Ing. D. Němec

DOLOŽKA


**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. - 2017 dne 22.2.2017. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry. Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
465/28		10	orná půda	465/28	22	<i>ostat. pl. jiná plocha</i>			0	465/28		285	10	celá
										465/29		10001	12	a
												22		
465/29	7	78	<i>ostat. pl. ostat. kom.</i>	465/29	7	66	<i>ostat. pl. ostat. kom.</i>		0					
	7	88			7	88								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Alena Čermáková</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1343/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1343/95</i>		
	Dne: <i>12.12.2016</i> Číslo: <i>261/2016</i>		Dne: <i>20.12.2016</i> Číslo: <i>277/2016</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Karel Fučík Radlická 102 150 00 Praha 5</i> Číslo plánu: <i>1828 - 150/2016</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Psáry</i> Kat. území: <i>Dolní Jirčany</i> Mapový list: <i>KMD - Praha 4-9/31</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>žel. sloupek, kolík</i>		Katastrální úřad souhlasí s očislaváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 3414/2016-210 2016.12.20 13:59:17 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
423-231	736973.42	1059232.52	3
1799-1283	736983.71	1059232.12	8
1	736983.83	1059234.54	8
2	737039.01	1059245.26	8