

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**Č.: B 026/954/2017/Bla**uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě Pověření ze dne 14. 3. 2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně **jedné**

a

Obec Psáry

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

zastoupené Milanem Váchou, starostou obce

IČ: 00241580, DIČ: -----

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně **druhé**

a

Středočeský kraj

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095 , DIČ: CZ 70891095

Zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem Zborovská 11,

150 21 Praha 5

zastoupená: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

na základě plné moci ze dne 28.7.2014 zastoupená paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL+MH

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478**(dále jako investor)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:****I.****Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpokládaná výměra [m ²]	Katastrální území	LV	Obec
------------------	-----------------	----------------------------	--	----------------------	----	------

1106/1	vodní plocha	1548	cca 10	Psáry	773	Psáry
Celkem			10			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ.

- Budoucí oprávněný a budoucí obtížený se zavazují za podmínek dále uvedených uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku v předpokládaném rozsahu dle zákresu v Příloze č. 1 spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu „**Vodovod Psáry**“ a to do 90 dnů od obdržení výzvy investora k jejímu uzavření, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy.
- Investor stavby (přeložka vodovodu při rekonstrukci mostu ev.č. 1051-1, vyvolaná investice) se zavazuje nejpozději do 60 dní po vydání kolaudačního souhlasu k uvedené stavbě předložit budoucímu obtíženému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a zároveň následující listiny: kolaudační souhlas na opravu mostu ev. č. 1051-1, geometrický plán se zaměřením rozsahu služebnosti inženýrské sítě (vodovod Psáry), jenž bude zhotoven na jeho náklady.
- Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně investora, budoucího oprávněného, či budoucího obtíženého, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům.
- Pro případ, že ve lhůtě 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí investor nezíská pravomocné územní rozhodnutí nutné k realizaci stavby, nebo bude-li ze strany budoucího oprávněného nebo investora písemně oznámeno, že akce nebude realizována (např. nebude investorovi přiznána dotace), se tato smlouva ruší.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě Pověření ze dne 14. 3. 2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „**obtížený**“) na straně **jedné**

a

Obec Psáry

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

zastoupené Milanem Váchou, starostou obce

IČ: 00241580, DIČ: -----

(dále jako „**oprávněný**“) na straně **druhé**

a

Středočeský kraj

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095 , DIČ: CZ70891095

Zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem Zborovská 11,

150 21 Praha 5

zastoupená: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem,

na základě plné moci ze dne 28.7.2014 zastoupená paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitelkou pro oblast KL+MH

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

(dále jako investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1106/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1548	bude upřesněno	Psáry	773	Psáry
	Celkem			bude upřesněno			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ (dále jen „**služební pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zřízení a provozování, údržby a oprav stavby „**Vodovod Psáry**“
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu: „**Vodovod Psáry**“, (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby. Služebnost zanikne se zánikem stavby, nebo v případě, že tato stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Investor se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** bez DPH (slovy: **desettisíckorunčeských**).

K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

2. *Investor se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (**faktury**) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtíženého č. ú. **26300511/0100**, vedeného u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a. s. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu finální smlouvy o zřízení služebnosti.*
3. *Investor se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a bez zbytečného odkladu zaslána na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
4. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se investor zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností oprávněného tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této odstoupit.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. nezasahovat do koryta vodního toku bez písemného souhlasu obtíženého.*
2. *Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen strpět část stavby vodovodního potrubí „Vodovod Psáry“ na služebném pozemku a umožnit oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek, a to zejména z důvodu kontroly provozu, údržby a opravy stavby.*
3. *Oprávněný se na základě služebnosti dle této smlouvy zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.*
5. *Obtížený neodpovídá za vznik jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškerou případnou újmu, která vznikne v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.*
6. *Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
7. *Oprava a údržba služebného pozemku z hlediska služebnosti bude zajišťována ze strany oprávněného a výlučně na jeho náklady.*
8. *Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu s ohledem na běžné opotřebování.*
9. *Veškeré náklady vzniklé v důsledku výkonu služebnosti dle této smlouvy včetně nákladů na údržbu, opravy či úpravy stavby „Vodovod Psáry“, nacházející se zčásti na služebném pozemku, jdou výlučně k tíži oprávněného. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to do 1 měsíce od doručení písemné výzvy oprávněnému, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen veškeré opodstatněné náklady vzniklé v této souvislosti obtíženému uhradit v plné výši.*
10. *Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Psáry, Usnesení č. xx/xx/201x ze dne xx. xx. 201x.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži investora.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži investora.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti*

ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Doložka platnosti

K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti není nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR (dále jen „Zakladatel“) dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku. Zakladatel na základě Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p., č. j. 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017, dle článku 6, odst. 6.5.1., vydal předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem za účelem řízování věcných břemen.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____,

Obtížený:

V _____, dne _____

Oprávněný:

V _____, dne _____

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Mojmíra Hillermanová
vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

Obec Psáry
Milan Vácha
starosta obce

V Praze, dne _____

Investor:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

III.

1. Budoucí oprávněný a investor je povinen projednat s budoucím obtížným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Smluvní strany si vyhrazují právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtížného platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

Doložka platnosti

K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti není nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR (dále jen „Zakladatel“) dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku. Zakladatel na základě Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p., č. j. 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017, dle článku 6, odst. 6.5.1., vydal předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem za účelem zřizování věcných břemen.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno dne xx. x.x 2017 zastupitelstvem obce Psáry usnesením číslo: x/x/2017
8. Nedílnou součástí smlouvy je tato Příloha č. 1:
Zákres budoucí služebnosti výkresu PD - Situace SO 301- přeložka vodovodu „**Vodovod Psáry**”

V Benešově, dne _____

V Psárech, dne _____

Budoucí obtížený:

Budoucí oprávněný:

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Mojmíra Hillermanová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

Obec Psáry

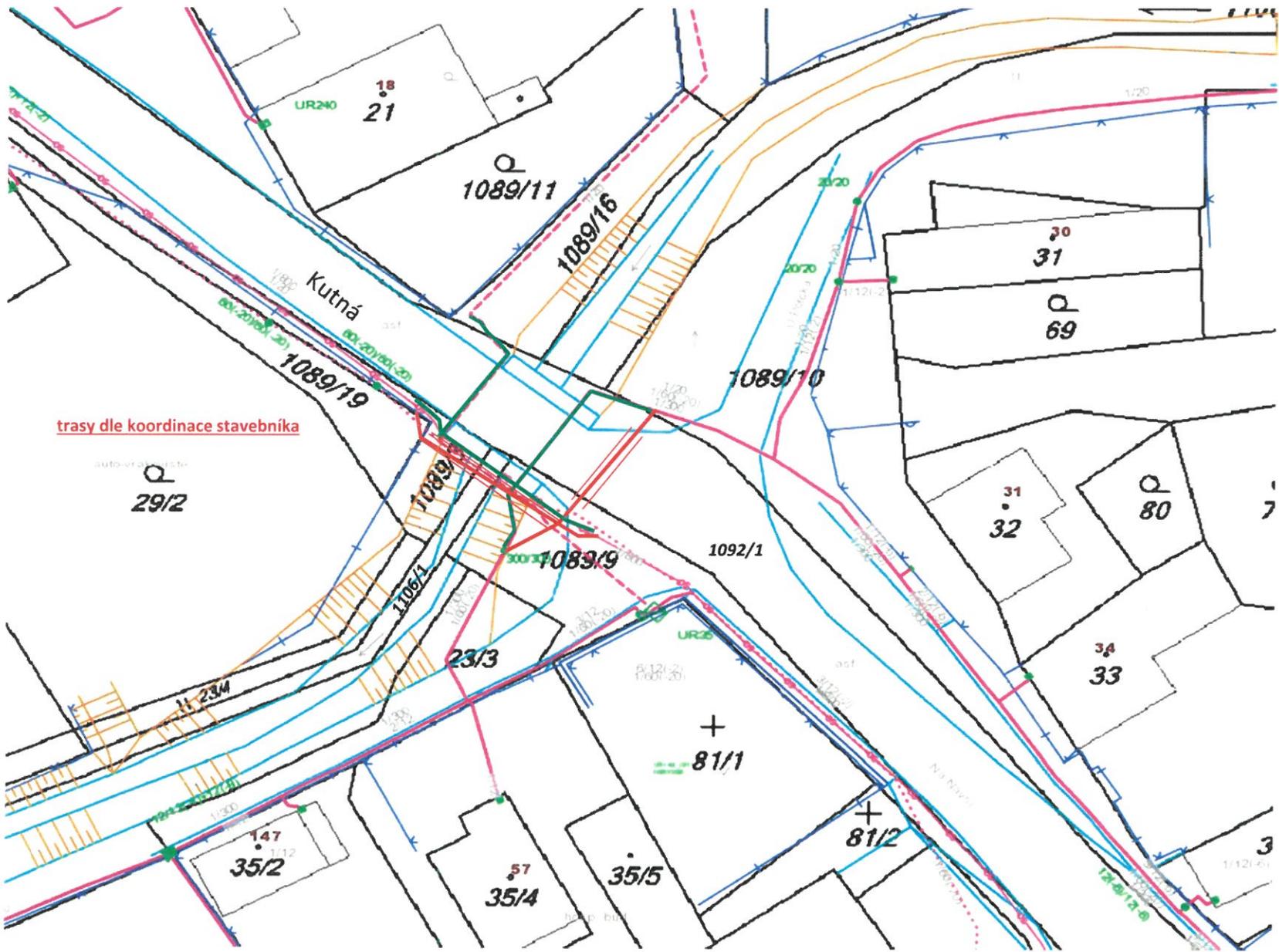
Milan Vácha

starosta obce

V Praze, dne _____

Investor:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**



trasy dle koordinace stavebníka

auto-urals
29/2

UR240
21

1089/11

1089/16

Kutná
1089/19

1089/10

30
31
69

31
32
80

1092/1

34
33

23/3

+
81/1

+
81/2

147
35/2

57
35/4

35/5

3
1/121-61

