

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Psáry,
ČO: 241580
se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44
zastupující starostou obce Milanem Váchou
dále jen „**kupující**“)

Radka Fleissigová podíl ve výši 1/4

Martin Papáček podíl ve výši 1/4

, 14300

Martin Krejza podíl ve výši 1/2

dále jen „**prodávající**“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc. č. 368/1 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 2153 pro katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- Z pozemku uvedeného v bodě 1.1. byl geometrickým plánem č. 1835-05952/2016 ze dne 8.6.2017 zpracovaným Ing. Ivonou Vašákovou oddělen pozemek parc. č.: 368/4 o výměře 142 m² (dále jen „**oddělený pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou oddělený pozemek, jak je specifikován v čl. I bodu 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu prodává a kupující jej do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- 3.1.** Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2069-12/2014 ze dne 16.6.2014, který vypracoval Ing. Jiří Pleyer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví a byla stanovena na 424,48 Kč/m².

Kupní cena prodávaného pozemku par.č. 368/4 činí 60 276,- Kč. Prodávající:

Radka Fleissigová obdrží 15 069,- Kč

Martin Papáček obdrží 15 069,- Kč

Martina Krejza obdrží 30 138,- Kč

z kupní ceny. Uvedené částky budou převedeny na bankovní účty prodávajících, a to do 20 dní po obdržení oznámení katastrálního úřadu o provedené změně vlastníka kupovaného pozemku.

Číslo bankovního účtu Radky Fleissigové

Číslo bankovního účtu Martina Papáčka

Číslo bankovního účtu Martina Krejzy: !

- 3.2.** Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení.

IV. Návrh na vklad vlastnického práva

- 4.1.** Prodávající souhlasí s tím, aby návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí podal kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.
- 4.2.** Kupující potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení výzvy od druhé smluvní strany, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

V. Ostatní ujednání

- 5.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.2.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5.3.** Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 5.4.** Všichni prodávající jsou z práv a povinností z této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Právní jednání kupujícího vztahující se k této smlouvě a směřující být jen k jednomu z prodávajících má stejné účinky, jako by směřovalo vůči všem zároveň; uvedené platí i pro doručování písemností.

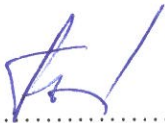
VI. Závěrečná ustanovení

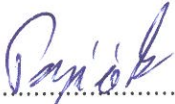
- 6.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
- 6.2.** Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 6.3.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1. geometrický plán.

Kupující:

Prodávající:

.....
Obec Psáry
Milan Vácha, starosta


.....
Radka Fleissigová


.....
Martin Papáček


.....
Martin Krejza

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Koupě pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. /2017 ze dne .2017.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1a	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²				
56	96	orná půda	364/1	56	57	orná půda		0	364		2052	56	57	
			364/2		39	orná půda		0	364		2052		39	
55	95	orná půda	365/1	55	43	orná půda		0	365		129	55	43	
			365/2		52	orná půda		0	365		129		52	
19	33	orná půda	366/1	19	06	orná půda		0	366		2900	19	06	
			366/2		27	orná půda		0	366		2900		27	
76	12	orná půda	368/1	74	70	orná půda		0	368/1		2153	74	70	
			368/4	1	42	orná půda		0	368/1		2153	1	42	
2	08	36		2	08	36								

Údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
	51500	56	57							
	51500		39							
	51500	55	43							
	51500		52							
	51500	19	06							
	51500		27							
	51500	70	22							
	52614	4	48							
	51500	1	42							

SKLADYŠŤOVÝ PLÁN

ku

boš Jordán
Sílnice 71/4, Praha 6
t.: 603 419 225

35-05952/2016

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ivona Vašáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2383/2008

Dne:

3. června 2017

Číslo:

12/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ivona Vašáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2383/2008

Dne:

8.6.2017

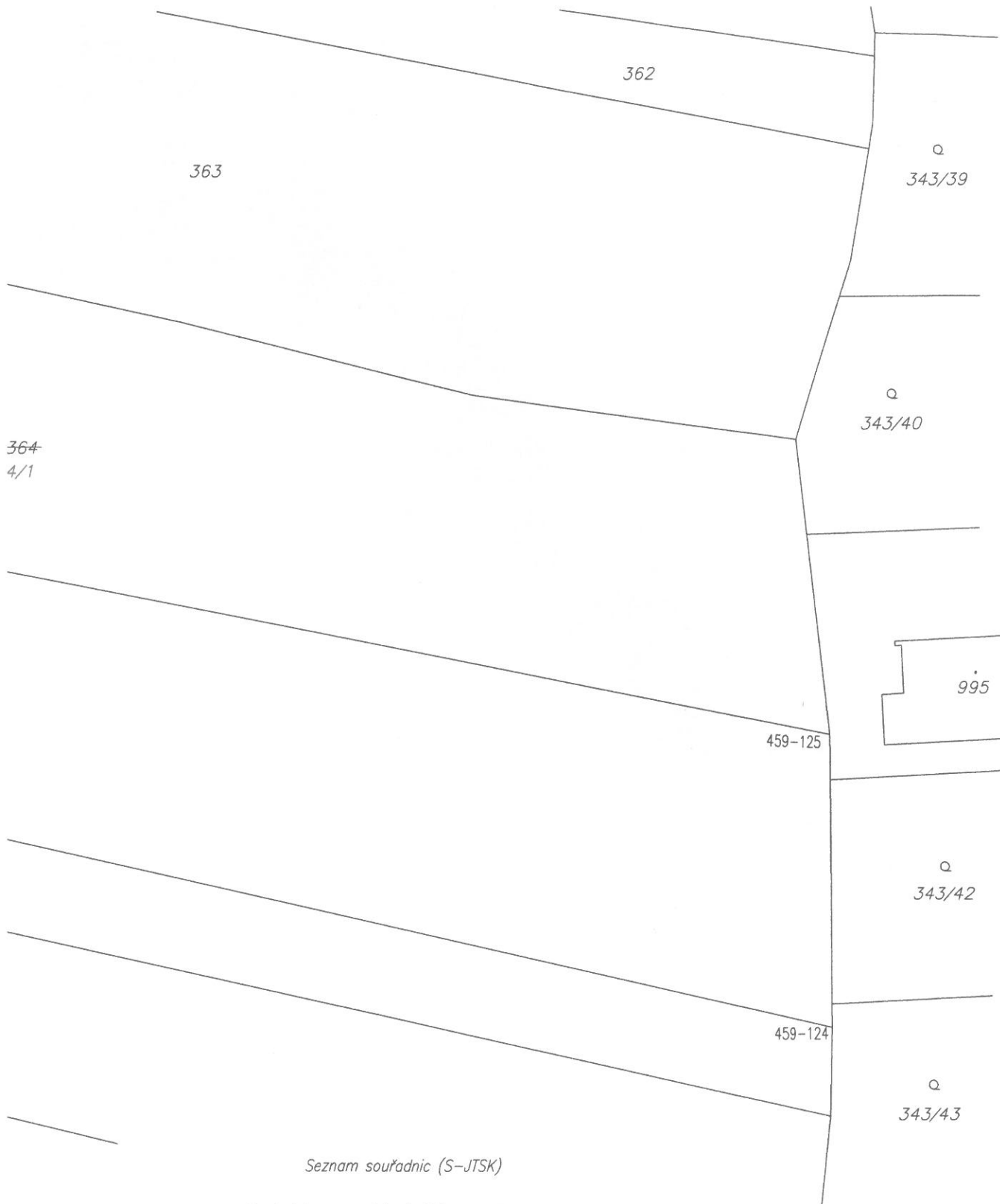
Číslo:

9/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Ivona Vašáková
t.: 20094 50. Položka seznamu
[PELA]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
459-124	737271.93	1059568.99	8	sl. plotu
459-125	737272.16	1059537.17	8	kolk
1801-2274	737486.40	1059584.12	8	asfalt, ozn. barvou
1801-2338	737471.50	1059551.73	8	bet. obrubník, ozn. barvou
1801-2339	737471.35	1059593.12	8	kolk
1801-2362	737466.40	1059535.01	8	bet. obrubník, ozn. barvou
1801-2375	737463.93	1059525.17	8	asfalt, ozn. barvou
1801-2404	737456.42	1059500.88	8	asfalt, ozn. barvou

